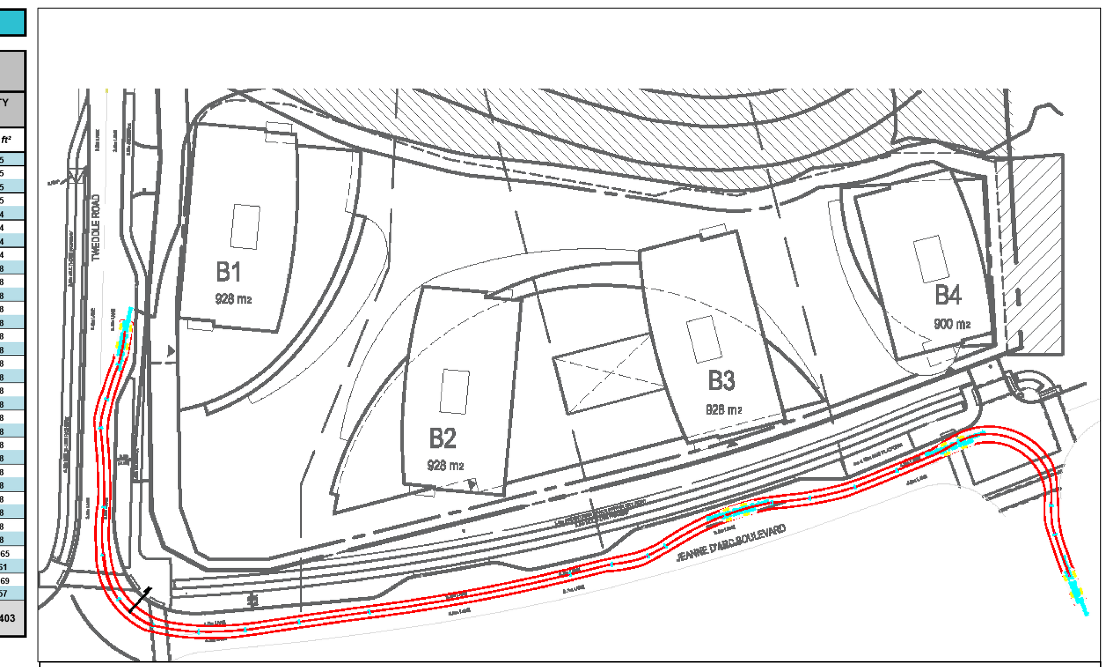
1015 TWEDDLE ROAD ZONING GROSS FLOOR AREA

	B1 m² / m²	B1 pi² / ft²	B2 m² / m²	B2 pi² / ft²	B3 m² / m²	B3 pi² / ft²	B4 m² / m²	B4 pi² / ft²	TOTAL m² / m²	TOTAL pi² / ft²
GROSS FLOOR AREA	21704	233620	24911	268140	20887	224826	15197	163579	82699	890165
ABOVE GRADE	21704	233620	24911	268140	20887	224826	15197	163579	82699	890165
UNDER GRADE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32nd Floor			753	8105						
31st Floor			753	8105						
30th Floor			753	8105						
29th Floor	215	2314	753	8105						
28th Floor	753	8105	753	8105	753	8105				
27th Floor	753	8105	753	8105	753	8105				
26th Floor	753	8105	753	8105	753	8105				
25th Floor	753	8105	753	8105	753	8105				
24th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
23rd Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
22nd Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
21st Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
20th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
19th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
18th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
17th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
16th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
15th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
14th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
13th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
12th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
11th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
10th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
9th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
8th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
7th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
6th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
5th Floor	753	8105	753	8105	753	8105	637	6857		
4th Floor	670	7212	753	8105	753	8105	637	6857		
3rd Floor	670	7212	733	7890	727	7825	637	6857		
2nd Floor	1174	12637	1033	11119	824	8869	685	7373		
Ground Floor	903	9720	1308	14079	511	5500	498	5360		
Basement 1	0	0	0	0	0	0	0	0		
Basement 2	0	0	0	0	0	0	0	0		
Basement 3	0	0	0	0	0	0	0	0		

