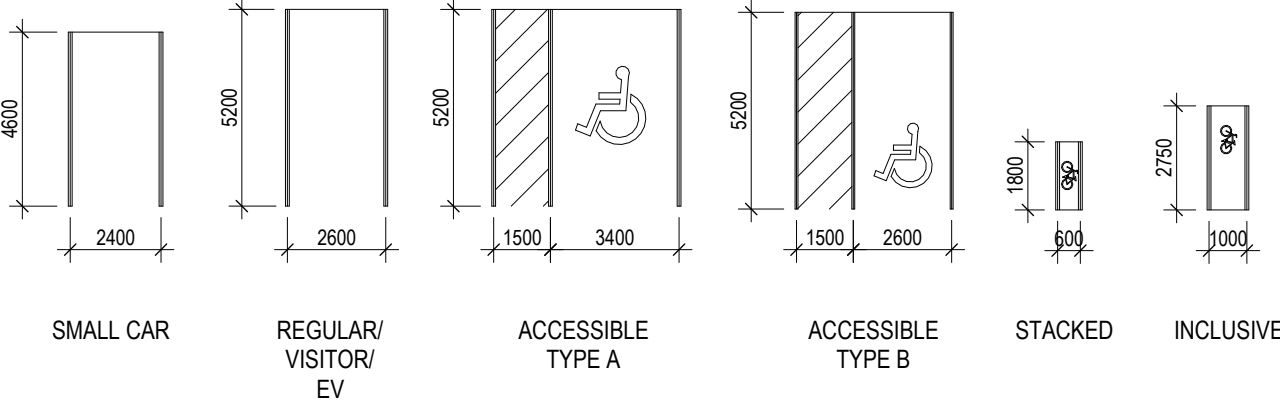


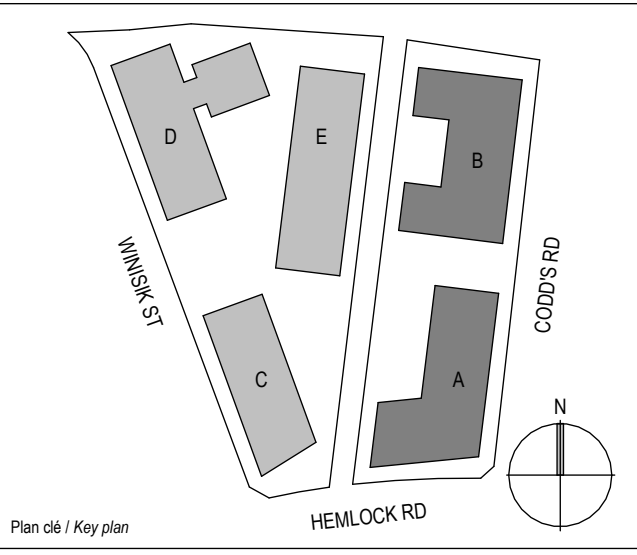
PARKING LEGEND



PARKING	
Type	Count
BF TYPE A	2
BF TYPE B	3
EV 2.6m X 5.2m	33
MOTORBIKE - 1.4m X 5.2m	2
REGULAR 2.6m X 5.2m	66
SMALL CAR 2.6m X 4.6m	6
VISITOR 2.6m X 5.2m	22
TOTAL: 132 CAR PARKING SPACES	

BIKE PARKING	
Type	Count
1800 x 600mm - STACKED	110 (x2)
2750mm x 1000mm - INCLUSIVE	12
TOTAL: 232 BICYCLE PARKING SPACES	

