



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0051	Date: July 13, 2026
Applicant: Q9 Planning + Design c/o Dayna Edwards	Comments due date: July 27, 2026
Email: dayna@q9planning.com	Planner: Jasdeep Brar
Phone: 519-501-1115	Ward: 20 - Osgoode
Owner: Mostafa Ghafari	Councillor: Isabelle Skalski

Site Location

561 Somme Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey granite showroom and warehouse with 37 parking spaces and total GFA of approximately 3140 square meters. The showroom will be open to the public by appointment only.

Proposal Details

The site is located on Somme Street within the Hawthorne Industrial Park subdivision, approximately 900 meters northeast of the Rideau Road and Hawthorne Road intersection.

The subject site is a vacant lot with an area of approximately 10.9 hectares. The site is surrounded by light industrial, and logistics uses within the Hawthorne Industrial Park subdivision. South of the lot is the Hawthorne Quarry owned by Lafarge Canada. Further west of the parcel are several industrial uses including a warehouse for landscaping products and mini self-storage warehouse buildings. East of the property outside the subdivision are a number of agricultural lots. There are mineral aggregate quarries and operations to the west across Hawthorne Road.

The Site Plan Control application proposes to establish a warehouse building with a showroom accessible by appointment only. The development proposes a ground floor GFA of 2,726 square meters and a second floor GFA of 414.6 sqm. 27 parking spaces at the front of the lot and 10 parking spaces in the rear lot are proposed. Two loading spaces are proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 27, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0051

Date : 13 juillet 2026

Requérant : Q9 Planning + Design, a/s de
Dayna Edwards

Date limite des commentaires : 27
juillet 2026

Courriel : dayna@q9planning.com

Urbaniste : Jasdeep Brar

Téléphone : 519-501-1115

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire : Mostafa Ghafari

Conseillère : Isabelle Skalski

Emplacement

561, rue Somme

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'une salle d'exposition et d'un entrepôt en granit de deux étages, assorti de 37 places de stationnement et couvrant une SHOB totale d'environ 3 140 m². La salle d'exposition ne sera pas ouverte au public et accessible uniquement sur rendez-vous.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve sur la rue Somme, dans le parc industriel Hawthorne, à environ 900 mètres au nord-est du croisement des chemins Rideau et Hawthorne.

Il s'agit d'un terrain inoccupé d'environ 10,9 hectares. Il est entouré d'utilisations d'industrie légère et de logistique faisant partie du lotissement du parc industriel Hawthorne. La carrière Hawthorne, propriété de Lafarge Canada, s'étend au sud de l'emplacement. Plus à l'ouest, on retrouve plusieurs utilisations industrielles, notamment un entrepôt servant à abriter des fournitures d'aménagement paysager et de petits entrepôts en libre-service. À l'est, à l'extérieur du lotissement, on peut apercevoir plusieurs lots agricoles. Des carrières et des activités d'extraction de granulats minéraux peuvent être observées à l'ouest, de l'autre côté du chemin Hawthorne.

La demande de réglementation du plan d'implantation concerne la construction d'un entrepôt assorti d'une salle d'exposition accessible uniquement sur rendez-vous. L'aménagement couvrirait une SHOB de 2 726 mètres carrés au rez-de-chaussée et de 414,6 mètres carrés au second étage. Il est prévu de créer 27 places de stationnement à l'avant du terrain et 10 autres places à l'arrière. Deux aires de chargement seraient par ailleurs aménagées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 juillet 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