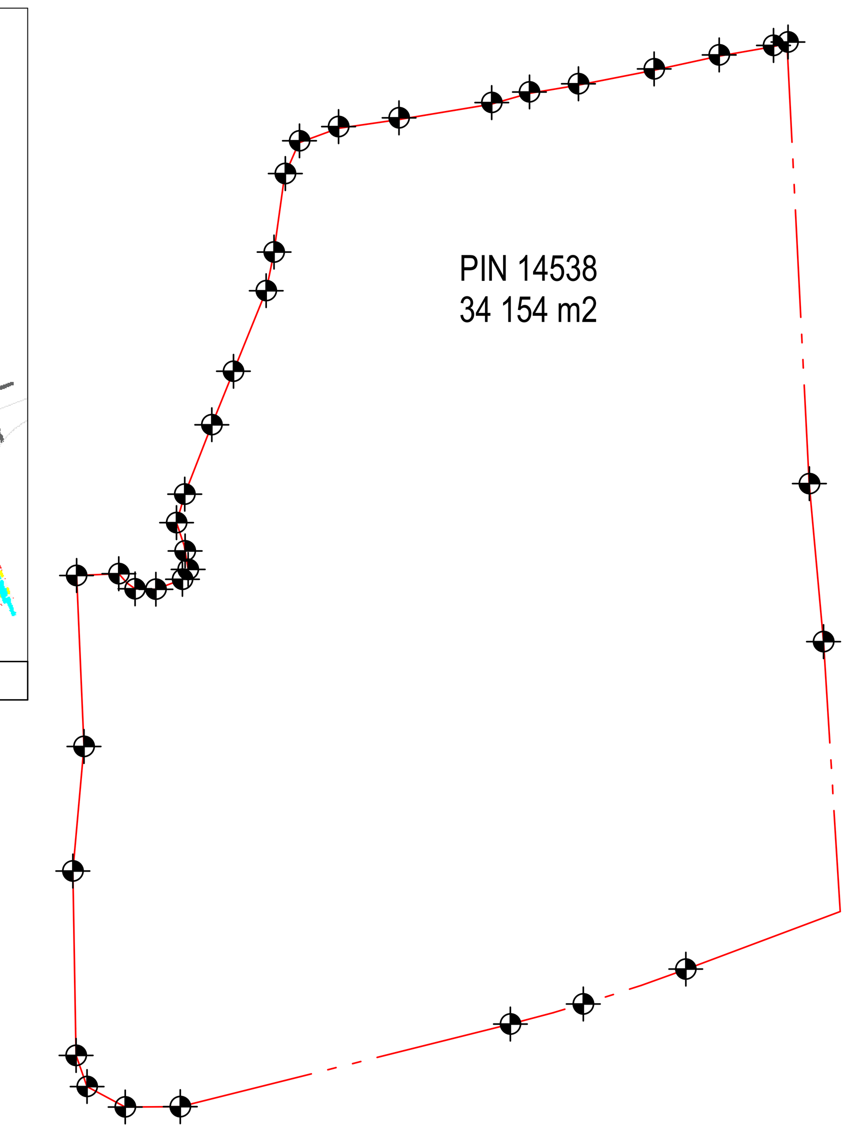
13383 — 1015 TWEDDLE RD - AMENITY AREAS (ZONING) — 2026-02-17

STATISTIQUES / *STATISTICS*	B1 PRIVATE – PRIVATE AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B1 COMMUNAL – INDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B1 COMMUNAL – OUTDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B2 PRIVATE – PRIVATE AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B2 COMMUNAL – INDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B2 COMMUNAL – OUTDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²
32e Étage / 32nd Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0	0	0,00	0,00
31e Étage / 31st Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0	0	0,00	0,00
30e Étage / 30th Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0	0	0,00	0,00
29e Étage / 29th Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0	0	0,00	0,00
28e Étage / 28th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
27e Étage / 27th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
26e Étage / 26th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
25e Étage / 25th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
24e Étage / 24th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
23e Étage / 23rd Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
22e Étage / 22nd Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
21e Étage / 21st Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
20e Étage / 20th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
19e Étage / 19th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
18e Étage / 18th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
17e Étage / 17th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
16e Étage / 16th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
15e Étage / 15th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
14e Étage / 14th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
13e Étage / 13th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
12e Étage / 12th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
11e Étage / 11th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
10e Étage / 10th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
9e Étage / 9th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
8e Étage / 8th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
7e Étage / 7th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
6e Étage / 6th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
5e Étage / 5th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
4e Étage / 4th Floor	19	205	0	0	0	0	19	205	0	0	0	0
3e Étage / 3rd Floor	905	9 741	0	0	0	0	255	2 745	320	3 444	350	3 767
2e Étage / 2nd Floor	115	1 238	0	0	0	0	100	1 076	0	0	0	0
RDC / Ground Floor	0	0	550	5 920	483	5 199	0	0	0	0	820	8 826
P1	0	0	256	2 757	0	0	0	0	0	0	0	0
AIRE TOTAL D'AGRÉMENT (m²) / *TOTAL AMENITY AREA (m²)*	1 495	16 092	806	8 677	483	5 199	906	9 752	320	3 444	1 170	12 594