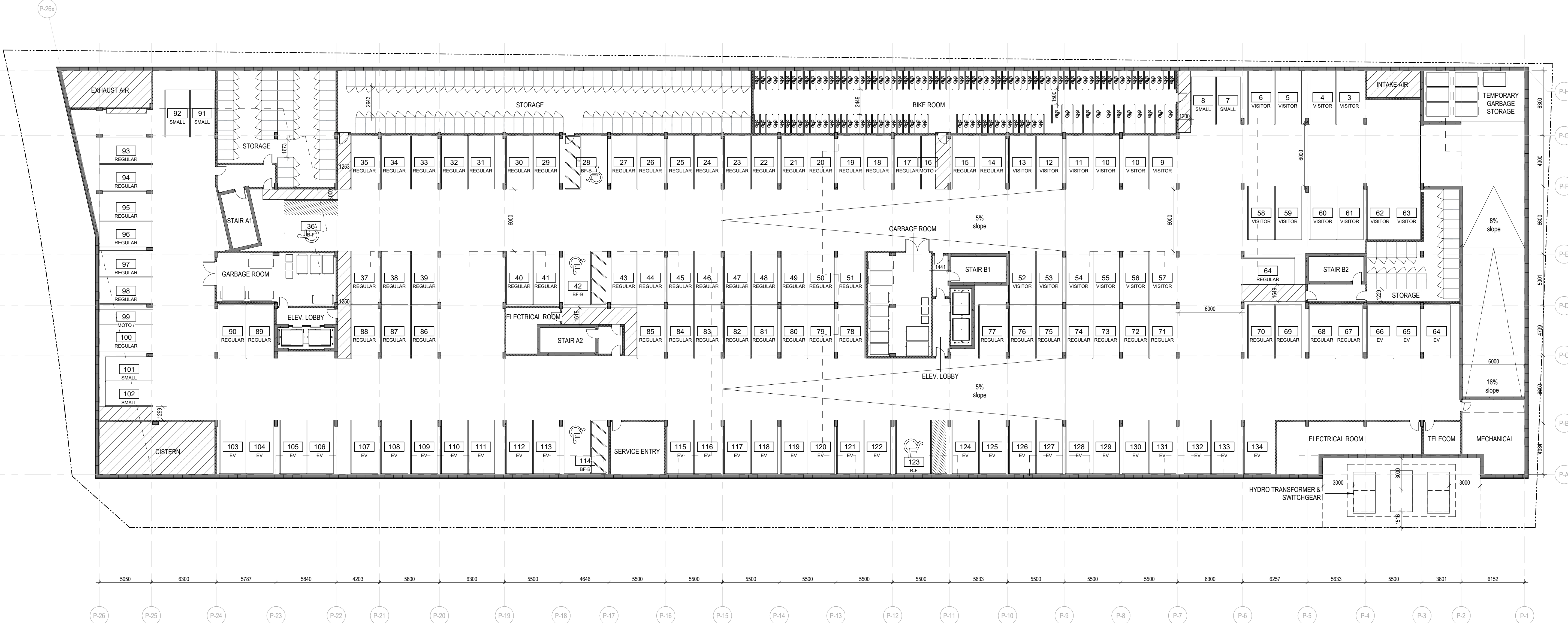
STORAGE LOCKERS	
Type	Count
1441-11 LOCKERS	138
TOTAL: 138	



GARBAGE CALCULATIONS

Building A (107 units)
4 CY Garbage: 0.11 x 107 units = 11.77 CY, requiring 3 containers.
2 CY GMP: 0.018 x 107 units = 1.93 CY, requiring 1 container.
2 CY Fibre: 0.038 x 107 units = 4.07 CY, requiring 3 containers.
240 L Organics: 107 x 50 units = 2.14, requiring 3 carts.

Building B (125 units)
4 CY Garbage: 0.11 x 125 units = 13.75 CY, requiring 4 containers.
2 CY GMP: 0.018 x 125 units = 2.25 CY, requiring 2 containers.
2 CY Fibre: 0.038 x 125 units = 4.75 CY, requiring 3 containers.
240 L Organics: 125 x 50 units = 2.50, requiring 3 carts.



