



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0022	Date: August 10, 2026
Applicant: Fotenn Planning + Design (c/o Tamara Nahal)	Comments due date: August 24, 2026
Email: nahal@fotenn.com	Planner: Jillian Simpson
Phone: 613-790-5709	Ward: 7 - Bay
Owner: Dalip Centre Holdco Inc.	Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

1460, 1480 and 1490 Richmond Road and 2625 Carling Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to modify the drive-through layout to support the conversion of the bank building to a restaurant use, including changes to parking layout and vehicle queuing areas. No changes to the building footprint is proposed.

Proposal Details

The subject site is an irregularly shaped parcel abutting Richmond Road to the north and Carling Avenue to the south. The subject site is approximately 600 metres west of Lincoln Fields Station, with low-rise commercial uses to the north and east, and low-rise residential neighbourhoods further north and south.

The site is currently developed with four (4) buildings, two (2) of which include drive-through facilities. Access to the site is provided from both Carling Avenue and Richmond Road. Surface parking is located within the interior and along the subject site's eastern perimeter.

The application proposes to reconfigure the existing drive-through and parking area associated with the centrally located building within the commercial plaza. No changes to building locations or footprints are proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jillian Simpson, MCIP RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12190
jillian.simpson@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 24, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0022

Date : 10 août 2026

Requérant : Fotenn Planning + Design (a/s de Tamara Nahal)

Date limite des commentaires : 24 août 2026

Courriel : nahal@fotenn.com

Urbaniste : Jillian Simpson

Téléphone : 613-790-5709

Quartier : 7 - Baie

Propriétaire : Dalip Centre Holdco Inc.

Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

1460, 1480 et 1490, chemin Richmond et 2625, avenue Carling

Proposition du requérant

La Ville a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation afin de modifier la configuration d'un service au volant en vue de transformer une banque en un restaurant (avec des changements aux zones d'attente des véhicules et au stationnement). L'empreinte du bâtiment reste idem.

Détails de la proposition

De forme irrégulière, la parcelle en question est adjacente au chemin Richmond au nord et à l'avenue Carling au sud. Elle se trouve à environ 600 mètres à l'ouest de la station Lincoln Fields. Dans les environs, des utilisations commerciales de faible hauteur se trouvent au nord et à l'est et des voisinages résidentiels de faible hauteur se trouvent plus au nord et au sud.

Sur la parcelle se trouvent actuellement quatre (4) bâtiments, dont deux (2) comprennent des services au volant. L'accès au terrain se fait par l'avenue Carling et le chemin Richmond. Du stationnement en surface est aménagé au centre de la parcelle et le long de la limite est du terrain.

La demande vise à reconfigurer le service au volant et la zone de stationnement existants associés au bâtiment du centre de cette parcelle commerciale. Aucun changement à l'emplacement ni à l'empreinte des bâtiments n'est proposé.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications des chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jillian Simpson, MCIP RPP
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **24 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation

