



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY 2405 COMPLEX

File Number: D07-12-26-0089

Date: September 4, 2026

Applicant: Figurr Architects Collective
c/o Roberto Campos

Comments due date: September 18,
2026

Email: rcampos@figurr.ca

Planner: James Ireland

Phone: 613-695-6122

Ward: 13 - Rideau-Rockcliffe

Owner: Ottawa Co-operative Village Inc.
c/o Alix Aylen

Councillor: Rawlson King

Site Location

370 Codd's Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two six-storey residential buildings with a total of 232 residential units with an underground parking garage.

Proposal Details

The subject site is located at the northwest corner of Hemlock Road and Codd's Road within Wateridge Village. It is currently vacant and covers approximately 6,616.36 square metres, with 41.91 metres of frontage on Hemlock Road and 142.20 metres on Codd's Road. The site is surrounded by vacant land to the west for future residential development, land dedicated open space abutting the north property line, land designated for mix-use development and open space to the east, and Alliance Park and mixed-use developments to the south.

The proposed development comprises two six-storey residential buildings totalling 232 units ranging from studio to three-bedroom units. Building A, at the corner of Hemlock Road and Codd's Road, will have 107 units, and Building B, further north on Codd's Road, will have 125 units. Underground parking access is proposed from Codd's Road, north of the site, for 132 parking spaces and 232 bicycle parking spaces. A pedestrian pathway is proposed between Buildings A and B to connect Codd's Road to the future City-owned Multi-Use Pathway (MUP) west of the site. A 717-square-metre residential amenity area is proposed within the site, abutting the MUP.

Related Planning Applications

Site Plan Control Application for 800 Winisik Street (D07-12-26-0090)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

James Ireland
Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
343-999-6367
james.ireland@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0089

Date : 4 septembre 2026

Requérant : Figurr collectif d'architectes
(a/s de Roberto Campos)

Date limite des commentaires : 18
septembre 2026

Courriel : rcampos@figurr.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-695-6122

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Propriétaire : Ottawa Co-operative Village
Inc. (a/s de Alix Aylen)

Conseiller : Rawlson King

Emplacement

370, chemin Codd's

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction de deux immeubles résidentiels de six étages, abritant au total 232 logements et assortis d'un garage de stationnement souterrain.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle nord-ouest des chemins Hemlock et Codd's, dans le Village des Riverains. Actuellement vacant, il couvre environ 6 616,36 mètres carrés et présente des façades de 41,91 mètres sur le chemin Hemlock et de 142,20 mètres sur le chemin Codd's. Il est entouré de terrains vacants destinés à des aménagements résidentiels à l'ouest, un espace ouvert réservé le long de la limite de propriété nord, un terrain destiné à un aménagement polyvalent et à la création d'un espace ouvert à l'est, et du parc Alliance et d'aménagements polyvalents au sud.

L'aménagement proposé consisterait à construire deux immeubles résidentiels de six étages, abritant au total 232 logements allant du studio à l'appartement de trois chambres à coucher. Le bâtiment A, construit à l'angle des chemins Hemlock et Codd's, abritera 107 logements, tandis que le bâtiment B, érigé plus au nord sur le chemin Codd's, comprendra 125 logements. On accéderait au garage de stationnement souterrain par le chemin Codd's, au nord de l'emplacement, où seraient créées 132 places de stationnement pour véhicules et 232 places pour vélos. Un sentier piétonnier aménagé

entre les bâtiments A et B relierait le chemin Codd's au futur sentier polyvalent municipal aménagé à l'ouest de l'emplacement. Une aire d'agrément résidentielle serait créée sur place, le long du sentier polyvalent.

