



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0087

Date: August 7, 2026

Applicant: Ottawa Carleton District
School Board c/o David Lacelle

Comments due date: August 21, 2026

Email: david.lacelle@ocdsb.ca

Planner: Solé Soyak

Phone: 613-596-8211

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Ottawa Carleton District School
Board

Councillor: David Hill

Site Location

3853 Cambrian Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey high school with approximately 15,360 square metres of gross floor area. The proposed development includes a parking lot, a bus loop, a parent pick-up and drop-off area, an area for portable classrooms, and a recreational area.

Proposal Details

The property is located on the south side of Cambrian Road, east of Elevation Road. Greenbank Road is located further east of the site within Barrhaven. The subject site is approximately 6.05 hectares in area, has approximately 299.75 metres of frontage on Cambrian Road and is currently vacant. Surrounding land uses include low-rise residential dwellings to the north and south, a woodlot west of Elevation Road, future commercial uses north of Cambrian Road and two commercial buildings immediately west of the site.

The applicant proposes to develop a three-storey high school (grades 7 to 12) with approximately 15,360 square metres of gross floor area; the development also includes two sports fields, a parking lot, a separate bus and parent drop-off area, and space for 24 portables. The building will be located at the corner of Elevation Road and Cambrian Road, with the main entrance fronting Cambrian Road. The bus loop will be accessed from Cambrian Road while the parent pick-up and drop-off will be accessed from Elevation Road. Vehicular access to the site will be provided by a double traffic lane off Cambrian Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 21, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RESUME DE LA PROPOSITION DE REGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0087

Date : 7 août 2026

Requérant : Ottawa Carleton District
School Board (a/s de David Lacelle)

Date limite des commentaires :
21 août 2026

Courriel : david.lacelle@ocdsb.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-596-8211

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire : Ottawa Carleton District
School Board

Conseiller : David Hill

Emplacement

3853, chemin Cambrian

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour construire une école secondaire de trois étages d'une SHOB d'environ 15 360 m². Le projet comprend une aire de stationnement, une boucle pour autobus, une aire d'embarquement, une zone dédiée aux salles de classes mobiles et une aire de loisirs.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté sud du chemin Cambrian, à l'est du chemin Elevation. Le chemin Greenbank s'étend plus à l'est, à Barrhaven. Couvrant environ 6,05 hectares, il est actuellement vacant et présente une façade d'environ 299,75 mètres sur le chemin Cambrian. Aux alentours, on retrouve des habitations de faible hauteur au nord et au sud, un boisé à l'ouest du chemin Elevation, l'emplacement de futurs commerces au nord du chemin Cambrian et deux bâtiments commerciaux immédiatement à l'ouest du bien-fonds.

Le requérant souhaite construire une école secondaire de trois étages (élèves de la 7^e à la 12^e année) d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 15 360 mètres carrés. Il propose également de créer deux terrains de sports, une aire de stationnement, une boucle pour autobus, une aire d'embarquement et de débarquement des élèves et une zone pouvant accueillir 24 classes mobiles. Le bâtiment sera construit à l'angle des chemins Elevation et Cambrian. Son entrée principale donnera sur le chemin Cambrian.

La boucle pour autobus sera accessible depuis le chemin Cambrian, tandis que l'aire d'embarquement et de débarquement des élèves donnera sur le chemin Elevation. Les véhicules accéderont à l'emplacement par une voie de circulation à double sens donnant sur le chemin Cambrian Road.

Demandes connexes de planification

S. O.

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

