



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0071	Date: July 13, 2026
Applicant: Pye & Richards-Temprano & Young Architects Inc. c/o Isabel Richer	Comments due date: July 27, 2026
Email: isabel.richer@prty.ca	Planner: Solé Soyak
Phone: 613-724-7700	Ward: 19 - Orléans South-Navan
Owner: Ottawa Catholic School Board (OCSB)	Councillor: Catherine Kitts

Site Location

2455 Mer-Bleue Road (Part of Lot 4, Concession 11, Geographic Township of Cumberland).

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey elementary school (Ottawa Catholic District School Board), daycare and future portables.

Proposal Details

The subject site is located east of Mer Bleue Road and south of Jerome Jodoin Drive and Allium Street. The site is currently vacant within a future residential subdivision and has an approximate lot area of 26,004 square metres. Surrounding features include low-rise residential to the north; a future high school and future elementary school to the west; vacant lands zoned Development Reserve to the south; and future residential to the east.

The application is to construct a one-storey Catholic elementary school with an approximate gross floor area of 4,633 square metres. The school will include 22 classrooms, a daycare, 98 parking spaces, 60 bicycle parking spaces, bus and car laybys, and future portables.

The Plan of Subdivision received Draft Approval on May 29, 2019. However, the subdivision agreement has not been registered; therefore, a Road Opening application to connect Jerome Jodin Drive with Allium Street has been submitted to provide frontage to the school, and a Consent application will be filed to sever the proposed school land from the remaining parcel.

Related Planning Applications

Draft Plan of Subdivision Application – D07-16-22-0007 (Original D07-16-17-0028)

Road Opening Application – D07-15-26-0005

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 27, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0071

Date : 13 juillet 2026

Requérant : Pye & Richards-Temprano &
Young Architects Inc. (a/s d'Isabel Richer)

Date limite des commentaires : 27
juillet 2026

Courriel : isabel.richer@prty.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-724-7700

Quartier : 19 - Orléans-Sud-Navan

Propriétaire : Ottawa Catholic School
Board (OCSB)

Conseillère : Catherine Kitts

Emplacement

2455, chemin Mer-Bleue (partie du lot 4, concession 11, canton géographique de Cumberland)

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire une école élémentaire d'un étage (Ottawa Catholic District School Board), une garderie et d'éventuelles classes portatives.

Détails de la proposition

La propriété en question est située à l'est du chemin Mer-Bleue et au sud de la promenade Jerome-Jodoin et de la rue Allium. Ayant une superficie approximative de 26 004 mètres carrés, le terrain est actuellement vacant, au cœur d'un éventuel lotissement résidentiel. Aux alentours, on retrouve un secteur résidentiel de faible hauteur au nord, une future école secondaire et une future école élémentaire à l'ouest, des terrains vacants dans une zone d'aménagement futur au sud et un éventuel secteur résidentiel à l'est.

La demande vise à permettre la construction d'une école élémentaire catholique ayant une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 4 633 mètres carrés. L'école comprendrait 22 salles de classe, une garderie, 98 places de stationnement pour véhicules, 60 places de stationnement pour vélos, une aire d'attente pour les autobus et les véhicules et d'éventuelles classes portatives.

Le plan de lotissement a reçu l'approbation préliminaire le 29 mai 2019. Toutefois, l'accord de lotissement n'a pas encore été enregistré. Par conséquent, une demande d'ouverture de rue visant à relier la promenade Jerome-Jodoin à la rue Allium a été

soumise afin d'y aménager la façade de l'école, et une demande d'autorisation sera envoyée en vue de morceler le terrain de l'école proposée du reste de la parcelle.

Demandes d'aménagement connexes

Demande préliminaire d'un plan de lotissement – D07-16-22-0007 (demande d'origine D07-16-17-0028)

Demande d'ouverture de rue – D07-15-26-0005

Modifications des chaussées

S.O.