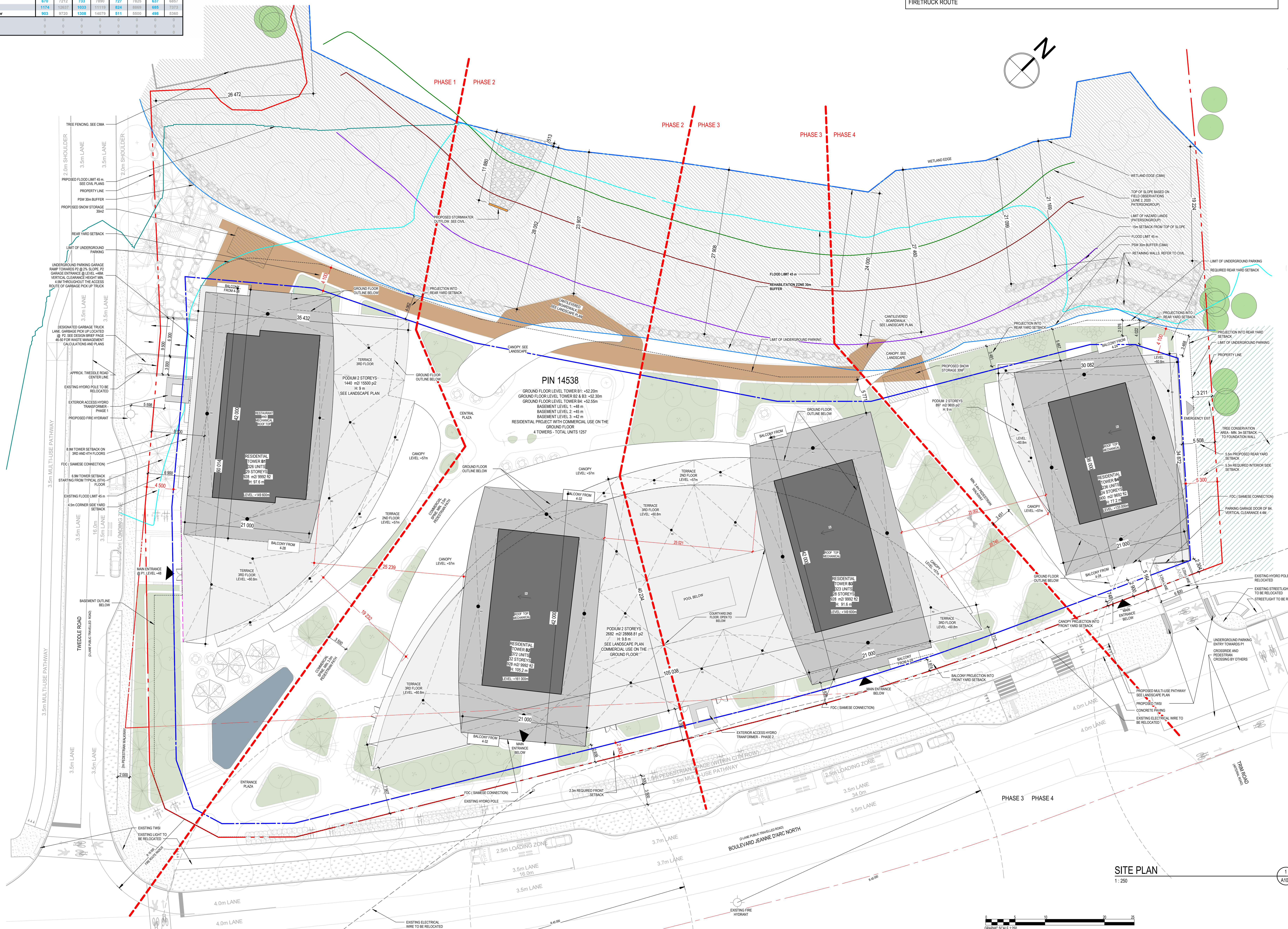
STATISTIQUES / *STATISTICS*	B3 PRIVATE – PRIVATE AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B3 COMMUNAL – INDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B3 COMMUNAL – OUTDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B4 PRIVATE – PRIVATE AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B4 COMMUNAL – INDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	B4 COMMUNAL – OUTDOOR AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	TOTAL PRIVATE AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	TOTAL COMMUNAL AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²	TOTAL AMENITY AREA m² / m²	pi² / ft²
32e Étage / 32nd Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0,00	0,00	19	205
31e Étage / 31st Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0,00	0,00	19	205
30e Étage / 30th Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0,00	0,00	19	205
29e Étage / 29th Floor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	205	0,00	0,00	19	205
28e Étage / 28th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	57	614	0,00	0,00	57	614
27e Étage / 27th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	57	614	0,00	0,00	57	614
26e Étage / 26th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	57	614	0,00	0,00	57	614
25e Étage / 25th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	57	614	0,00	0,00	57	614
24e Étage / 24th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
23e Étage / 23rd Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
22e Étage / 22nd Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
21e Étage / 21st Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
20e Étage / 20th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
