



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - COMPLEX

File Number: D07-12-25-0161	Date: July 3, 2026
Applicant: Paquette Planning Associates Ltd.	Comments due date: July 17, 2026
Email: paquetteplanng@sympatico.ca	Planner: Steve Belan
Phone: 613-722-7217	Ward: 1 - Orléans East-Cumberland
Owner: 6382967 Canada Inc	Councillor: Matthew Luloff

Site Location

175 Inlet Private

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to revise a previously approved application (File D07-12-18-0143) to add 47 additional residential units to tower 5A and an additional 74 units to Tower 5B, bringing the total unit count from 486 to 607.

The proposal will revise the parking layout and reconfigure the commercial and amenity areas on the ground floor. The additional units will be added by introducing units to the ground floor of Tower 5A and adding a second floor where it was previously open to the ground floor. Further, the gross floor area of all levels will increase enclosing the previous balconies and adding projecting balconies.

Proposal Details

The site is located between Regional Road 174 and the Ottawa River, just northeast of the intersection of Trim Road and Regional Road 174.

The site has an area of 22,475 square metres, has no existing buildings, and is presently being used for construction staging for the earlier towers to the north and east. The proposed towers on the south side of Inlet Private join a complex of four existing residential towers, 100, 200, 300, and 400 Inlet Private, with the 174 abutting to the south. Immediately to the north and east of the site is an area designated Greenspace in the Official Plan.

The application is to revise the previously approved site plan prior to construction. The proposed development consists of a 22-storey tower and a 32-storey tower, including upper level amenity, with 236 units and 371 units respectfully. Parking will be provided underground and will be accessible from Jeanne d'Arc Boulevard. The towers will

feature a variety of unit types and sizes, as well as amenity areas featuring a pool, gym, spa, lounge, and yoga space.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Steve Belan
Planner II
Development Review East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27591
Steve.Belan@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 17, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0161

Date : 3 juillet 2026

Requérant : Paquette Planning Associates Ltd.

Date limite des commentaires : 17 juillet 2026

Courriel : paquetteplanning@sympatico.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-722-7217

Quartier : 1 - Orléans-Est-Cumberland

Propriétaire : 6382967 Canada Inc

Conseiller : Matthew Luloff

Emplacement

175, privé Inlet

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour réviser une demande déjà approuvée (dossier D07-12-18-0143) en vue d'ajouter 47 logements à la tour 5A et 74 logements à la tour 5B, pour un nombre total de logements passant de 486 à 607.

La demande a pour objet de modifier la disposition des places de stationnement et de réaménager les aires commerciales et d'agrément situées au rez-de-chaussée. Les logements supplémentaires seront créés au rez-de-chaussée de la tour 5A et en ajoutant un second étage là où il n'y avait auparavant qu'un espace ouvert donnant sur le rez-de-chaussée. De plus, la surface de plancher hors œuvre brute de tous les niveaux sera augmentée par l'utilisation interne des anciens balcons et l'ajout de balcons en saillie.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve entre la route régionale 174 et la rivière des Outaouais, juste au nord-est du croisement du chemin Trim et de la route régionale 174.

Couvrant 22 475 mètres carrés, il n'est occupé par aucun bâtiment et sert actuellement de chantier pour les tours construites précédemment au nord et à l'est. Les tours proposées du côté sud du privé Inlet viendront s'ajouter à un complexe de quatre tours résidentielles existantes, situées aux 100, 200, 300 et 400, privé Inlet, le 174 étant mitoyen au sud. Immédiatement au nord et à l'est du site se trouve une zone désignée Espace vert dans le Plan officiel.

La demande a pour objet de réviser le plan d'implantation approuvé avant les travaux. L'aménagement proposé sera constitué d'une tour de 22 étages et d'une tour de 32 étages, comprenant des commodités au niveau supérieur et abritant 236 et 371

logements respectivement. Les places de stationnement seront créées au sous-sol et seront accessibles par le boulevard Jeanne d'Arc. Les tours abriteront des appartements de types et de superficies variées, ainsi que des aires d'agrément comprenant une piscine, un gymnase, un spa, un coin-détente et un espace destiné à la pratique du yoga.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 juillet 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

