

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0090

Date: September 4, 2026

Applicant: Figurr Architects Collective
c/o Roberto Campos

Comments due date: September 18,
2026

Email: rcampos@figurr.ca

Planner: James Ireland

Phone: 613-695-6122

Ward: 13 - Rideau-Rockcliffe

Owner: New Commons Housing Trust
Inc. c/o Andy Broderick

Councillor: Rawlson King

Site Location

800 Winisik Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct to construct three six-storey residential buildings with a total of 277 residential units with an underground parking garage.

Proposal Details

The subject site is located at the northeast corner of Hemlock Road and Winisik Street within Wateridge Village. It is currently vacant and covers approximately 9,958.66 square metres, with 20.48 metres of frontage on Hemlock Road and 151.31 metres on Winisik Street. The site is surrounded by vacant land to the west for residential development, land dedicated to open space along the north property line, land designated for mixed-use development to the east, and Alliance Park and low-rise residential development to the south.

The proposed development comprises three six-storey residential buildings totalling 277 units ranging from studio to three-bedroom units. Building C, located at the corner of Hemlock Road and Winisik Street, will have 83 units; Building D, located further north on Winisik Street, will have 93 units; and Building E, located east of Building D, will have 101 units. Underground parking access is proposed from Winisik Street, north of the site, for 235 parking spaces and 277 bicycle parking spaces. An internal driveway off Winisik Street, between Buildings C and D, is proposed as a fire access route and for access to six visitor parking spaces. An internal pedestrian pathway is proposed to connect Buildings C, D and E to the future City-owned Multi-Use Pathway (MUP) east of the site.

Related Planning Applications

Site Plan Control Application: 370 Codd's Road (D07-12-26-0089)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

James Ireland
Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0090

Date : 4 septembre 2026

Requérant : Figurr collectif d'architectes
(a/s de Roberto Campos)

Date limite des commentaires : 18
septembre 2026

Courriel : rcampos@figurr.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-695-6122

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Propriétaire : New Commons Housing
Trust Inc. (a/s d'Andy Broderick)

Conseiller : Rawlson King

Emplacement

800, rue Winisik

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction de trois immeubles résidentiels de six étages, abritant au total 277 logements et assortis d'un garage de stationnement souterrain.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle nord-est du chemin Hemlock et de la rue Winisik, dans le Village des Riverains. Actuellement vacant, il couvre environ 9 958,66 mètres carrés et présente des façades de 20,48 mètres sur le chemin Hemlock et de 151,31 mètres sur la rue Winisik. Il est entouré de terrains vacants destinés à des aménagements résidentiels à l'ouest, d'un espace ouvert réservé le long de la limite de propriété nord, d'un terrain destiné à un aménagement polyvalent à l'est et du parc Alliance et d'aménagements polyvalents au sud.

L'aménagement proposé consisterait à construire trois immeubles résidentiels de six étages, abritant au total 277 logements allant du studio à l'appartement de trois chambres à coucher. Le bâtiment C, construit à l'angle du chemin Hemlock et de la rue Winisik, abritera 83 logements; le bâtiment D, érigé plus au nord sur la rue Winisik, comprendra 93 logements; le bâtiment E, situé à l'est du bâtiment D, comptera 101 logements. On accéderait au garage de stationnement souterrain par la rue Winisik, au nord de l'emplacement, où seraient créées 235 places de stationnement pour véhicules et 277

places pour vélos. Une entrée interne donnant sur la rue Winisik, entre les bâtiments C et D, servirait d'itinéraire des pompiers et d'accès à six places de stationnement pour visiteurs. Un sentier piétonnier interne entre les C, D et E mènerait jusqu'au futur sentier polyvalent municipal aménagé à l'est de l'emplacement.

