



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX - RECIRCULATION

File Number: D07-12-21-0022

Date: August 5, 2026

Applicant: Claridge Homes (Westwood)
Inc. (c/o Victoria St. Pierre)

Comments due date: August 19, 2026

Email:
victoria.st.pierre@claridgehomes.com

Planner: Amanda Davidson

Phone: 343-998-1267

Ward: 6 - Stittsville

Owner: Claridge Homes (Westwood)
Inc.

Councillor: Glen Gower

Site Location

723 Putney Crescent

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a Planned Unit Development consisting of 10 three-storey stacked dwellings with 12 units each, for a total 120 dwelling units. The development includes 151 resident parking spaces and 24 visitor parking provided in surface parking lots.

Proposal Details

This is a recirculation of application D07-12-21-0022, originally circulated in March 2021.

The subject lands are located on the east side of Putney Crescent, and west of Robert Grant Avenue, are approximately 1.86 hectares in size. Surrounding land uses include a hydro corridor to the north, and to the south is a pathway corridor, beyond which are residential lands. To the west and south are low-rise residential uses, and to the east, on the opposite side of Robert Grant Avenue, are mid-rise apartments. The site is located within the "Westwood" subdivision, Phase 1.

Original Proposal - 2021

The application was first submitted in 2021, to construct 10 three-storey back-to-back townhouses, with 10 blocks of 10 to 12 three-storey dwellings, for a total of 112 dwelling units. Five entrances were proposed on Putney Crescent, with parking provided in private garages and driveways, and visitor parking in a surface parking lot.

Revised Proposal - 2026

The applicant has revised their submission materials to accommodate proposed changes to the built form and site layout. The application now proposes 10 three-storey stacked dwellings with 12 units each, for a total of 120 two-bedroom dwelling units. The proposal includes 151 resident parking spaces, 24 visitor parking spaces, and 60 bicycle parking spaces. The provided resident and vehicular parking is located within surface parking areas through the site. The private street network has also been reconfigured, and two accesses to Putney Crescent are proposed. A landscaped amenity area has been provided central to the site, with individual amenity area also provided through private balconies. Waste collection is proposed on the northern side of the site, with in-ground waste bins.

Related Planning Applications

- D07-04-24-0010 – Plan of Condominium

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 19, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE – REDIFFUSION

N° de dossier : D07-12-21-0022

Date : 5 août 2026

Requérant : Claridge Homes (Westwood)
Inc. (a/s de Victoria St. Pierre)

Date limite des commentaires : 19
août 2026

Courriel :
victoria.st.pierre@claridgehomes.com

Urbaniste : Jillian Simpson

Téléphone : 343-998-1267

Quartier : 6 - Stittsville

Propriétaire : Claridge Homes (Westwood)
Inc.

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

723, croissant Putney

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation d'un complexe immobilier regroupant dix habitations superposées de trois étages et abritant chacune 12 logements, pour un total de 120 logements. Le projet comprend la création de 151 places de stationnement pour résidents et de 24 places de stationnement pour visiteurs, réparties sur des aires de surface.

Détails de la proposition

Il s'agit d'une rediffusion de la demande D07-12-21-0022, diffusée à l'origine en mars 2021.

Le terrain visé par cette demande, situé du côté est du croissant Putney et à l'ouest de l'avenue Robert-Grant, couvre environ 1,86 hectare. Aux alentours, on retrouve un couloir de transport de l'électricité au nord et un sentier au sud, au-delà duquel s'étendent des terrains résidentiels. Des habitations de faible hauteur s'élèvent à l'ouest et au sud. À l'est, de l'autre côté de l'avenue Robert-Grant, on peut apercevoir des immeubles résidentiels de hauteur moyenne. L'emplacement se trouve dans la zone de la phase 1 du lotissement « Westwood ».

Proposition d'origine – 2021

La demande, d'abord présentée en 2021, devait permettre la construction de dix habitations en rangée dos à dos de trois étages réparties sur dix îlots résidentiels de dix

à douze logements chacun, pour un total de 112 logements. Cinq points d'accès devaient donner sur le croissant Putney. Des places de stationnement pour résidents devaient être créées dans des garages et des entrées privés, et celles pour visiteurs regroupées sur une aire de stationnement de surface.

Proposition révisée – 2026

Le requérant a révisé son dossier de demande afin de tenir compte des modifications proposées dans la forme bâtie et la configuration de l'emplacement. La demande concerne désormais dix habitations superposées de trois étages abritant chacune 12 logements, soit un total de 120 logements de deux chambres à coucher. Le projet comprend 151 places de stationnement réservées aux résidents, 24 places pour les visiteurs et 60 places pour les vélos. Les places de stationnement réservées aux résidents et aux visiteurs sont situées dans des aires de surface réparties sur l'ensemble du site. Le réseau de rues privées a également été reconfiguré, et deux accès au croissant Putney seraient aménagés. Une aire d'agrément paysagée est prévue au centre de l'emplacement, et chaque logement dispose également d'une aire d'agrément individuelle sous forme de balcons privés. La collecte des ordures se ferait du côté nord de l'emplacement, avec des bacs à ordures enfouis.

Demandes connexes de planification

- D07-04-24-0010 – Plan de copropriété

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Jillian Simpson, MICU, UPC
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