19e Étage / 19th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
18e Étage / 18th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
17e Étage / 17th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
16e Étage / 16th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
15e Étage / 15th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
14e Étage / 14th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
13e Étage / 13th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
12e Étage / 12th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
11e Étage / 11th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
10e Étage / 10th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
9e Étage / 9th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
8e Étage / 8th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
7e Étage / 7th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
6e Étage / 6th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
5e Étage / 5th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
4e Étage / 4th Floor	19	205	0,00	0,00	0	0	19	205	0,00	0,00	0	0	76	818	0,00	0,00	76	818
3e Étage / 3rd Floor	85	915	520	5 597	520	5 597	145	1 561	0,00	0,00	520	5 597	1390	14 962	2 230	24 004	3 620	38 965
2e Étage / 2nd Floor	195	2 099	246	2 648	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	410	4 413	246	2 648	656	7 061
RDC / Ground Floor	0,00	0,00	675	7 266	350	3 767	78	840	0,00	0	590	6 351	78	840	3 468	37 329	3 546	38 169
P1	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	256	2 757	256	2 757
AIRE TOTAL D'AGRÉMENT (m²) / *TOTAL AMENITY AREA (m²)*	755	8 127	1 441	15 511	870	9 365	622	6 695	0	0	1 110	11 948	3 778	40 666	6 200	66 737	9 978	107 403