No. Date Émis par / Issuance Par / By
1 2026-07-21 ISPC APPLICATION

PAS POUR CONSTRUCTION / NOT FOR CONSTRUCTION

NAK design strategies

LRL ENGINEERING

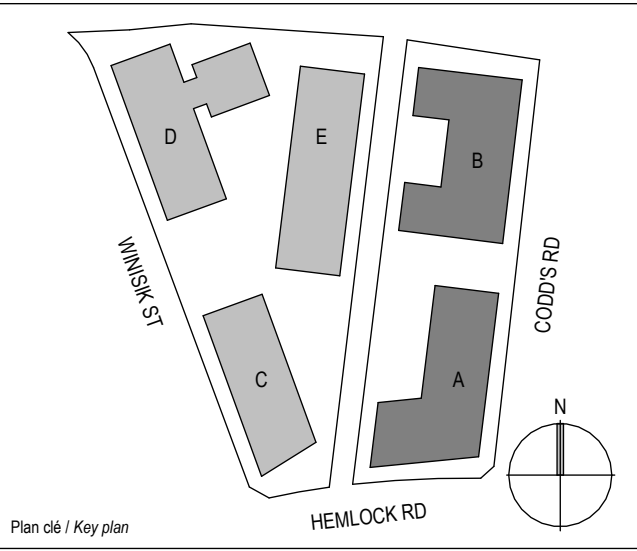
Structural Engineer
D+M STRUCTURAL ENGINEERING
333 Preston St Suite 110, Ottawa, ON K1S 5N4
613-651-9907
Mechanical & Electrical Engineer
Goodkey Weedmark Consulting Engineers
1688 Woodward Dr. Ottawa, ON K2C 3R8
613-727-5111
Client
NEW COMMONS DEVELOPMENT
400-119 Spadina Ave., Toronto, ON M5V 2L1
604-614-7441
Architecte / Architect
figuri
www.figuri.ca
fig. 1
fig. 2
252 Apple Ave.
Ottawa ON K1P 1B9
T 613 695-6122
Droit d'auteur / Copyright
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.
Sceau / Seal
Ottawa Association of Architects
ROBERTO DUPOS
J.S. 7401
Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project
Wateridge Village Block 2
360 Codd's Rd, Ottawa ON, K1K 3X3
Title / Titre
BLOCK 2 - PARKING PLAN
Dessiné par / Drawn by
G.S.
Vérifié par / Verified by
R.C.
Scellé par / Stamped by
2514
No. projet / Project number
2514
Échelle / Scale
1 : 200
No. dessin / Drawing number
1
Date de création de la feuille / Sheet creation date
20260112
A.120

FORMAT PAPIER / SHEET SIZE : ARCH D (24" X 36") DATE D'IMPRESSION / PRINT DATE : 2026-07-21 12:53:54 PM



UNIT COUNT LEV 1		
Level	Name	Count
B2.1 LEVEL 1	1 BEDROOM	7
B2.1 LEVEL 1	2 BED + DEN	1
B2.1 LEVEL 1	2 BEDROOM	3
B2.1 LEVEL 1	3 BEDROOM	1
B2.1 LEVEL 1	CACF	1
B2.1 LEVEL 1	OFFICE	1
B2.1 LEVEL 1	POST	1
B2.1 LEVEL 1	STUDIO	2
B2.2 LEVEL 1	1 BED + DEN	2
B2.2 LEVEL 1	1 BEDROOM	7
B2.2 LEVEL 1	2 BED + DEN	1
B2.2 LEVEL 1	2 BEDROOM	7
B2.2 LEVEL 1	3 BEDROOM	2
B2.2 LEVEL 1	CACF	1
B2.2 LEVEL 1	POST	1



No. Date Émis par / Issuance Par / By

1 2026-07-21 SPR APPLICATION

PAS POUR CONSTRUCTION / NOT FOR CONSTRUCTION

NAK design strategies

LRL ENGINEERING

Structural Engineer

D+M STRUCTURAL ENGINEERING

333 Preston St Suite 110, Ottawa, ON K1S 5N4

613-681-9900

Mechanical & Electrical Engineer

Goodkey Weedmark Consulting Engineers

1686 Woodward Dr, Ottawa, ON K2C 3R8

613-727-5111

Client

NEW COMMONS DEVELOPMENT

400-119 Spadina Ave., Toronto, ON M5V 2L1

604-614-7441

Architecte / Architect

figuri

257 Apple Ave, Ottawa, ON K1P 1B9

613-695-6122

Drawn / Dessiné

ROBERTO DRUPOS ARCHITECTS

7401

Project / Project

Wateridge Village Block 2

360 Codd's Rd, Ottawa ON, K1K 3X3

Drawn by / Dessiné par

ES

R.C

Scale / Stamped by

2514

2514

Scale / Scale

1 : 200

1

Date de création de la feuille / Sheet creation date

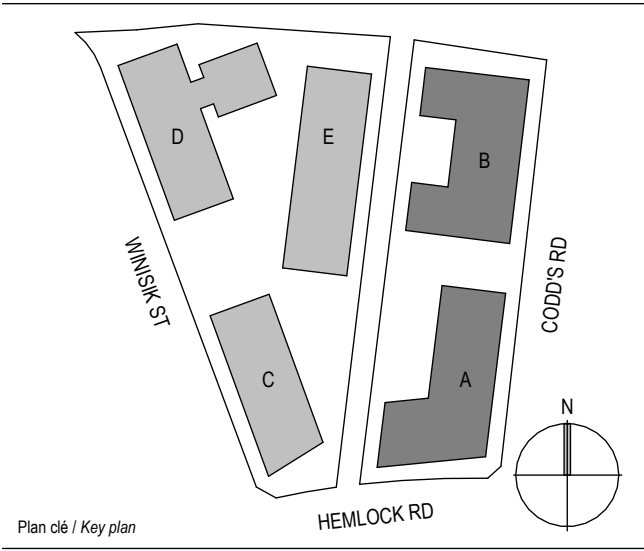
08/25/25

A.121

FORMAT PAPIER / SHEET SIZE : ARCH D (24" X 36")

