



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-26-0037	<b>Date:</b> May 13, 2026
<b>Applicant:</b> mcCallumSather (c/o Morgan Wright)	<b>Comments due date:</b> May 27, 2026
<b>Email:</b> morganw@mccallumsather.com	<b>Planner:</b> Jillian Simpson
<b>Phone:</b> 647-642-8478	<b>Ward:</b> 4 - Kanata North
<b>Owner:</b> The Burroughs Kanata LP	<b>Councillor:</b> Cathy Curry

---

### Site Location

319 Huntmar Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for the construction of six residential buildings of six storeys in height and containing a total of 472 dwelling units. The proposal includes 551 parking spaces through underground and at-grade parking, and 62 bicycle parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located on the north side of Highway 417 between the Palladium Drive off-ramp and Huntmar Drive. The site is currently vacant and grassed, with a commercial shopping plaza to the north, Highway 417 to the south, a naturalized area and Highway 417 off-ramp to the west, and a utility corridor along Huntmar Drive to the east. The nearest major intersection is Huntmar Drive and Campeau Drive, located approximately 350 metres north of the subject site.

The project comprises six residential buildings, each proposed at six storeys, for a total of approximately 40,865 square metres of gross floor area. Access to the site is proposed via Huntmar Drive to the east and an unnamed road to the north. The proposal features a landscape buffer along the perimeter of the site, internal landscaping and tree planting within parking and pedestrian areas, and a range of amenity areas.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Jillian Simpson, MCIP RPP  
Planner II  
Development Review West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12190  
[Jillian.Simpson@ottawa.ca](mailto:Jillian.Simpson@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 27, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-26-0037	<b>Date :</b> 13 mai 2026
<b>Requérant :</b> mcCallumSather (c/o Morgan Wright)	<b>Date d'échéance :</b> 27 mai 2026
<b>Courriel :</b> morganw@mccallumsather.com	<b>Urbaniste :</b> Evode Rwagasore
<b>Téléphone :</b> 647-642-8478	<b>Quartier :</b> 4 - Kanata-Nord
<b>Propriétaire :</b> The Burroughs Kanata LP	<b>Conseillère :</b> Cathy Curry

---

### Emplacement

319, promenade Huntmar

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction de six immeubles résidentiels six étages et abritant au total 472 logements. Il est prévu de créer 551 places de stationnement souterraines et de surface, et 62 places de stationnement pour vélos.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté nord de l'autoroute 417, entre la bretelle de sortie de la promenade Palladium et la promenade Huntmar. Vacant et gazonné, il est entouré d'un centre commercial au nord, de l'autoroute 417 au sud, d'une zone naturalisée et de la bretelle de sortie de l'autoroute 417 à l'ouest et d'un couloir de services publics longeant la promenade Huntmar à l'est. L'intersection importante la plus près est celle des promenades Huntmar et Campeau, situé à environ 350 mètres au nord du bien-fonds visé.

Le projet consiste à construire six immeubles résidentiels de six étages couvrant au total une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 40 865 mètres carrés. On accéderait à l'emplacement par la promenade Huntmar à l'est et par une rue sans nom au nord. Le projet comprend une zone tampon paysagée ceinturant l'emplacement, des éléments paysagers internes, des arbres plantés sur l'aire de stationnement et les zones piétonnières ainsi que diverses aires d'agrément.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec:

Evode Rwagasore

Urbaniste I

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

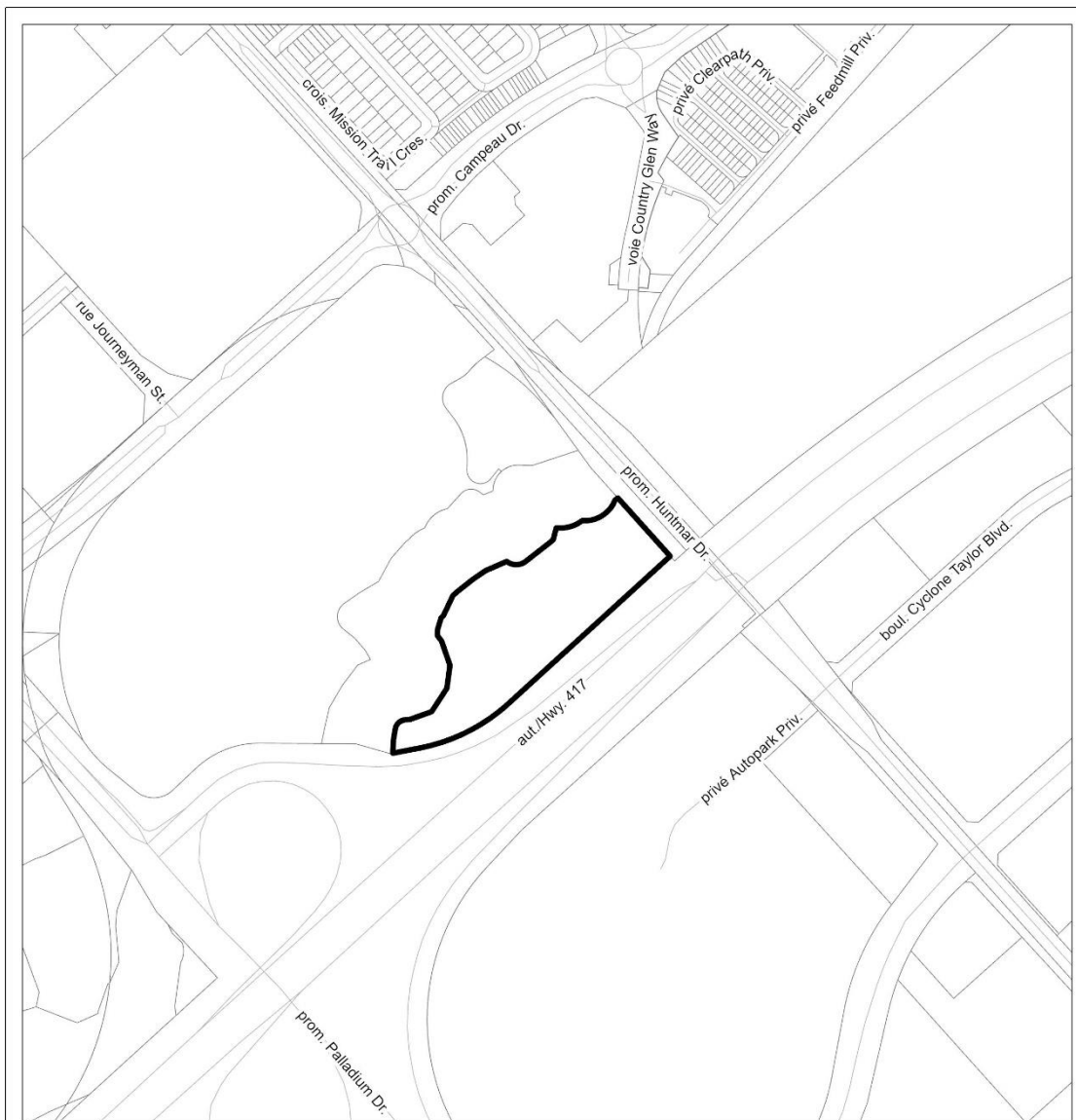
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-26-0037	26-0500-H	<b>319 prom. Huntmar Dr.</b>	
I:\CO\2026\Site\Huntmar_319			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 05 / 01			