Demandes connexes de planification

Réglementation des plans d'implantation : 800, rue Winisik (D07-12-26-0090)

Modifications aux chaussées

S. O.

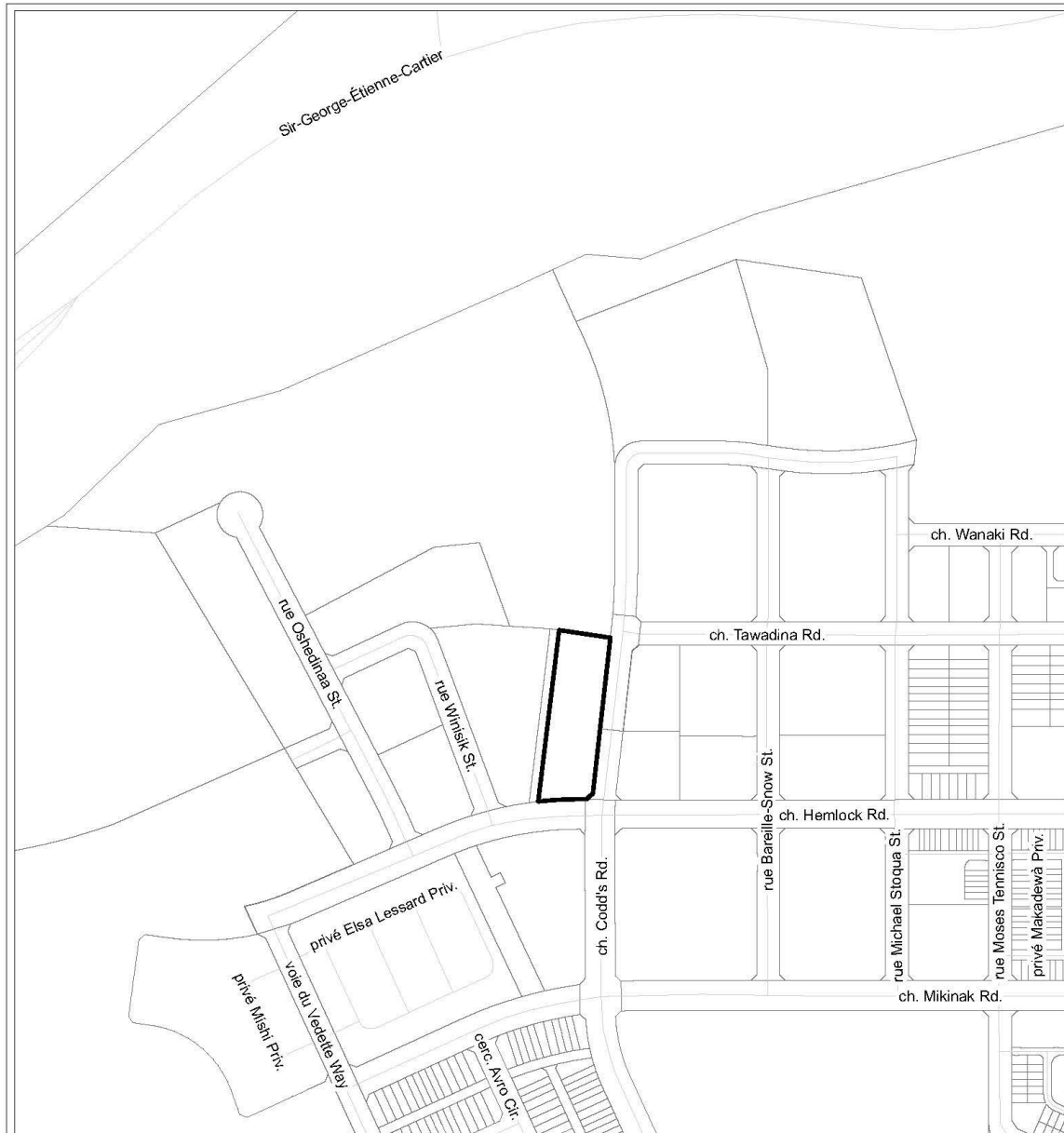
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 septembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-26-0089

26-0919-D

I:\CO\2026\Site_Plan\Codds_370

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 08 / 11

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



370 ch. Codd's Road



110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)