DATE D'IMPRESSION / PRINT DATE : 2026-07-21 12:53:55 PM

UNIT COUNT LEV 2-4		
Level	Name	Count
B2.1 LEVEL 2	1 BED + DEN	2
B2.1 LEVEL 2	1 BEDROOM	13
B2.1 LEVEL 2	2 BED + DEN	1
B2.1 LEVEL 2	2 BEDROOM	3
B2.1 LEVEL 2	STUDIO	2
B2.2 LEVEL 2	1 BED + DEN	1
B2.2 LEVEL 2	1 BEDROOM	11
B2.2 LEVEL 2	2 BED + DEN	1
B2.2 LEVEL 2	2 BEDROOM	8
B2.2 LEVEL 2	3 BEDROOM	1



PAS POUR
CONSTRUCTION /
NOT FOR
CONSTRUCTION

NAK
design strategies



Structural Engineer



333 Preston St Suite 110, Ottawa, ON K1S 5N4
613-661-9907

Mechanical & Electrical Engineer



1688 Woodward Dr, Ottawa, ON K2C 3R8
613-727-5111

Client



400-119 Spadina Ave., Toronto, ON M5V 2L1
604-614-7441

Architect / Architect

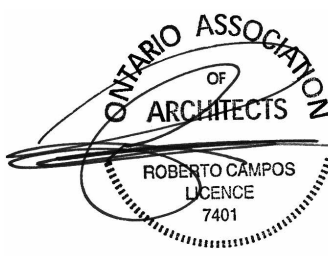


Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

Wateridge Village Block 2

Wateridge Village Block 2
360 Codo's Rd, Ottawa ON, K1K 3X3

Title / Title

BLOCK 2 - LEVEL 2-4

Dessiné par / Drawn by

R.S.

Vérifié par / Verified by

R.C.

Scalé par / Stamped by

No. projet / Project number

2514

Révision / Revision

2514

Echelle / Scale

1 : 200

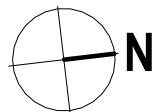
No. dessin / Drawing number

1

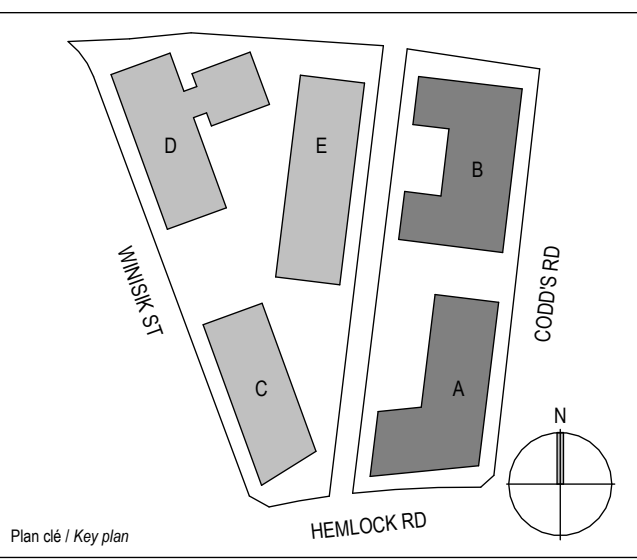
Date de création de la feuille / Sheet creation date

20260112

A.122



UNIT COUNT LEV 5-6		
Level	Name	Count
B2.1 LEVEL 5	1 BED + DEN	1
B2.1 LEVEL 5	1 BEDROOM	9
B2.1 LEVEL 5	2 BEDROOM	4
B2.1 LEVEL 5	STUDIO	1
B2.2 LEVEL 5	1 BED + DEN	1
B2.2 LEVEL 5	1 BEDROOM	11
B2.2 LEVEL 5	2 BED + DEN	2
B2.2 LEVEL 5	2 BEDROOM	6

