



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0056	Date: July 22, 2026
Applicant: CTM Design Services Ltd (C/O Amina Oyakhilome)	Comments due date: August 5, 2026
Email: aoyakhilome@ctmdesign.ca	Planner: Amanda Davidson
Phone: 519-546-2906	Ward: 23 - Kanata South
Owner: Shell Canada Limited	Councillor: Allan Hubley

Site Location

106 Eagleson Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application for the redevelopment of a gas station. The proposed redevelopment includes a new single-storey, 211 square metre convenience store, gas bar with canopy, underground fuel tanks, eight parking spaces, and two new EV charging stations with four charging bays.

Proposal Details

The subject lands are located on the west side of Eagleson Road, south of the Katimavik Woods. Surrounding land uses include Katimavik Woods to the north, agricultural lands to the east, a recreational path to the south, and low-rise residential uses to the west.

The applicant is proposing a redevelopment of the existing gas station site which includes the demolition of the existing convenience store and gas bar, to be replaced with a new 211 square meter convenience store and gas bar with a canopy and six fuel islands (12 gas pumps). The proposed redevelopment also includes two new Electric Vehicle (EV) chargers with four charging bays in total, and new underground fuel tanks. The site works also include a pedestrian crossing and new parking location, with eight spaces provided to the west of the new convenience store. The proposal also includes new bike racks providing two bicycle parking spaces. The proposal includes retention of an existing treed buffer along the west property line, with new landscaping around the proposed convenience store and west portion of the property. The existing car wash located in the southwest portion of the site is proposed to be maintained and is not proposed to be altered through this application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 5, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0056

Date : 22 juillet 2026

Requérant : CTM Design Services Ltd (a/s
d'Amina Oyakhilome)

Date limite des commentaires : 5
août 2026

Courriel : aoyakhilome@ctmdesign.ca

Urbaniste : Emily Charby

Téléphone : 519-546-2906

Quartier : 23 - Kanata-Sud

Propriétaire : Shell Canada Limited

Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

106, chemin Eagleson

Proposition du requérant

Réglementation du plan d'implantation pour le réaménagement d'un poste d'essence : nouveau dépanneur de plain-pied et de 211 m², poste d'essence avec auvent, réservoirs de carburant enfouis, huit places de stationnement et deux nouvelles bornes de recharge pour véhicules électriques, comprenant quatre points de recharge.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé est situé du côté ouest du chemin Eagleson, au sud du boisé Katimavik. Aux alentours, on retrouve le boisé Katimavik au nord, des terres agricoles à l'est, un sentier récréatif au sud et des habitations de faible hauteur à l'ouest.

Le requérant souhaite réaménager l'emplacement en démolissant le dépanneur et le poste d'essence existants et en les remplaçant par un nouveau dépanneur de 211 m² et un nouveau poste d'essence surmonté d'un auvent et comprenant six îlots de distribution d'essence (12 pompes à essence). Le projet comprend en outre la création de deux bornes de recharge pour véhicules électriques comprenant quatre points de recharge au total, et l'enfouissement de nouveaux réservoirs de carburant. Les travaux consisteraient en outre à construire un passage pour piétons et un nouvel emplacement de stationnement de huit places, aménagé à l'ouest du nouveau dépanneur. Le requérant prévoit installer de nouveaux supports pour deux vélos. Il souhaite conserver une zone tampon arborée qui longe la limite ouest de la propriété, et réaliser de nouveaux aménagements paysagers autour du dépanneur et de la partie ouest du terrain. Le lave-auto situé dans la partie sud-ouest de l'emplacement serait conservé et ne serait pas modifié dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Emily Charby
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 76243
emily.charby@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 août 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

