



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0168

Date: March 3, 2026

Applicant: Arcadis (C/O Nick Sutherland)

Comments due date: March 17, 2026

Email: nick.sutherland@arcadis.com

Planner: Amanda Davidson

Phone: 613-225-1311

Ward: 4 - Kanata North

Owner: Cisco Systems Inc.

Councillor: Cathy Curry

Site Location

2000 & 3000 Innovation Dr

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a new 800 square meter accessory building, outdoor mechanical and electrical yard, and loading space to support the existing technology industry use on site.

Proposal Details

The subject site is located on the north side of Innovation Drive. A recreational facility (Richcraft Recreation Complex Kanata) is present to the west, and there are vacant lands to the south. Industrial office uses are present to the east and north of the site. The site is currently occupied by an existing technology industry use located at 2000 and 3000 Innovation Drive, which are considered one lot for zoning purposes. The overall site contains two two-storey technology industry buildings and surface parking lots in front of the buildings. Surface parking lots are also provided on the east side of 2000 Innovation Drive, and to the north of the existing building located at 2000 Innovation Drive.

The proposal is for a new accessory building and outdoor yard containing mechanical equipment, electrical equipment, and infrastructure intended to support the existing technology industry use present on the site. The proposed accessory building is to be located within the northeast corner of the site, to the north (rear) of the existing building at 2000 Innovation Drive. The yard is proposed to the west of the accessory building, and a new loading space is proposed to the north of the building and yard. This portion of the site is currently occupied by a surface parking lot and outdoor amenity area. The amenity area is proposed to be relocated to the north of the proposed development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 3, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0168

Date : 3 mars 2026

Requérant : Arcadis (a/s de Nick Sutherland)

Date limite des commentaires : 17 mars 2026

Courriel : nick.sutherland@arcadis.com

Urbaniste : Jillian Simpson

Téléphone : 613-225-1311

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire : Cisco Systems Inc.

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

2000 et 3000, promenade Innovation

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour aménager un nouveau bâtiment accessoire de 800 m², une cour extérieure pour de l'équipement mécanique et électrique et un espace de chargement, ce qui correspond à l'utilisation d'industrie de haute technologie en vigueur sur la propriété.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve du côté nord de la promenade Innovation. Une installation récréative (Complexe récréatif Richcraft – Kanata) se trouve à l'ouest et il y a des terrains vacants au sud. Des utilisations de bureaux et d'industrie se trouvent à l'est et au nord du bien-fonds. La propriété située au 2000 et au 3000, promenade Innovation, est actuellement assujettie à une utilisation d'industrie de haute technologie et est considérée comme un même lot pour les besoins du zonage. Le bien-fonds total comprend deux bâtiments d'industrie de haute technologie de deux étages et des parcs de stationnement en surface devant les bâtiments. Des parcs de stationnement en surface se trouvent également du côté est du 2000, promenade Innovation, et au nord du bâtiment actuel situé à la même adresse.

On propose d'aménager un nouveau bâtiment accessoire et une cour extérieure contenant de l'équipement mécanique, de l'équipement électrique et une infrastructure qui visent à soutenir l'utilisation d'industrie de haute technologie en vigueur sur la propriété. Le bâtiment accessoire proposé serait situé dans le coin nord-est du bien-fonds, au nord (arrière) du bâtiment actuel du 2000, promenade Innovation. On propose d'aménager la cour à l'ouest du bâtiment accessoire, ainsi qu'un nouvel espace de chargement au nord du bâtiment et de la cour. Sur cette partie du bien-fonds se

trouvent actuellement un parc de stationnement en surface et une aire d'agrément extérieure. On déplacerait l'aire d'agrément au nord de l'aménagement proposé.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jillian Simpson
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 12190
jillian.simpson@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **17 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation

