



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0074

Date: July 31, 2026

Applicant: Ashleigh-Ann Moyo

Comments due date: August 14, 2026

Email: moyo@fotenn.com

Planner: Tess Peterman

Phone: 613-730-5709

Ward: 18 - Alta Vista

Owner: Schlegel Villages

Councillor: Marty Carr

Site Location

100 Smyth Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control revision application to permit the construction of a temporary parking lot on the Phase 2 lands of the Schlegel development where the future "Town Square link" and retirement home will be constructed.

Proposal Details

The subject site is home to The Ottawa Hospital Riverside Campus and the future Schlegel Seniors Village Development. The Schlegel Seniors Village Development was approved on August 4, 2023 (file number D07-12-21-0170). The proposal includes a Long-Term Care Home in Phase 1, and a 15-storey retirement home (270 beds) and Town Square link in Phase 2. Phase 1 is currently under construction. Additionally, two parking lots, approved in July 2025 (file number D07-12-25-0006) are under construction onsite to serve the Ottawa Hospital.

This Site Plan revision application has been submitted to accommodate the construction of a temporary parking lot to the north of The Ottawa Hospital's Riverside Campus and medical building, south of Smyth Road, west of the VIA Rail Line, and east of the Bus Rapid Transit corridor. The parking lot will include 90 spaces and will be generally located in the footprint of the future Retirement Home and Town Square link.

The Ottawa Hospital has identified the need for additional parking to serve their current needs. The temporary parking lot will help address these needs in the interim and will be removed when construction of the Phase 2 retirement home and town square link commences.

Related Planning Applications

D07-12-21-0170 – Site Plan Control Application

D07-12-25-0006 – Site Plan Control Application

Roadway Modifications

N/A - To be determined through technical review.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tess Peterman
Panner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 14, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0074

Date : 31 juillet 2026

Requérant : Ashleigh-Ann Moyo

Date limite des commentaires : 14 août 2026

Courriel : moyo@fotenn.com

Urbaniste : Tess Peterman

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 18 - Alta Vista

Propriétaire : Schlegel Villages

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

100, chemin Smyth

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de révision de la réglementation du plan d'implantation afin de permettre la construction d'une aire de stationnement temporaire sur les terrains de la Phase 2 du projet Schlegel, où seront construits le lien « Town Square » et une maison de retraite.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est occupé par le campus Riverside de l'Hôpital d'Ottawa et le futur Schlegel Seniors Village. Ce dernier aménagement a été approuvé le 4 août 2023 (dossier n° D07-12-21-0170). Le projet comprend la construction d'un foyer de soins de longue durée dans le cadre de la Phase 1, et d'une maison de retraite de 15 étages (270 lits) ainsi que du lien Town Square lors de la Phase 2. La Phase 1 est en cours de réalisation. En outre, deux aires de stationnement, dont l'aménagement a été approuvé en juillet 2025 (dossier n° D07-12-25-0006) sont en cours de construction et desservira l'Hôpital d'Ottawa.

Cette demande de révision de la réglementation du plan d'implantation a été présentée pour permettre la construction d'une aire de stationnement temporaire au nord du campus Riverside de l'Hôpital d'Ottawa et de l'immeuble médical, au sud du chemin Smyth, à l'ouest de la ligne de VIA Rail et à l'est du couloir de transport en commun rapide par autobus. Cette aire de stationnement comprendra 90 places et sera essentiellement aménagée dans l'empreinte au sol de la future maison de retraite et du lien Town Square.

La direction de l'Hôpital d'Ottawa a déterminé un besoin de places de stationnement supplémentaires pour répondre à ses besoins actuels. L'aire de stationnement temporaire permettra de répondre à ces besoins dans l'intervalle et sera supprimée lorsque débiteront les travaux de construction de la phase 2 de la maison de retraite et du lien Town Square.

Demandes connexes de planification

D07-12-21-0170 – demande de réglementation du plan d'implantation

D07-12-25-0006 – demande de réglementation du plan d'implantation

Modifications aux chaussées

S. O. – À confirmer dans le cadre de l'examen technique

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Tess Peterman
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste
tess.peterman@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires, d'ici le **14 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

