



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0038	Date: May 1, 2026
Applicant: Wendy Brawley, Hobin Architecture Inc.	Comments due date: May 15, 2026
Email: wbrawley@hobinarc.com	Planner: Wendy Tse
Phone: 613-290-8958	Ward: 16 - River
Owner: Lynne Peacock, City of Ottawa	Councillor: Riley Brockington

Site Location

960 Silver Street.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct a one-storey addition to the north and west side of the existing Alexander Community Centre. The proposed addition has a floor area of 1241m², resulting in a total floor area of 2060m².

Proposal Details

The subject site is an irregular shaped parcel of approximately 1.67ha in size. It is bound by Shillington Avenue to the south, Silver Street to the east. Existing surrounding uses include residential uses to the north, east, south and west, and commercial uses to the southwest.

The Alexander Community Centre currently exists on the site as a one-storey building with a floor area of 830m². Alexander Park is also located on the subject site and accommodates a range of recreational amenities, including soccer fields, an outdoor rink, a pool and basketball nets in the central and southern portions of the site, as well as play structures in the northern portion. Surface parking consisting of eleven spaces is located to the south of the existing community centre. Vegetation and tree plantings are distributed throughout the subject site.

The application has been submitted to accommodate the development of a one-storey addition to the Alexander Community Centre in the north and west directions, which will include a gym and multi-fitness studio. Renovations to the existing building and surrounding pathways are also proposed to improve accessibility and overall functionality. The improvements are intended to meet the City of Ottawa's Recreation Facility Infrastructure Standards (2024). Existing site access, the eleven parking spaces and loading spaces will remain unchanged.

Related Planning Application

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Wendy Tse
Planner III
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12585
wendy.tse@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 15, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-26-0038

Date : 1er mai 2026

Requérant : Wendy Brawley, Hobin
Architecture Inc.

Date d'échéance : 15 mai 2026

Courriel : wbrawley@hobinarc.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-290-8958

Quartier : 16 - Rivière

Propriétaire: Lynne Peacock, City of
Ottawa

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

960, rue Silver

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise en vue de construire une annexe d'un étage des côtés nord et ouest du bâtiment actuel du Centre communautaire Alexander. L'annexe proposée aurait une surface de plancher de 1 241 m², ce qui donnerait au bâtiment une surface de plancher totale de 2 060 m².

Détails de la proposition

La propriété en question est une parcelle de forme irrégulière d'environ 1,67 hectare. Elle est délimitée par l'avenue Shillington au sud et la rue Silver à l'est. Parmi les utilisations environnantes, il y a des secteurs résidentiels au nord, à l'est, au sud et à l'ouest, ainsi que des utilisations commerciales au sud-ouest.

Sur la propriété se trouvent actuellement le Centre communautaire Alexander, doté d'un étage et d'une surface de plancher de 830 m², ainsi que le parc Alexander, qui comprend une variété de commodités récréatives, dont des terrains de soccer, une patinoire extérieure, une piscine et des paniers de basketball au centre et au sud de la propriété, et des structures de jeux au nord du terrain. Un stationnement en surface comprenant onze places est situé au sud du centre communautaire existant. De la végétation et des arbres sont dispersés un peu partout sur la propriété.

La demande vise à permettre l'aménagement d'une annexe d'un étage au Centre communautaire Alexander, sur les flancs nord et ouest du bâtiment actuel. Cette annexe comprendrait un gymnase et un studio de mise en forme polyvalent. On propose également d'effectuer des rénovations dans le bâtiment actuel et sur les sentiers environnants en vue d'améliorer l'accessibilité et la fonctionnalité générale des lieux. Ces améliorations visent à respecter les Normes de l'infrastructure des

installations récréatives de la Ville d'Ottawa (2024). L'accès actuel à la propriété, les onze places de stationnement et les espaces de chargement ne seront pas modifiés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **15 mai 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0038	26-0490-R	960 rue Silver St.	
I:\CO\2026\Site\Silver_960			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST NI EST PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 04 / 24			