FIRETRUCK ROUTE



KEY PLAN - PROPERTY BOUNDARY
1 : 1000



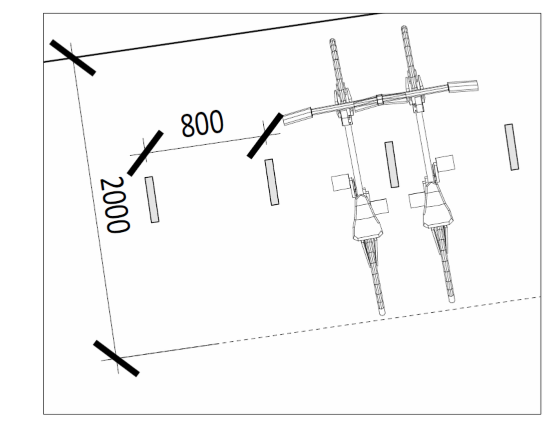
SITE PLAN
1 : 250

1 / A100

GRAPHIC SCALE 1:250 (0 5 10 20 25)

LEGEND

- PROPERTY LINE
- SETBACK LINE
- EXISTING 100 YEAR FLOOD LIMIT (45m CONTOUR)
- PROPOSED 100 YEAR FLOOD LIMIT (45m CONTOUR)
- WATER EDGE LINE
- UNDERGROUND PARKING LIMIT
- 15m SETBACK FROM TOP OF SLOPE
- LIMIT OF HAZARD LANDS (PATERSONGROUP)
- TOP OF SLOPE BASED ON FIELD OBSERVATIONS (JUNE 2ND 2020 PATERSONGROUP)
- GROUND FLOOR/PODIUM OUTLINE BELOW
- UNDERGROUND PARKING OUTLINE BELOW
- WOODEN DECK
- 30m WETLAND EDGE BUFFER ZONE-REHABILITATION ZONE
- TREE CONSERVATION AREA
- ENTRANCE AT GF
- ROOF DRAINS (RD)
- FIRE HYDRANT
- RETAINED TREES AS PER CIMA REPORT



TYPICAL OUTDOOR BIKE RACK. ADEQUATE BIKE RACKS TO BE PROVIDED TO MEET BIKE PARKING SPOTS LISTED IN THE PROJECT

NOTES:

- PIN 14538
- LOT 30 CONCESSION 1 (OLD SURVEY) GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF CUMBERLAND CITY OF OTTAWA, PREPARED BY ANNIS, O'SULLIVAN, VOLLEBEKK LTD., DATED OCTOBER 15TH, 2024.
- PROPERTY BOUNDARY INFORMATION AND PIN AS WELL AS WETLAND EDGE, PSW 30m BUFFER, PATERSON TOP OF SLOPE, 15m SETBACK AND HAZARD LANDS LIMITS DERIVED FROM PLAN OF SURVEY DATED OCTOBER 15TH, 2024 11th, AMENDED APRIL 30TH, 2025, BY ANNIS, O' SULLIVAN, VOLLEBEKK LTD PLAN 25483-24 M.Chenier Pt Lt30 C1 OS Cumberland O D5.
- FOR PEDESTRIAN WALKING AREAS AND SURFACE MATERIALS REFER TO LANDSCAPE PLAN BY PROJET PAYSAGE.
- FOR WASTE MANAGEMENT CALCULATIONS AND ENLARGED PLANS REFER TO DESIGN BRIEF PAGES 46-50.
- BIRD-SAFE GLAZING TREATMENT PROVIDED ON ALL EXTERIOR GLAZING WITHIN THE FIRST 16M ABOVE GRADE AND ADJACENT TO SIGNIFICANT LANDSCAPE FEATURES, IN ACCORDANCE WITH CSA A460:19 AND CITY OF OTTAWA HIGH-RISE DESIGN GUIDELINES.

INFORMATION SUR LE PROJET - *PROJECT INFORMATION*

13383 — 1015 TWEDDLE ROAD — *Projet Global / Overall Project* — 2026-06-23

Province /*Province*: Ontario
Zonage / *Zoning*: City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250
Superficie du Lot / *Property Area*: 34 154 m² / *sq. m.* — 367 634 pi² / *sq. ft*

SETBACKS	REQUIRED (m)	PROVIDED (m)
Min. Corner Setback	4,5	6
Min. Rear Side Setback	4,1	4,15
Min. Interior Side Setback	5,3	5,5
Min. Front Yard Setback	2,3	2,3

PROJECT STATISTICS	TOWER B1	TOWER B2	TOWER B3	TOWER B4
Hauteur du Bâtiment (m)/ *Building Height* (m)	97,6m (29 STOREYS)	105,2m (32 STOREYS)	91,6m (28 STOREYS)	77,2m (24 STOREYS)

UNIT STATISTICS	TOWER B1	TOWER B2	TOWER B3	TOWER B4
Studio / *Bachelor*	0	0	0	0
1 Chambre / *1 Bedroom*	53	62	51	144
1 Chambre + D / *1 Bedroom +D*	163	186	167	92
2 Chambres / *2 Bedrooms*	107	123	104	0
3 Chambres / *3 Bedrooms*	3	1	1	0
Total Number of Units	326	372	323	236
				1257