Demandes connexes de planification

Réglementation des plans d'implantation : 370, chemin Codd's (D07-12-26-0089)

Modifications aux chaussées

S. O.

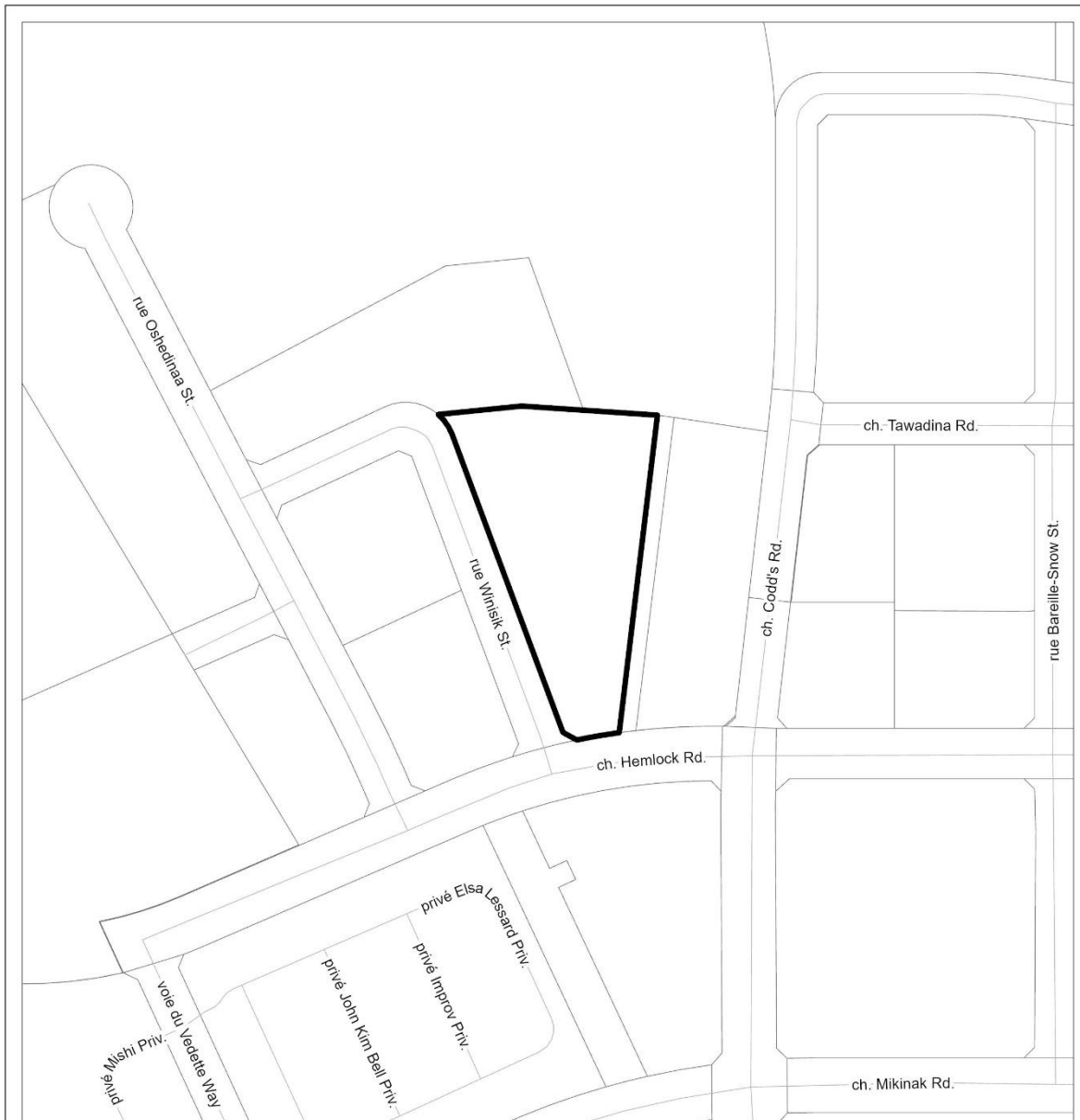
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 septembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0090	26-0920-R	 800 rue Winisik St.	 NOT TO SCALE
I:\CO\2026\Site\Winisik_800			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 08 / 11			