



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - NON-RURAL

---

<b>File Number:</b> D07-12-25-0105	<b>Date:</b> June 24, 2026
<b>Applicant:</b> Fotenn Consultants Inc	<b>Comments due date:</b> July 8, 2026
<b>Email:</b> Bates@fotenn.com	<b>Planner:</b> Jack Smith
<b>Phone:</b> (613)730-5709	<b>Ward:</b> 14 - Somerset
<b>Owner:</b> Islamic Care Centre	<b>Councillor:</b> Ariel Troster

---

### Site Location

312 Lisgar Street

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey place of worship and community health and resource centre by the Islamic Care Centre.

### Proposal Details

The subject property is located on the south side of Lisgar Street between Bank Street and O'Connor Street within the Centretown neighbourhood. The site is rectangular shaped with approximately 10 metres of frontage along Lisgar Street, and a total approximate area of 340 square metres. The land is currently vacant.

The surrounding context is comprised of a mix of low- to high-rise buildings with a mix of uses. Within the immediate surrounding context, the north is comprised of low-rise non-residential uses, parking lots, and mid-rise residential buildings. To the east are high-rise residential buildings, surface parking lots, and a mix of low- to high-rise commercial, office, and residential uses along O'Connor Street. To the south is a mix of low-rise commercial and low- to high-rise residential buildings, and to the west is a mix of low- and mid-rise mixed-use buildings along Bank Street.

The proposed structure is to serve as a community health and resource centre. The proposal includes prayer areas, office areas, a multipurpose hall, and rooftop amenity areas.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jack Smith  
Planner II  
Development Review Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21786  
[jack.smith@ottawa.ca](mailto:jack.smith@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 8, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD – SECTEUR NON RURAL

**N° de dossier** : D07-12-25-0105

**Date** : 24 juin 2026

**Requérant** : Fotenn Consultants Inc.

**Date limite des commentaires** : 8 juillet 2026

**Courriel** : Bates@fotenn.com

**Urbaniste** : Jack Smith

**Téléphone** : (613)730-5709

**Quartier** : 14 - Somerset

**Propriétaire** : Islamic Care Centre

**Conseillère** : Ariel Troster

### Emplacement

312, rue Lisgar

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre à l'Islamic Care Centre de construire un lieu de culte et un centre de santé et de ressources communautaires de trois étages.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté sud de la rue Lisgar entre les rues Bank et O'Connor, dans le secteur centre-ville. Ce terrain rectangulaire vacant présente une façade d'environ 10 mètres sur la rue Lisgar et couvre une superficie totale d'environ 340 mètres carrés.

On observe dans les environs une variété d'immeubles de faible à grande hauteur abritant diverses utilisations. Immédiatement aux alentours, on retrouve au nord des utilisations non résidentielles de faible hauteur, des aires de stationnement et des immeubles résidentiels de hauteur moyenne. À l'est, on peut apercevoir des tours résidentielles, des aires de stationnement de surface ainsi que divers immeubles commerciaux, de bureaux et résidentiels de faible à grande hauteur, qui longent la rue O'Connor. Au sud, on retrouve une variété d'immeubles commerciaux de faible hauteur et d'immeubles résidentiels de faible à grande hauteur. À l'ouest, des immeubles polyvalents de faible et moyenne hauteur longent la rue Bank.

Le bâtiment proposé est destiné à abriter un centre de santé et de ressources communautaires. Il est également prévu d'y aménager des aires de prière, des bureaux, une salle polyvalente ainsi que des aires d'agrément sur le toit.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jack Smith  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21786  
[jack.smith@ottawa.ca](mailto:jack.smith@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 juillet 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0105	26-0727-H	312 rue. Lisgar St.	NOT TO SCALE
I:\CO\2026\Site\Lisgar_312			
<small>                     ©Parcel data is owned by Terranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.                      C/ Les données de parcelles appartiennent à Terranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE                 </small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 06 / 19			