



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

<b>File Number:</b> D07-12-26-0040	<b>Date:</b> May 14, 2026
<b>Applicant:</b> Stantec Consulting Ltd.	<b>Comments due date:</b> May 28, 2026
<b>Email:</b> serene.shahzadeh@stantec.com	<b>Planner:</b> Jean-Charles Renaud
<b>Phone:</b> 613-724-4354	<b>Ward:</b> 13 - Rideau-Rockcliffe
<b>Owner:</b> Ashbury College Inc.	<b>Councillor:</b> Rawlson King

---

### Site Location

362 Mariposa Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a sports field consisting of artificial turf to replace the existing field.

### Proposal Details

The subject lands are located within the Rockcliffe Park neighbourhood, and is bounded by Mariposa Avenue to the north, Glenwood Avenue to the east, Maple Lane to the south, and Springfield Road to the west.

The site is 52,558 square metres in size, with approximately 243 metres of frontage on Mariposa Ave, approximately 234 metres of frontage on Glenwood Ave, approximately 190 metres of frontage on Maple Lane, and approximately 195 metres of frontage on Springfield Road.

The proposed field will be located within the area currently occupied by the existing soccer field and surrounding area. The proposal includes a modern synthetic turf athletics field, new landscape paver pathways, and a new track surfacing for 100m sprint and long jump. Three 3-row bleachers are also proposed, in addition to new plantings including trees, shrubbery, and grasses throughout the site. The southeast wing of the field will not be redesigned and will remain as-is. No other changes are proposed.

### Related Planning Applications

PC2024-0226

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jack Smith  
Planner II  
Development Review Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424 x21786  
[Jack.smith@ottawa.ca](mailto:Jack.smith@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **Click here to enter a date**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

---

<b>N° de dossier</b> : D07-12-26-0040	<b>Date</b> : 14 mai 2026
<b>Requérant</b> : Stantec Consulting Inc.	<b>Date limite des commentaires</b> : 28 mai 2026
<b>Courriel</b> : serene.shahzadeh@stantec.com	<b>Urbaniste</b> : Jean-Charles Renaud
<b>Téléphone</b> : 613-724-4354	<b>Quartier</b> : 13 - Rideau-Rockcliffe
<b>Propriétaire</b> : Ashbury College Inc.	<b>Conseiller</b> : Rawlson King

---

### Emplacement

362, avenue Mariposa

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre la construction d'un terrain de sports recouvert de gazon synthétique, destiné à remplacer le terrain actuel.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé dans le secteur de Rockcliffe Park, est délimité par l'avenue Mariposa au nord, l'avenue Glenwood à l'est, la ruelle Maple au sud et le chemin Springfield à l'ouest.

Couvrant 52 558 mètres carrés, il présente des façades d'environ 243 mètres sur l'avenue Mariposa, d'environ 234 mètres sur l'avenue Glenwood, d'environ 190 mètres sur la ruelle Maple et d'environ 195 mètres sur le chemin.

Le terrain sera aménagé dans la zone actuellement occupée par le terrain de soccer et aux alentours. Le projet comprend un terrain d'athlétisme moderne en gazon synthétique, de nouvelles allées pavées et un nouveau revêtement de piste pour le sprint de 100 m et le saut en longueur. Il est également proposé d'installer trois gradins à trois rangées et de planter des végétaux, notamment des arbres, des arbustes et des graminées sur l'ensemble de l'emplacement. L'aile sud-est du terrain ne sera pas réaménagée et restera en l'état. Aucun autre changement n'est proposé.

### Demandes connexes de planification

PC2024-0226

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-223-7273  
[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **Insert Date**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

