



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0086

Date: August 31, 2026

Applicant: City of Ottawa

Comments due date: September 14, 2026

Email: kevin.voelker@ottawa.ca

Planner: Tracey Scaramozzino

Phone: 613-580-2424 x23728

Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek

Owner: City of Ottawa

Councillor: Steve Desroches

Site Location

250 Town Square Place

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a combined City community center and Public library branch.

Proposal Details

The site is vacant and is located on the west side of Town Square Place with Jessie Chenevert Walk to the north.

The surrounding lands are vacant but are planned for future development for low-rise residential buildings to the north, and mid- to high-rise buildings to the east. Lands further to the west, behind the proposed development will be developed into a large Municipal Park with a variety of outdoor amenities in the future.

The proposed development for the 1-storey Community Centre and Library will also include parking for 138 vehicles and 48 bicycles, an outdoor fitness area, a splash pad, and shaded seating structures.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 x12545
Tracey.Scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 14, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0086

Date : 31 août 2026

Requérant : Ville d'Ottawa

Date d'échéance : 14 septembre 2026

Courriel : kevin.voelker@ottawa.ca

Urbaniste : Tracey Scaramozzino

Téléphone : 613-580-2424 x23728

Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay
Creek

Propriétaire : Ville d'Ottawa

Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

250, place Town Square

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise visant à bâtir un centre communautaire municipal combiné à une succursale de la Bibliothèque publique.

Détails de la proposition

Le bien-fonds est vacant; il est situé du côté ouest de la place Town Square, et du côté nord se trouve le cours Jessie-Chenevert.

Les terrains environnants sont eux aussi vacants, mais on prévoit y bâtir un lotissement d'habitations de faible hauteur au nord et un lotissement d'immeubles résidentiels de moyenne et de grande hauteur à l'est. Les terrains plus à l'ouest, derrière le lotissement proposé, serviront éventuellement à l'aménagement d'un grand parc municipal où il y aura une variété d'installations extérieures.

Sur la propriété en question où l'on propose d'aménager le centre communautaire d'un étage et la bibliothèque, il y aura également 138 places de stationnement pour véhicules et 48 places de stationnement pour vélos, une aire d'entraînement extérieure, une aire de jeux d'eau et des structures pour s'asseoir à l'ombre.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications des chaussées

S.O.

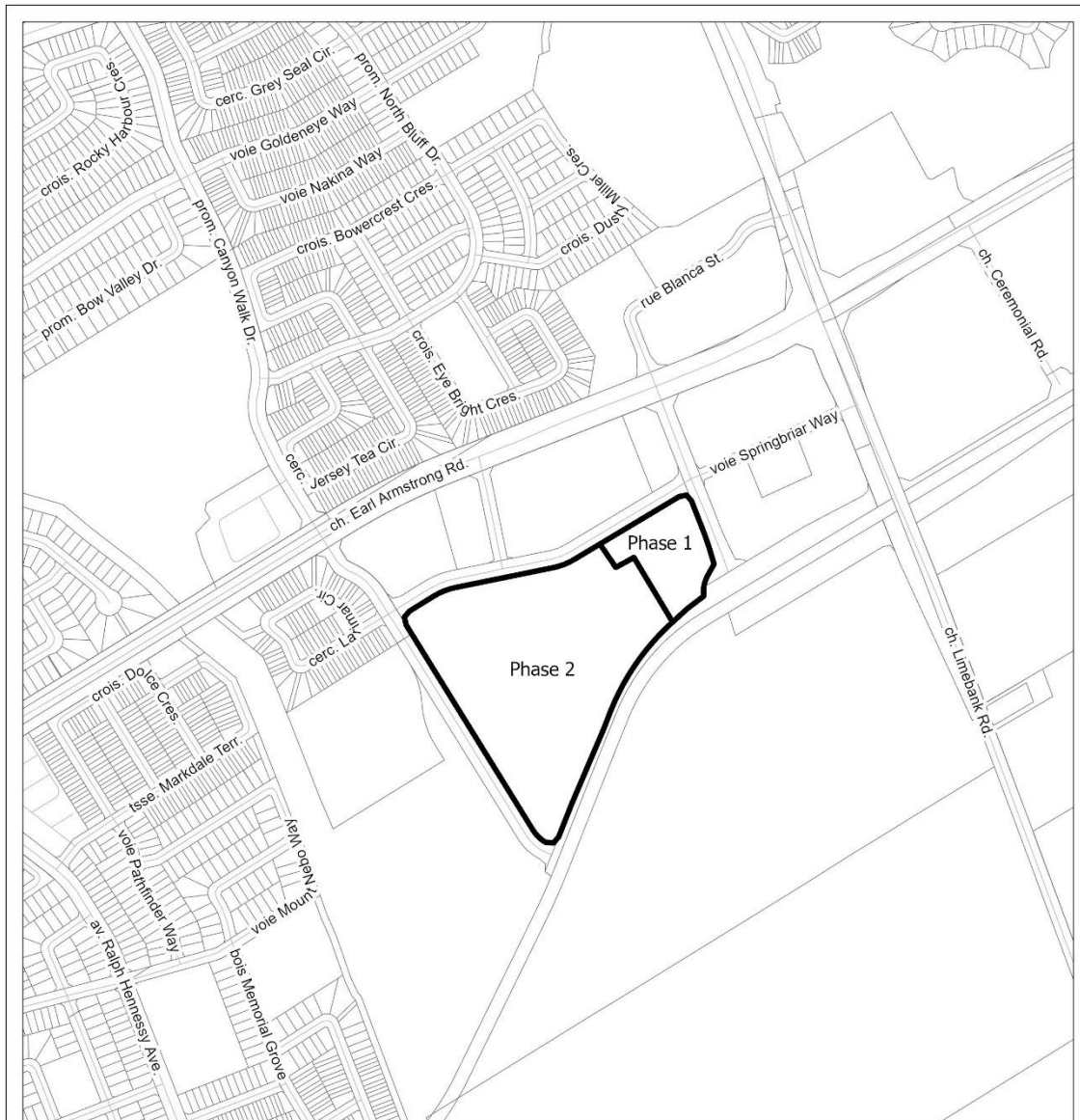
Soumission de commentaires

Pour en savoir plus ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des projets d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici 14 septembre 2026. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-26-0086

26-0913-H

I:\CO\2026\Site\TownSquare_250

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 08 / 11

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



250 place. Town Square Pl.



NOT TO SCALE