



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-25-0065	<b>Date:</b> March 30, 2026
<b>Applicant:</b> Peter Hume	<b>Comments due date:</b> April 13, 2026
<b>Email:</b> peter.hume@hpurban.ca	<b>Planner:</b> Tracey Scaramozzino
<b>Phone:</b> 613-899-3464	<b>Ward:</b> 16 - River
<b>Owner:</b> 1332719 Ontario Inc.	<b>Councillor:</b> Riley Brockington

---

### Site Location

222 Baseline Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 4-storey, low-rise apartment building with 18 dwelling units.

### Proposal Details

The site is located at the south-east corner of Baseline Road and Lexington Street. The site is currently vacant, after a detached dwelling was demolished. The adjacent lands on the south side are developed with low-density residential units. The Ottawa Experimental Farm is located on the north side of Baseline Road.

The proposed development is for a 4-storey, 18 dwelling unit apartment building with 2 residential parking spaces and 10 bicycle parking spaces, accessed off Lexington Street. Visitor parking is not required on site. Garbage storage will be internal to the building. The pedestrian access is at the corner, off Baseline Road with a connection to the City sidewalk. Landscaping is located around the perimeter of the building on 3 sides and a small amenity area is provided in the corner rear yard.

### Related Planning Applications

D02-02-22-0111

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Tracey Scaramozzino  
File Lead  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12545  
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

\*Please provide comments by **April 13, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

---

**N° de dossier :** D07-12-25-0065

**Date :** 30 mars 2026

**Requérant :** Peter Hume

**Date limite des commentaires :**  
13 avril 2026

**Courriel :** peter.hume@hpurban.ca

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** : 613-899-3464

**Quartier :** 16 - Rivière

**Propriétaire :** 1332719 Ontario Inc.

**Conseiller :** Riley Brockington

---

### Emplacement

222, chemin Baseline

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de quatre étages (faible hauteur) abritant 18 logements.

### Détails de la proposition

L'emplacement, situé à l'angle sud-est du chemin Baseline et de la rue Lexington, est actuellement vacant par suite de la démolition d'une habitation isolée. Les terrains adjacents du côté sud sont occupés par des immeubles résidentiels de faible densité. La Ferme expérimentale d'Ottawa se trouve du côté nord du chemin Baseline.

Le projet consisterait à construire un immeuble résidentiel de quatre étages et abritant 18 logements, accompagné de deux places de stationnement pour résidents et de dix places de stationnement pour vélos, accessibles par la rue Lexington. Aucune place de stationnement pour visiteur n'est requise sur cet emplacement. Les ordures seront stockées dans un local aménagé dans l'immeuble. Les piétons pourront accéder à l'immeuble depuis l'angle du chemin Baseline, par un lieu reliant le trottoir municipal. Un aménagement paysager sera réalisé sur trois faces du périmètre de l'immeuble, et une petite aire d'agrément sera créée dans la cour arrière d'angle.

### Demandes connexes de planification

D02-02-22-0111

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Responsable du dossier  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 avril 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

