



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - COMPLEX

File Number: D07-12-26-0008

Date: March 3, 2026

Applicant: Pamela Whyte (Parsons Inc.)

Comments due date: March 17, 2026

Email: pamela.whyte@parsons.com

Planner: Stream Shen

Phone: 613-293-6405

Ward: 14 - Somerset, 15 – Kitchissippi, 16 – River, 17 - Capital

Owner: The Ottawa Hospital, leased from His Majesty the King in Right of Canada as represented by the Minister of Public Works and Government Services Canada

Councillor: Ariel Troster, Jeff Leiper, Riley Brockington, and Shawn Menard

Site Location

Part of 900 Carling Avenue

Applicant's Proposal

The City received a site plan control revision application for the Ottawa Hospital new campus development at 900 Carling Avenue. The overall building placement and approved master plan remain unchanged; the updates reflect refinements from the detailed design process.

Proposal Details

The main hospital building (i.e., Phase 4 of the Ottawa Hospital new campus development) is located on the southwest portion of the site and bound by Carling Avenue to the north, Prince of Wales Drive to the east, the parking garage (Phase 2) to the east, and Maple Drive, Birch Drive and the Central Experimental Farm to the west.

The main hospital building will consist of a podium, two towers (8 and 12 storeys) for patient rooms, and a pavilion containing meeting and conference rooms, an auditorium, retail space, and a cafeteria. The pavilion will connect to the parking garage (Phase 2) via a weather-protected highline. Phase 4 of the Ottawa Hospital new campus development also consists of landscaping works, including the Main Entry Plaza, Contemplation Garden and Woodland Path. Surface parking, access, and pedestrian infrastructure will also be developed as part of this phase, including the completion of the pedestrian and cycling facilities on the east side of Roads A and B and on the south side of the main entrance.

The City of Ottawa approved the site plan control application for the main hospital building in June 2024.

The purpose of this revision application is to review and approve the final design details developed through the detailed design process. This includes the final architectural, civil, and landscape plans that provide details on the main hospital building's façade treatment, tree planting, tree species selection, and detailed grading and servicing designs.

The placement of the main hospital building and overall design approach remain consistent with the master site plan and the original Phase 4 site plan control approval.

Related Planning Applications

- Official Plan Amendment - D01-01-17-0016
- Zoning By-law Amendment - D02-02-17-0075
- Lifting of Holding - D07-07-21-0007
- Master Site Plan Control - D07-12-21-0059
- Parking Garage (Phase 2) Site Plan Control - D07-12-21-0159
- Central Utility Plan and Main Hospital Building (Phase 3 & 4) Site Plan Control – D07-12-22-0168

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Stream Shen
Planner III
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
TOH@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 17, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0008

Date : 3 mars 2026

Requérant : Pamela Whyte (Parsons Inc.)

Date limite des commentaires :
17 mars 2026

Courriel : pamela.whyte@parsons.com

Urbaniste : Mélanie Gervais

Téléphone : 613-293-6405

Quartiers: 14 – Somerset, 15 –
Kitchissippi, 16 – Rivière, 17 – Capitale

Propriétaire:

L'Hôpital d'Ottawa, loué auprès de sa
Majesté le Roi du chef du Canada,
représenté par la ministre de Services
publics et Approvisionnement Canada

Conseillers : Ariel Troster, Jeff Leiper,
Riley Brockington et Shawn Menard

Emplacement

Partie de 900, avenue Carling

Proposition du requérant

La Ville a reçu une demande de révision du plan d'implantation pour le développement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa au 900, avenue Carling. L'emplacement du bâtiment principal de l'hôpital et le plan directeur du site approuvé restent inchangés. Les mises à jour reflètent les améliorations apportées au cours du processus de conception détaillée.

Détails de la proposition

Le bâtiment principal de l'hôpital (qui correspond à la phase 4 de l'aménagement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa) est situé dans la partie sud-ouest de l'emplacement. Il est délimité par l'avenue Carling au nord, la promenade Prince of Wales à l'est, le garage de stationnement (phase 2) à l'est ainsi que la promenade Maple, la promenade Birch et la Ferme expérimentale centrale à l'ouest.

Le bâtiment principal de l'hôpital sera constitué d'un socle, de deux tours (8 et 12 étages) abritant des chambres de patients, d'un pavillon abritant des salles de réunion et de conférence, d'un auditorium, d'un espace de vente au détail et d'une cafétéria. Le pavillon sera relié au garage de stationnement (phase 2) par un passage surélevé et couvert. La phase 4 de l'aménagement du nouveau campus de l'Hôpital d'Ottawa

consiste également à effectuer des travaux d'aménagement paysager, avec notamment la place d'entrée principale, le jardin de contemplation et le sentier forestier. L'aire de stationnement de surface, la voie d'accès et l'infrastructure piétonnière seront également aménagées lors de cette phase, qui comprendra l'achèvement des installations piétonnière et cyclable du côté est des voies A et B ainsi que du côté sud de l'entrée principale.

La Ville d'Ottawa a approuvé en juin 2024 la demande de réglementation du plan d'implantation visant le bâtiment principal de l'hôpital.

La présente demande de révision a pour objet de réviser et d'approuver les détails finaux de conception mis en place lors du processus de conception détaillée du partenariat public-privé progressif. Il s'agit notamment des plans architecturaux, d'ingénierie civile et paysager qui fournissent des détails au sujet du traitement de la façade du bâtiment principal de l'hôpital, de la plantation d'arbres, de la sélection des essences d'arbres, ainsi que des plans de nivellement et de viabilisation détaillés.

L'emplacement du bâtiment principal de l'hôpital et l'approche globale en matière de conception restent conformes au plan directeur du site et à l'approbation initiale du plan d'implantation de la phase 4.

Demandes connexes de planification

- Modification du Plan officiel – D01-01-17-0016
- Modification du Règlement de zonage – D02-02-17-0075
- Suppression du symbole d'aménagement différé – D07-07-21-0007
- Plan directeur d'implantation – D07-12-21-0059
- Réglementation du plan d'implantation du garage de stationnement (phase 2) – D07-12-21-0159
- Réglementation du plan d'implantation de la centrale électrique et du bâtiment principal de l'hôpital (phases 3 et 4) – D07-12-22-0168

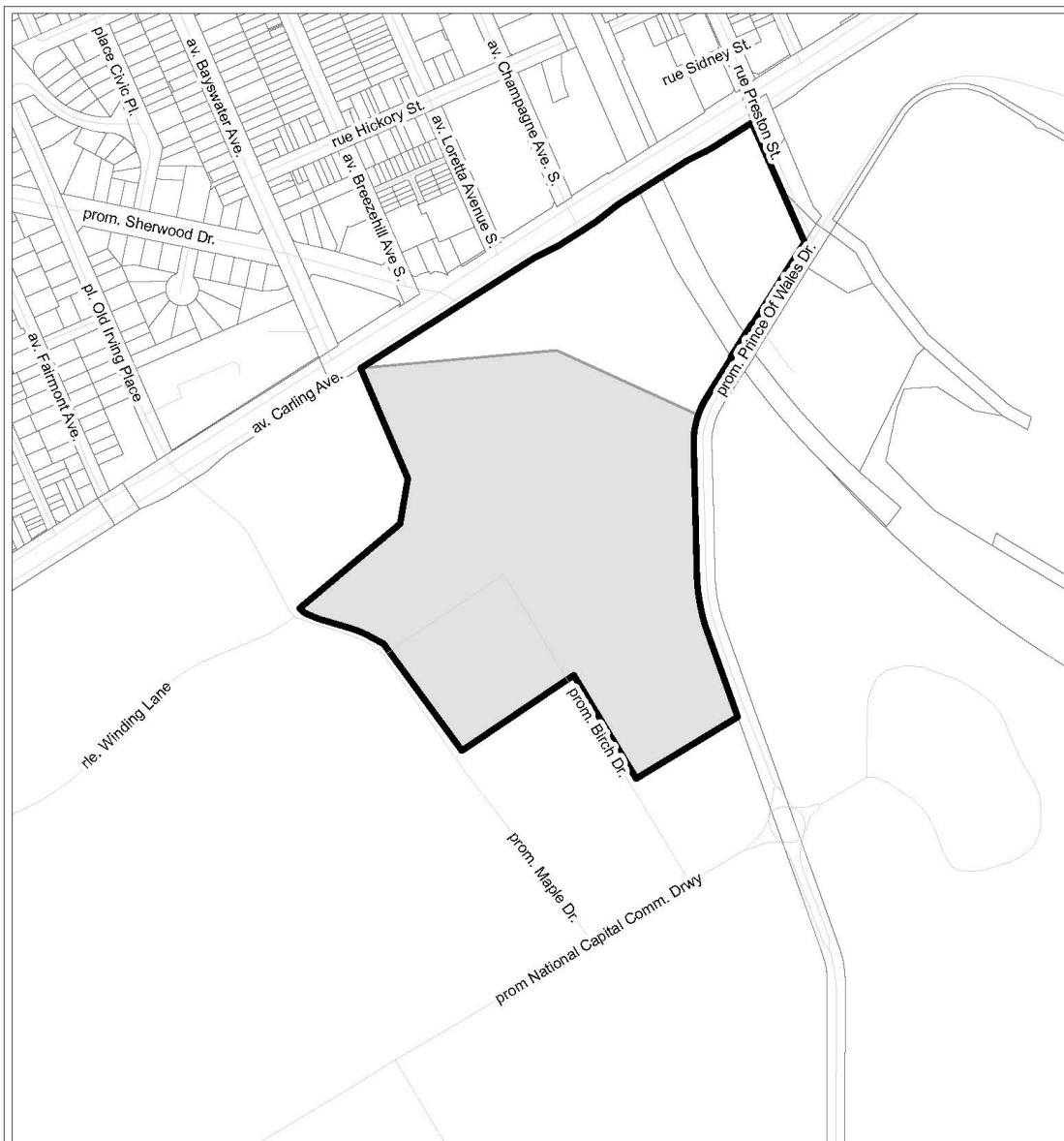
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 74025
TOH@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-26-0008	26-0231-D		
I:\CO\2026\Site_Plan\Carling_930_Preston_520		900 av. Carling Avenue Phase 4	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2026 / 02 / 26			