



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0064

Date: June 25, 2026

Applicant: Ralph Vandenberg

Comments due date: July 9, 2026

Email: ralph@vwarchitects.ca

Planner: Jillian Simpson

Phone: 613-287-0144

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Owner: Redeemer Christian High School

Councillor: Sean Devine

Site Location

82 Colonnade Road North

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for partial redevelopment on-site to add a two-storey addition to a portion of the existing building and redevelop the surface parking lot and outdoor recreational area. A total of 77 vehicular parking spaces and 44 bicycle parking spaces are proposed.

Proposal Details

The subject site is located on the south side of Colonnade Road North between Corinth Private and Citiplace Drive. The site is irregular in shape with an area of 12,091 square metres, with 233 metres of frontage along Colonnade Road North. The site currently contains a two-storey institutional building and associated parking lot. The remainder of the site is vacant and grassed. Surrounding land uses include low-rise mixed-use and residential typologies north and east of the site, commercial uses to the west, and a hydro easement to the south.

The proposal includes the construction of a two-storey addition on the north side of the existing building, and an addition at the entrance of the existing building. The remainder of the site will be redeveloped with a new parking lot to the east of the existing building, comprised of 67 vehicle parking spaces, as well as landscaping for outdoor classroom areas and outdoor recreational facilities. A stormwater retention area is proposed along the southeastern corner of the site abutting Colonnade Road North and the hydro easement.

The redevelopment of the site is required to provide improved spaces for students and administration, as well as accommodate additional classrooms to support current and future needs.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jillian Simpson, MCIP RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 9, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0064

Date : 25 juin 2026

Requérant : Ralph Vandenberg

Date limite des commentaires : 9 juillet 2026

Courriel : ralph@vwarchitects.ca

Urbaniste : Jillian Simpson

Téléphone : 613-287-0144

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : Redeemer Christian High School

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

82, chemin Colonnade Nord

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour un réaménagement partiel consistant à créer un rajout de deux étages à une partie du bâtiment, et à modifier l'aire de stationnement de surface et l'aire de loisirs extérieure. Il est proposé de créer 77 places de stationnement pour véhicules et 44 places pour vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé du côté sud du chemin Colonnade Nord, entre le privé Corinth et la promenade Citiplace. De forme irrégulière, il couvre une superficie de 12 091 mètres carrés et présente une façade de 233 mètres sur le chemin Colonnade Nord. Il est actuellement occupé par un bâtiment institutionnel de deux étages et son aire de stationnement. Le reste de l'emplacement est vacant et gazonné. Aux alentours, on retrouve des utilisations polyvalentes et résidentielles de faible hauteur au nord et à l'est, des commerces à l'ouest et une servitude de transport d'électricité au sud.

Le projet consiste à construire un rajout de deux étages du côté nord du bâtiment existant et un rajout à l'entrée. Le reste de l'emplacement fera l'objet de l'aménagement d'une nouvelle aire de stationnement de 67 places à l'est du bâtiment existant, d'aménagements paysagers sur les aires des salles de classe extérieures. Des installations de loisirs extérieures seront construites. Il est proposé de créer une zone de rétention des eaux pluviales à l'angle sud-est du site, le long du chemin Colonnade Nord et de la servitude de transport d'électricité.

Le réaménagement de cet emplacement est nécessaire pour offrir des espaces de meilleure qualité aux élèves et au personnel administratif, ainsi que pour accueillir des salles de classe supplémentaires afin de répondre aux besoins actuels et futurs.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

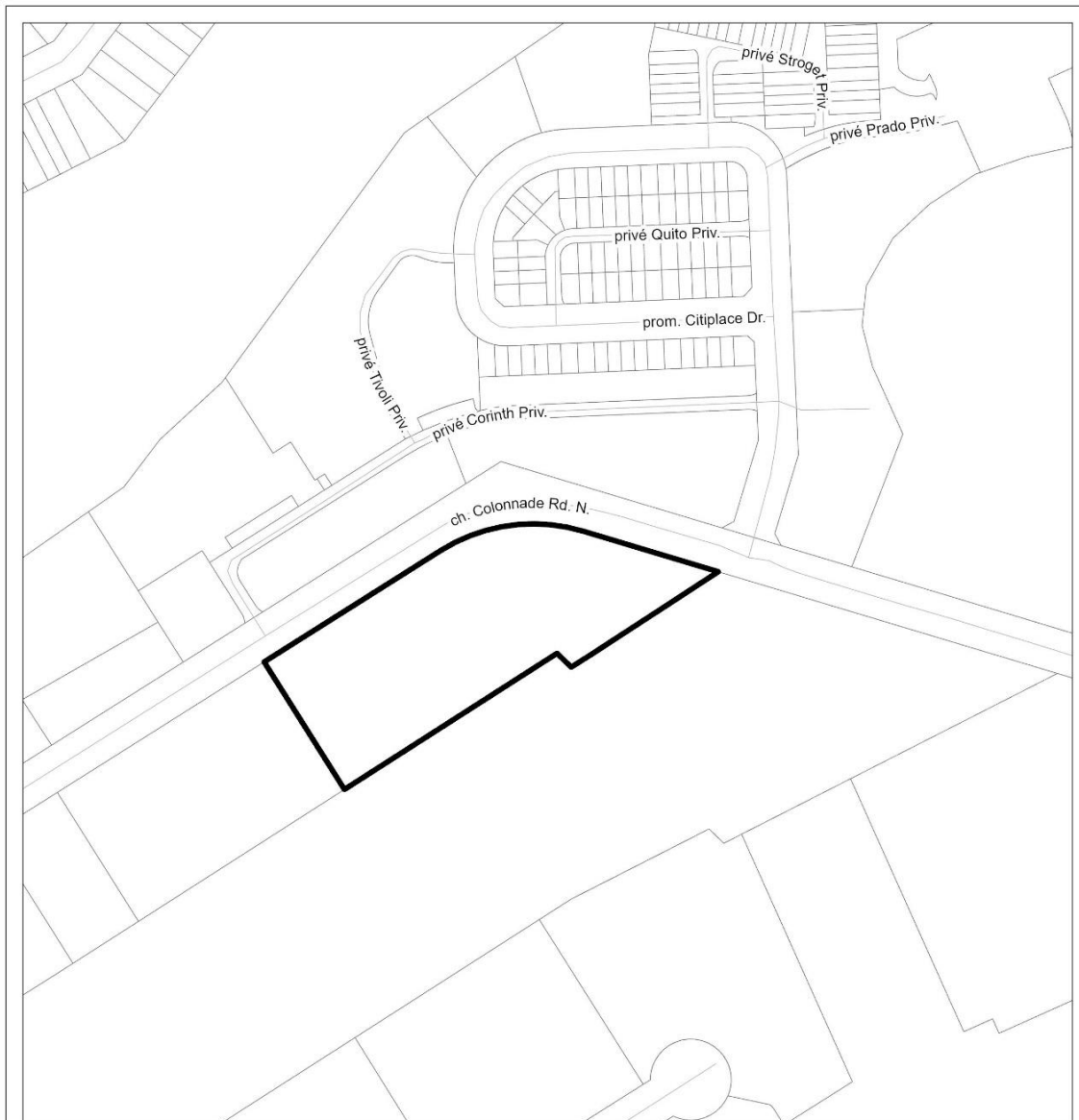
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jillian Simpson, MICU, UPC
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12190
Jillian.Simpson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 juillet 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0064	26-0723-H	82 ch. Colonnade Rd. N.	NOT TO SCALE
I:\CO\2026\Site\Colonnade_82			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 06 / 22			