



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0057

Date: September 4, 2026

Applicant: Westrich Management Ltd.
(c/o Ian O'Donnell)

Comments due date: September 18,
2026

Email: ian@westrichpacific.com

Planner: Jillian Simpson

Phone: 780-438-8811

Ward: 7 - Bay

Owner: Ritchie Lam

Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

2655 Queensview Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for two six-storey mixed-use buildings with 335 residential units and 138 square metres of commercial space fronting Queensview Drive. The proposal includes shared underground parking with 347 vehicle and 361 bicycle spaces, and a landscaped internal courtyard.

Proposal Details

The subject site is located on the north side of Queensview Drive, east of Pinecrest Road, approximately 400 metres walking distance from the future Queensview LRT station and 750 meters from the future Pinecrest LRT Station. The subject site is rectangular with 137.16 metres of frontage on Queensview Drive and a total area of 9,156.44 square metres. The site is currently occupied by a one-storey commercial gym facility and associated surface parking lot. The surrounding area consists of low-rise residential to the north, with commercial and light industrial uses east, west and south of the site.

The Site Plan Control application proposes the redevelopment of the site with two six-storey mixed-use buildings with 335 residential units and 138 square metres of at-grade commercial space. The buildings frame a central internal courtyard, with pedestrian connections to the main entrance and amenity area along Queensview Drive. Vehicular access is provided from Queensview Drive to a shared one-level underground garage containing 347 vehicle parking spaces and 361 bicycle parking spaces.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jillian Simpson, MCIP RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 18, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0057

Date : 4 septembre 2026

Requérant : Westrich Management Ltd
(a/s d'Ian O'Donnell)

Date limite des commentaires : 18
septembre 2026

Courriel : ian@westrichpacific.com

Urbaniste : Jillian Simpson

Téléphone : 780-438-8811

Quartier : 7 - Baie

Propriétaire : Ritchie Lam

Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

2655, promenade Queensview

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation permettant l'aménagement de 2 bâtiments polyvalents de 6 étages comprenant 335 logements et 138 m² d'espace commercial donnant sur la prom. Queensview. On propose aussi un garage souterrain (347 places pour véhicules et 361 places pour vélos) et une cour intérieure paysagée.

Détails de la proposition

La propriété en question est située du côté nord de la promenade Queensview, à l'est du chemin Pinecrest, à environ 400 mètres (distance de marche) de la future station Queensview du TLR et 750 mètres de la future station Pinecrest du TLR. De forme rectangulaire, le terrain a une façade de 137,16 mètres qui donne sur la promenade Queensview et une superficie totale de 9 156,44 mètres carrés. Sur le terrain se trouvent actuellement une installation d'entraînement physique commerciale d'un étage et un stationnement en surface connexe. Dans les environs, on retrouve des aménagements résidentiels de faible hauteur au nord, ainsi que des établissements commerciaux et d'industrie légère à l'est, à l'ouest et au sud de la propriété.

La demande de réglementation du plan d'implantation propose le réaménagement du terrain afin d'y construire deux bâtiments à usage polyvalent de six étages comprenant 335 logements et un espace commercial au rez-de-chaussée d'une superficie de 138 mètres carrés. Les bâtiments encadreront une cour intérieure centrale, dotée de passages piétonniers menant à l'entrée principale et à une aire d'agrément le long de la promenade Queensview. L'accès des véhicules se fera par la promenade Queensview et mènera à un garage souterrain d'un étage offrant 347 places de stationnement pour véhicules et 361 places de stationnement pour vélos.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications des chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/DemDam ou communiquer avec* :

Jillian Simpson, MICU, UPC
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **18 septembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation

