



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0003

Date: March 26, 2026

Applicant: Carolyn Jones

Comments due date: April 9, 2026

Email: cjones@provencherroy.ca

Planner: Solé Soyak

Phone: 613-371-8146

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario c/o Said Menou

Councillor: David Hill

Site Location

1310 Chapman Mills Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an addition for an auditorium on the newly constructed high school. The proposed auditorium will be two-storey and will have 808 m² of gross floor area. Additional bicycle racks and the relocation of the partially underground waste containers are proposed as part of the development; no new parking spaces are proposed or required.

Proposal Details

The site is located at the southwest corner of Strandherd Drive and Chapman Mills Drive in the Stonebridge Community and is bounded by the Fraser-Clarke Creek and future Chapman Mills Bus Rapid Transit Corridor to the south. The site is surrounded by low-rise residential uses, Clarity Park to the east and commercial uses further west on Borrisokane Road and east on Jockvale Road.

The subject site is approximately 48,578 m² in area and is currently occupied by a three-storey high school, a soccer field, a basketball court, a 100m racetrack and a parking lot. The proposed addition will be located on the building's south wing and will have an approximate gross floor area of 808 m².

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Solé Soyak
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-315-1597
Sole.Soyak@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 9, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-26-0003

Date : 26 mars 2026

Requérant : Carolyn Jones

Date d'échéance : 9 avril 2026

Courriel : cjones@provencherroy.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-371-8146

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire: Conseil des écoles publiques
de l'Est de l'Ontario a/s Said Menou

Conseiller : David Hill

Emplacement

1310, promenade Chapman Mills

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un auditorium d'une nouvelle école secondaire de deux étages et d'une SHOB de 808m². L'ajout de supports pour vélos et le déplacement des contenants à déchets mi-enfouis sont prévus; aucune nouvelle place de stationnement n'est proposée ou requise.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé à l'angle sud-ouest des promenades Strandherd et Chapman Mills à Stonebridge, est délimité par le ruisseau Fraser-Clarke et le futur couloir de transport en commun rapide par autobus Chapman Mills au sud. Il est entouré d'habitations de faible hauteur. On peut observer le parc Clarity à l'est et des commerces plus à l'ouest sur le chemin Borrisokane, et à l'est sur le chemin Jockvale.

Cet emplacement d'environ 48 578 m² est actuellement occupé par une école secondaire de trois étages, un terrain de soccer, un terrain de basketball, une piste de course de 100 m et une aire de stationnement. Le rajout proposé sera situé sur l'aile sud du bâtiment et couvrira une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 808 m².

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Planner I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **9 avril 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0003	26-0067-D	1310 prom. Chapman Mills Drive	
I:\CO\2026\Site_Plan\ChapmanMills_1310			
<small> ©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE. </small>			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 01 / 21			