

The Ottawa Hospital New Campus Development Site Plan Control Revision Approval for the Main Hospital Building

Background

- The site for The Ottawa Hospital's New Campus Development is located on federally owned land at 900 Carling Avenue. The land was made available by the federal government in 2016 and is leased to The Ottawa Hospital under a 99-year agreement finalized in February 2018.
- In response to the federal land use decision, City Council approved an Official Plan and Zoning By-law Amendment on June 13, 2018, designating the site for hospital and institutional uses.
- A holding provision was applied to the zoning to require approval of key planning documents, including a master plan, transportation study, and cultural heritage study. These conditions were met, and the holding provision was lifted by Council on October 13, 2021.
- The project is being delivered through a Public-Private Partnership (P3) model, led by Infrastructure Ontario and the Ministry of Health. The selected contractor is a joint venture between PCL and Ellis Don.
- The National Capital Commission and other federal partners played a key role in the planning and approval of the hospital project. The hospital has recently obtained federal approval for the 66% design stage of the main hospital building, and coordination with the relevant agencies continues.
- For more information on the Ottawa Hospital's new campus development, refer to the Engage Ottawa page linked below:

[The Ottawa Hospital Master Plan | Engage Ottawa](#)

Summary of Site Plan Control Revision (File Number D07-12-26-0008)

The revision package contains updated architectural, civil, electrical, landscape, transportation, lighting, signage, and wayfinding drawings – and can be found on Dev Apps (link below). Together, these materials illustrate how the hospital building and its surrounding open spaces, access routes, and site systems will be constructed and will function once operational.

Dev Apps Link

[Application Details - Development Applications Search](#)

Key elements of the revised submission include:

- **Architectural** – *No major changes*. The submission includes the final architectural elevations and façade treatments, based on detailed design completed by the selected contractor. Updates reflect refinement of materials, glazing, massing, and tower articulation. ([Primary Architectural Renderings](#) and [Secondary Architectural Renderings](#))
- **Grading and Servicing** – *No major changes*. Minor adjustments have been made to reflect the final building footprint and precise servicing tie-ins. The detailed plans illustrate updated site contours, servicing connections, and stormwater management design.

- **Landscape Design** – *No major changes*. The landscape plan has been refined from the earlier conceptual version to include finalized tree species selection, exact planting locations, and updated canopy coverage. ([Landscape Plan](#) and [Canopy Coverage Plan](#))
- **Site Circulation** – *No major changes*. Vehicle, pedestrian, cyclist, staff, emergency, and logistics circulation layouts have been further refined to align with detailed design development, with only minor adjustments from the previously approved version.
- **Wayfinding and Signage** – The comprehensive exterior signage and wayfinding package has now been finalized through detailed design. It includes pedestrian, cycling, vehicle, emergency access, staff, and logistics routing. ([Exterior Way Finding and Signage](#), [Pedestrian Journey](#), [Bike Journey](#), [Vehicle and Emergency](#), [Staff and Logistics](#))
- **Exterior Lighting** – The exterior lighting plan has now been completed as part of detailed design and includes final fixture locations and photometric analyses.

Contact:

For post approval related questions concerning The Ottawa Hospital Project please direct them to TOH@ottawa.ca

Aménagement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa Révision du plan d'implantation du bâtiment principal de l'hôpital