PARKING

PHASE	REQUIRED #/Unit	REQUIRED Parking	PROVIDED Avg. Ratio (m²)	PROVIDED Parking
Tower B1 - Résidential, Commmercial	-	-	0.53/unit	172
Tower B1 - Visitors	0.1/unit	33	0.1/unit	33
Tower B1 - Total Residential, Commercial & Visitor Parking	0.1/unit	33	0.63/unit	205
Tower B2- Résidential, Commmercial	-	-	0.84/unit	311
Tower B2 - Visitors	0.1/unit	38	0.1/unit	38
Tower B2 - Total Residential, Commercial & Visitor Parking	0.1/unit	38	0.94/unit	349
Tower B3 - Résidential, Commmercial	-	-	0.46/unit	150
Tower B3 - Visitors	0.1/unit	33	0.1/unit	33
Tower B3 - Total Residential, Commercial & Visitor Parking	0.1/unit	33	0.56/unit	183
Tower B4 - Résidential, Commmercial	-	-	0.5/unit	118
Tower B4 - Visitors	0.1/unit	24	0.1/unit	22
Tower B4 - Total Residential, Commercial & Visitor Parking	0.1/unit	24	0.6/unit	140
Total Residential, Commercial & Visitor Parking	0.1/unit	128	0.7/unit	877
Tower B1-B2-B3-B4 - Total Accessible Parking*		20		20*
Total Type A Accessible Parking*		10		10*
Total Type B Accessible Parking*		10		10*
Total Small Parking**	50%	376		103**

BICYCLE PARKING

PHASE	Units	Area (m²)	REQUIRED Ratio	REQUIRED Bicycle Parking	PROVIDED Avg. Ratio (m²)	PROVIDED Bicycle Parking
Residential Long-Term Bicycle Parking	1257		0.75/unit	943	0,75/unit	943
Residential Short-Term Bicycle Parking	1257		2 + (# of units /20)	65	2 + (# of units /20)	86
Total Residential Bicycle Parking				1008		1029
Total Vertical Bicycles***			50% of total bikes	504		247***
Tower B1 - Commercial		1100	1/250 m2	5	2 + 1/250 m2	5
Tower B2 - Commercial		1115		5		5
Tower B3 - Commercial		220		2		2
Tower B4 - Commercial		0		0		0
Total Commercial Short-Term Bicycle Parking		2435	2+ 1/250 m2	12	2 + 1/250 m2	12

*Note: Accessible Parking spaces are incorporated into the total count of visitors parking spaces
**Note: Small Parking spaces are incorporated into the total count of residential parking spaces
***Note: Vertical bicycles are incorporated into the total count of bicycle parking spaces

FILE NUMBER D02-02-25-0038 & D07-12-25-0073.
PLAN NUMBER # 19417

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

ARPENTEUR Surveyor
Annis, O'Sullivan, Vollebekk Ltd.
14 Concourse Gate, Ottawa ON K2E 7S6
T 613 727 0850 Aovltd.com

PROMOTEUR Developer
Vuze Construction
Laperriere Ave 1600, Ottawa ON K1Z 8P5
T 819 664 4195 Vuzeconstruction.com

PLANIFICATEUR Planner
Fotenn Planning and Design
420 O'Connor Street, Ottawa ON K2P 0P4
T 613 730 5709 Fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
Projet Paysage
24 Mont-royal West Suite 801, Montreal QC H2T 2S2
T 514 849 7700 Projetpaysage.com

CIVIL Civil
EXP
1001 Boulevard De Maisonneuve Ouest, Bureau 800, Montreal QC H3A 3C8
T 514 931 1080 Exp.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUF.ca

SCEAU / Seal

Ordre des architectes du Québec — A 4241 — ANTOINE COUSINEAU — ARCHITECTE

NEUF ARCHITECT(E)S

OUVRAGE Project
1015 TWEDDLE ROAD, ORLÉANS, ON, K4A 3P4

EMPLACEMENT Location: OTTAWA, ON
NO PROJET No.: 13383

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
0	SPA SUBMISSION	2025.05.30
1	SPA RESUBMISSION	2025.09.26
2	SPA RESUBMISSION	2025.11.22
3	SPA RESUBMISSION	2026.02.18
4	SPA RESUBMISSION	2026.05.22
5	SPA RESUBMISSION	2026.06.12

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: AT
VÉRIFIÉ PAR Checked by: AC
DATE (aa.mm.jj): 25.05.30
ÉCHELLE Scale: As indicated
TITRE DU DESSIN Drawing Title: **SITE PLAN**
RÉVISION Revision: 5
NO. DESSIN Dwg Number: A100

Autodesk Docs://13383_TWEDDLE_R24/TWEDL_13383_SPA_ARC_R24.rvt