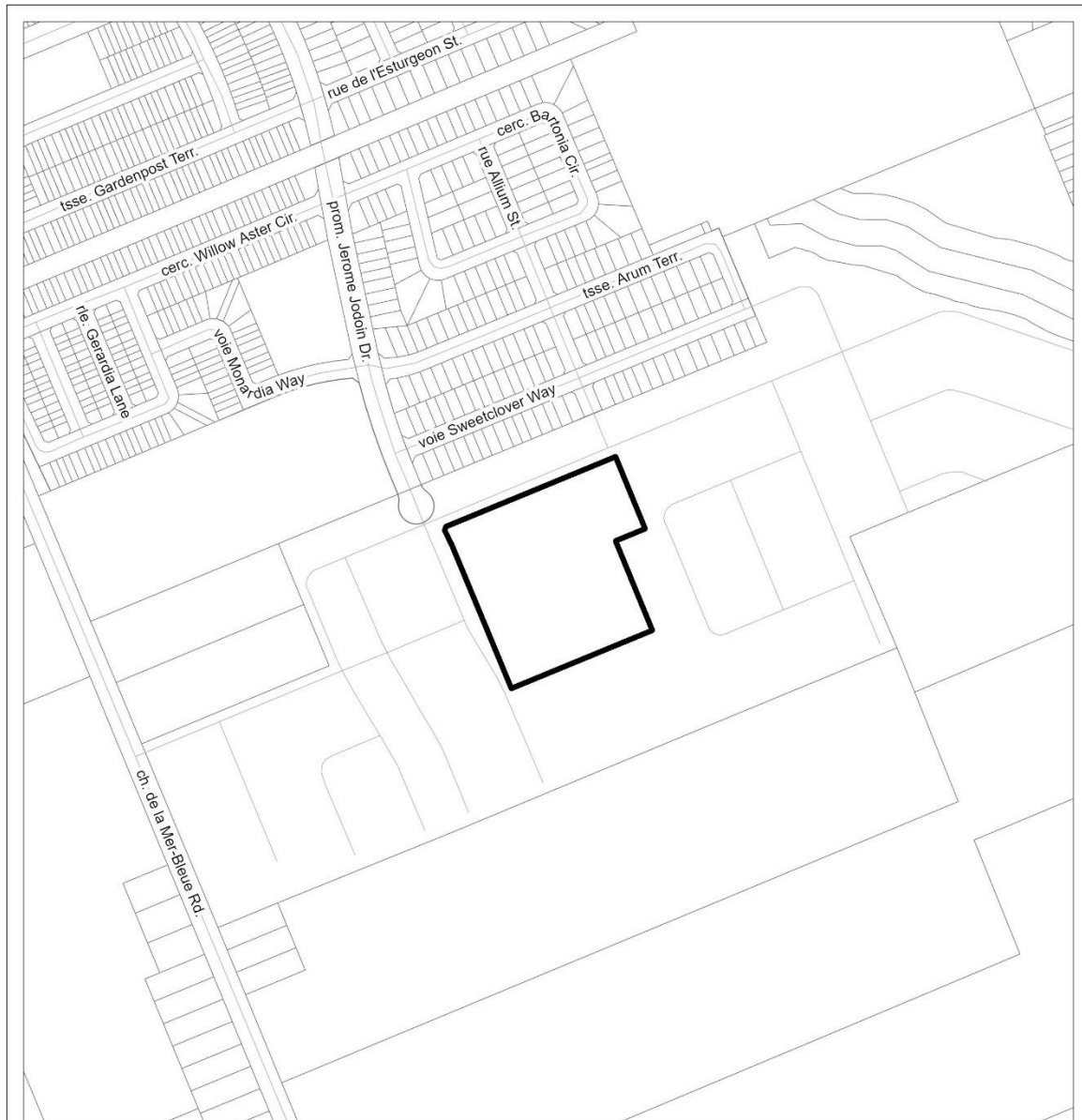
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **27 juillet 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation



D07-12-26-0071

26-0782-R

I:\CO\2026\Site\Mer_Bleue_2455

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 07 / 06

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



**2455 ch. de la Mer-Bleue Rd.
Part / partie 7**



NOT TO SCALE