



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0073

Date: July 21, 2026

Applicant: Madelen Fellows

Comments due date: August 4, 2026

Email: mfellows@jlrichards.ca

Planner: Cass Sclauzero

Phone: 343-835-4440

Ward: 19 - Orléans South-Navan

Owner: Meat a Chick Farm Inc.

Councillor: Catherine Kitts

Site Location

3043 Dunning Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been received for the conversion an existing agricultural building into an abattoir (agriculture-related use).

Proposal Details

The subject property is located on the east side of Dunning Road, north of the intersection between Dunning and Giroux Road, and has lot area of approximately 1.7 hectares. There is an existing approximately 2385 square metres livestock barn on the property.

The property is surrounded by several large agricultural operations, and several existing residential parcels along Dunning Road. The subject property contains several natural heritage features located towards the rear of the site including a portion of the municipal drain known as the Jules Potvin Drain. There is a watercourse that runs within the roadside ditch along the opposite side of Dunning Road.

A zoning by-law amendment application was approved on April 30th, 2025 to permit the establishment of an agriculture-related industrial use (abattoir) on the subject property. The site plan control application proposes minor additions including the addition of loading/receiving ramps, as well as a new parking area and a new septic system. An access agreement is required across the neighbouring property (3085 and 3105 Dunning Road) for vehicle access to the rear of the building. Additional easements may be required as needed.

Related Planning Applications

D02-02-25-0003 – Minor Zoning By-law Amendment

Roadway Modifications

There are no proposed roadway modifications.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Cass Sclauzero
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27597
cass.sclauzero@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 4, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0073

Date : 21 juillet 2026

Requérant : Madelen Fellows

Date limite des commentaires :
4 août 2026

Courriel : mfellows@jlrichards.ca

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : 343-835-4440

Quartier : 19 - Orléans-Sud-Navan

Propriétaire : Meat a Chick Farm Inc.

Conseillère : Catherine Kitts

Emplacement

3043, chemin Dunning

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la transformation d'un bâtiment agricole en abattoir (utilisation liée à l'agriculture).

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté est du chemin Dunning, au nord de l'intersection des chemins Dunning et Giroux, et couvre environ 1,7 hectare. Il est occupé par une étable d'environ 2 385 mètres carrés.

Le bien-fonds est ceinturé de plusieurs grandes exploitations agricoles et plusieurs parcelles résidentielles le long du chemin Dunning. On retrouve vers l'arrière de cette propriété plusieurs éléments du patrimoine naturel, dont un tronçon du drain municipal appelé drain Jules-Potvin. Un cours d'eau coule dans le fossé en bordure de route, du côté opposé au chemin Dunning.

Une demande de modification du Règlement de zonage a été approuvée le 30 avril 2025 afin de permettre la présence à cet endroit d'une utilisation industrielle liée à l'agriculture (abattoir). La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet d'autoriser des ajouts mineurs, dont l'installation de rampes de chargement et de déchargement, ainsi qu'une nouvelle aire de stationnement et une nouvelle fosse septique. Un accord d'accès doit être conclu avec le propriétaire du terrain voisin (3085 & 3105, chemin Dunning) afin de permettre l'accès des véhicules à l'arrière du bâtiment. D'autres servitudes pourraient être nécessaires selon les besoins.

Demandes connexes de planification

D02-02-25-0003 – Modification mineure du Règlement de zonage

Modifications aux chaussées

Aucune modification à la chaussée n'est proposée.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