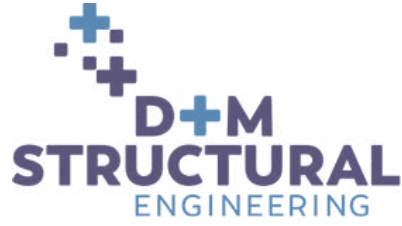


PAS POUR
CONSTRUCTION /
NOT FOR
CONSTRUCTION

NAK
design strategies



Structural Engineer



333 Preston St Suite 110, Ottawa, ON K1S 5N4
613-651-9907

Mechanical & Electrical Engineer



1686 Woodward Dr, Ottawa, ON K2C 3R8
613-727-5111

Client



450-119 Spadina Ave., Toronto, ON M5V 2L1
604-614-7441

Architecte / Architect



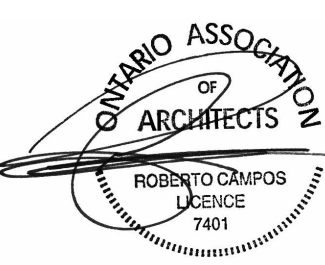
257 Argyle Ave.
Ottawa ON K2P 1B9
T 613 695-6122

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

Wateridge Village Block 2

Wateridge Village Block 2
360 Codd's Rd, Ottawa ON, K1K 3X3

Title / Titre

BLOCK 2 - LEVEL 5

Dessiné par / Drawn by

ES

Vérifié par / Verified by

R.C

Scellé par / Stamped by

No. projet / Project number

2514

Révision / Revision

1

Echelle / Scale

1 : 200

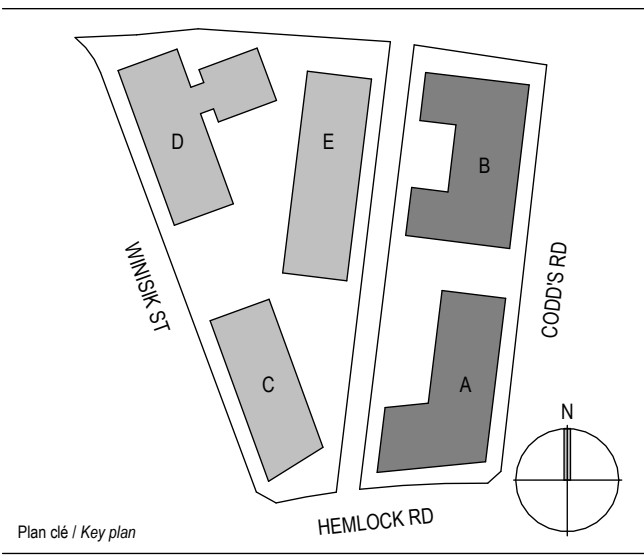
No. dessin / Drawing number

Date de création de la feuille / Sheet creation date

20260112

A.123





No.	Date	Émis par / Issued by	Par / By
1	2026-07-21	SPC APPLICATION	

**PAS POUR
CONSTRUCTION /
NOT FOR
CONSTRUCTION**

NAK 
design strategies

 **LRL ENGINEERING**

Structural Engineer

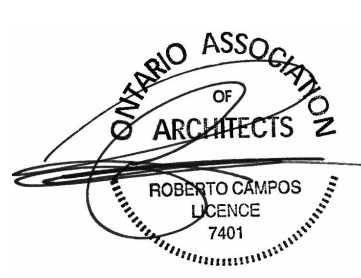
333 Preston St Suite 110, Ottawa, ON K1S 5N4
613-661-9900

Mechanical & Electrical Engineer
 **Goodkey Weedmark
Consulting Engineers**
1688 Woodward Dr, Ottawa, ON K2C 3R8
613-727-6111

Client
 **NEW COMMONS
DEVELOPMENT**
400-119 Spadina Ave., Toronto, ON M5V 2L1
604-614-7441

Architecte / Architect
 **figuri**
www.figuri.ca
252 Apple Ave
Ottawa ON K2P 1B9
T 613 696-6122

Droit d'auteur / Copyright
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project
Wateridge Village Block 2
360 Codd's Rd, Ottawa ON, K1K 3X3
Title / Titre
BLOCK 2 - ROOF PLAN

Dessiné par / Drawn by
ES
Vérifié par / Verified by
R.C
Scellé par / Stamped by
2514
No. projet / Project number
2514
Révision / Revision
1
Echelle / Scale
1 : 200
No. dessin / Drawing number
1
Date de création de la feuille / Sheet creation date
08/25/25
A.125