Contexte

- L'emplacement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa se trouve sur un terrain appartenant au gouvernement fédéral, situé au 900, avenue Carling. Ce terrain a été mis à disposition par le gouvernement fédéral en 2016 et est loué à l'Hôpital d'Ottawa dans le cadre d'une entente d'une durée de 99 ans conclue en février 2018.
- En réponse à la décision d'utilisation du sol pour les terres fédérales, le Conseil municipal a approuvé, le 13 juin 2018, une modification du Plan officiel et du *Règlement de zonage*, désignant l'emplacement à des utilisations hospitalières et institutionnelles.
- Une disposition d'aménagement différé a été appliquée au zonage afin d'exiger l'approbation de documents d'aménagement clés, notamment un plan directeur, une étude du transport et une étude sur le patrimoine culturel. Ces conditions ayant été remplies, la disposition d'aménagement différé a été levée par le Conseil le 13 octobre 2021.
- Le projet est mis en œuvre selon un modèle de partenariat public-privé (PPP), sous la direction d'Infrastructure Ontario et du ministère de la Santé. L'entrepreneur sélectionné est une coentreprise formée par PCL et Ellis Don.
- La Commission de la capitale nationale et d'autres partenaires fédéraux ont joué un rôle clé dans la planification et l'approbation du projet hospitalier. L'hôpital a récemment obtenu l'approbation fédérale pour la phase de conception à 66 % du bâtiment principal de l'hôpital, et la coordination avec les organismes pertinents se poursuit.
- Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'aménagement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa, consultez la page Participons Ottawa suivante :

[Plan directeur de l'Hôpital d'Ottawa | Participons Ottawa](#)

Résumé de la révision du plan d'implantation (numéro de dossier D07-12-26-0008)

Le dossier de révision comprend des plans mis à jour d'architecture, de génie civil, d'électricité, d'aménagement paysager, de transport, d'éclairage, de signalisation et d'orientation. Vous le trouverez sur Recherche de demandes d'aménagement (lien ci-dessous). Ensemble, ces documents illustrent la manière dont le bâtiment hospitalier et les espaces ouverts environnants, les voies d'accès et les systèmes sur place seront aménagés et fonctionnels une fois opérationnels.

Lien menant à recherche de demandes d'aménagement

[Détails de la demande – Recherche de demandes d'aménagement](#)

Les éléments clés de la proposition révisée sont les suivants :

- **Les éléments architecturaux – Pas de changement majeur.** Le dossier de soumission comprend les élévations architecturales définitives et les traitements de façade, sur la base de la conception détaillée réalisée par l'entrepreneur retenu. Les mises à jour reflètent les améliorations apportées aux matériaux, aux vitrages, à la volumétrie et à l'articulation des tours. ([Rendus architecturaux principaux](#) et [Rendus architecturaux secondaires](#))

- **Le nivellement et la viabilisation** – *Pas de changement majeur*. Des modifications mineures ont été apportées afin de refléter l’empreinte au sol définitive du bâtiment et les raccordements précis aux services publics. Les plans détaillés présentent les courbes de niveau actualisées du site, les raccordements aux services et la conception de la gestion des eaux pluviales.
- **L’architecture paysagiste** – *Pas de changement majeur*. Le plan d’aménagement paysager a été peaufiné par rapport à la version conceptuelle initiale afin d’inclure la sélection définitive des espèces d’arbres, les emplacements exacts pour la plantation et le couvert forestier actualisé. ([Plan d’aménagement paysager](#) et [Plan du couvert forestier](#))
- **La circulation sur le site** – *Pas de changement majeur*. Les tracés de déplacement des véhicules, des piétons, des cyclistes, du personnel, des services d’urgence et de la logistique ont été affinés afin de correspondre à la conception détaillée, avec seulement quelques modifications mineures par rapport à la version précédemment approuvée.
- **L’orientation et la signalisation** – Le dossier complet des panneaux d’orientation extérieurs et de signalisation a été finalisé à l’issue de la phase de conception détaillée. Il comprend les itinéraires destinés aux piétons, aux cyclistes, aux véhicules, aux services d’urgence, au personnel et à la logistique. ([Panneaux d’orientation extérieurs et signalisation](#), [Voies de circulation piétonnière](#), [Voies de circulation cyclable](#), [Véhicule et urgence](#), [Personnel et logistique](#))
- **L’éclairage extérieur** – Le plan d’éclairage extérieur a été finalisé dans le cadre de la conception détaillée; il comprend l’emplacement définitif des luminaires ainsi que les analyses photométriques.

Personne-ressource :

Veuillez envoyer vos questions post-approbation concernant le projet de l’Hôpital d’Ottawa à l’adresse TOH@ottawa.ca.