



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0047	Date: May 19, 2026
Applicant: Peter Hume / Alison Clarke	Comments due date: June 2, 2026
Email: alison@tsqdi.ca	Planner: Haris Khan, Jack Smith, Jean-Charles Renaud
Phone: 613.299.5654	Ward: 17 - Capital
Owner: 522 Cambridge Ltd.	Councillor: Shawn Menard

Site Location

522 Cambridge Street South

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct four-storey low-rise apartment building with 19 dwelling units.

Proposal Details

The subject property is located on the west side of Cambridge Street South, between Carling Avenue and MacLean Street, within the Glebe Annex neighbourhood.

The property is an interior lot with an approximate area of 609 square metres and approximately 16 metres frontage on Cambridge Street South. The surrounding context is comprised of low- to high-rise residential uses with low-rise community serving commercial uses to the north, low- to mid-rise residential and mixed-use development to the east, low- to high-rise residential and office uses to the south, and low- to high-rise residential uses as well as the National Air Photo Library to the west, and Dow's Lake further south.

A low-rise single-detached building currently exists on the subject lands, and is accessed by a driveway providing one vehicular parking space. The remainder of the lot remains softly landscaped with various trees and vegetative plantings.

The Site Plan Control application has been submitted to facilitate the construction of a new low-rise apartment building containing 19 dwelling units. A new driveway along Cambridge Street South to provide access to two vehicular parking spaces located underneath a cantilevered portion of the building. Outdoor communal amenity areas are provided on-site within the rear yard and on a proposed rooftop patio.

Hard surface pathways and soft landscaping are provided throughout the site, including the planting of five new proposed trees and various shrubs. Areas for waste storage and 10 bicycle parking spaces are provided within the rear yard.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Haris Khan
Planner I
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 70718
Haris.khan@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 2, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0047

Date : 19 mai 2026

Requérant : Peter Hume / Alison Clarke

Date limite des commentaires : 2 juin 2026

Courriel : alison@tsgdi.ca

Urbaniste : Haris Khan, Jack Smith,
Jean-Charles Renaud

Téléphone : 613-299-5654

Quartier : 17 - Capitale

Propriétaire : 522 Cambridge Ltd

Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

522, rue Cambridge Sud

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un immeuble d'habitation de quatre étages (de faible hauteur), comprenant 19 logements.

Détails de la proposition

La propriété est située du côté ouest de la rue Cambridge Sud entre la rue Carling et la rue MacLean, dans le voisinage en annexe du Glebe.

La propriété est un lot intérieur d'une superficie d'environ 609 mètres carrés doté d'une façade d'environ 16 mètres qui donne sur la rue Cambridge Sud. On retrouve dans les environs des utilisations résidentielles de faible à grande hauteur, dont des utilisations commerciales desservant une communauté de faible hauteur au nord, des aménagements polyvalents et résidentiels de faible à moyenne hauteur à l'est, des utilisations résidentielles et de bureaux de faible à grande hauteur au sud et des utilisations résidentielles de faible à grande hauteur et la Photothèque nationale de l'air à l'ouest, ainsi que le lac Dow plus loin au sud.

Un bâtiment autonome de faible hauteur se trouve actuellement sur le terrain en question; il est accessible par une entrée de cour offrant une seule place de stationnement pour véhicule. Le reste du terrain est occupé par un léger aménagement paysager comprenant divers arbres et de la végétation dispersée.

La demande de réglementation du plan d'implantation soumise vise à permettre l'aménagement d'un nouvel immeuble d'habitation de faible hauteur comprenant

19 logements. Une nouvelle entrée de cour accessible par la rue Cambridge Sud permettrait l'accès des véhicules; deux places de stationnement pour véhicule seraient situées sous une section en porte-à-faux du bâtiment. Il y aurait des aires d'agrément communales extérieures dans la cour arrière de la propriété et sous la forme d'une terrasse proposée sur le toit.

Des sentiers en surface dure et du paysagement végétalisé seraient aménagés sur la propriété, comprenant la plantation proposée de cinq nouveaux arbres et de différents arbustes. On aménagerait des espaces pour l'entreposage des poubelles et 10 places de stationnement pour vélos dans la cour arrière.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications des chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste IIII
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-223-7273
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici le **2 juin 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation



D07-12-26-0047	26-0545-R
I:\CO\2026\Site\Cambridge_522	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 08	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



522 rue Cambridge St. S

