



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0096	Date: March 3, 2026
Applicant: Stantec Consulting	Comments due date: March 17, 2026
Email: serene.shahzadeh@stantec.com ; molly.smith@stantec.com	Planner: Stephan Kukkonen
Phone: 613 724 4354	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: Sandra Jill Rivington; Wayne Carroll	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

Part of 2555 Marchurst Road and Part of 2625 Marchurst Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a Battery Energy Storage System (BESS) facility proposing 256 BESS containers, a substation, a stormwater pond, a transmission line connection, a noise wall, with an access from Marchurst Road.

Proposal Details

The proposed BESS facility is located south of Marchurst Road, west of Murphy Side Road and approximately 600 meters east of the Marchurst Road and Thomas A. Dolan Parkway intersection.

2625 Marchurst Road contains an existing residential dwelling and storage structure which will be retained. The parcels contain portions of the Natural Heritage Features Overlay, Natural Heritage System Core Area and Natural Environment Area including a significant wetland and unevaluated wetlands which are to remain undeveloped. Both parcels contain forested areas and portions used as pasture lands. A Hydro One transmission corridor easement runs through the rear of the two parcels. A watercourse runs north to south of the two parcels which is proposed to be diverted to accommodate the BESS facility. Adjacent land uses include agricultural lands, environmental protection areas, low-density residential uses, and small-scale commercial and industrial uses. In addition to the residential dwelling on site, there are three existing residences located within 500 meters from the proposed BESS facility.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate the development of a BESS facility on an approximately 9-hectare portion of the two parcels. Within the portion zoned Rural General Industrial Exception RG[961r], the facility is proposed to contain 256 BESS units and with the ultimate augmentation build-out of 307 units. The

facility also proposes a substation, a stormwater pond, a transmission line connection, access roads, and a noise wall. No parking is proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Stephan Kukkonen
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12860
Stephan.kukkonen@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 17, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0096

Date : 3 mars 2026

Requérant : Stantec Consulting

Date d'échéance : 17 mars 2026

Courriel :

serene.shahzadeh@stantec.com;
molly.smith@stantec.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : 613 724 4354

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire: Sandra Jill Rivington; Wayne
Carroll

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

Partie du 2555, chemin Marchurst, et partie du 2625, chemin Marchurst

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour l'installation d'un système de stockage d'énergie par batterie, comprenant 256 conteneurs de stockage d'énergie, une sous-station, un bassin de GEP, un raccordement à une ligne de transport d'électricité, un mur antibruit et un accès depuis le chemin Marchurst.

Détails de la proposition

Cette installation de SSEB serait aménagée au sud du chemin Marchurst, à l'ouest du chemin Murphy Side et à environ 600 mètres à l'est du croisement du chemin Marchurst et de la promenade Thomas A. Dolan.

Le 2625, chemin Marchurst, comprend une habitation et un bâtiment d'entreposage qui seront conservés. On retrouve sur les biens-fonds visés des éléments de la surzone de caractéristiques du patrimoine naturel, de la surzone du cœur du réseau du patrimoine naturel et de la zone écologique naturelle, notamment des terres humides d'importance et des terres humides non évaluées qui resteront intactes. Les deux terrains comprennent des zones boisées et des parties utilisées comme pâturages. Une servitude pour le couloir de transport d'Hydro One traverse l'arrière des deux parcelles. Un cours d'eau s'écoule du nord au sud sur les deux parcelles, mais il est proposé de le dévier pour permettre l'aménagement de l'installation de SSEB. Les terrains adjacents sont utilisés à des fins agricoles, de protection de l'environnement, de logement à faible densité et de commerce et d'industrie à petite échelle. Trois habitations se trouvent à moins de 500 mètres de l'installation de SSEB proposée.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée pour permettre l'aménagement d'une installation de SSEB sur une partie des deux parcelles représentant environ neuf hectares. Sur la partie désignée Zone d'industrie générale rurale, exception RG[961r], l'installation comprendrait 256 unités de SSEB, et le projet devrait passer à 307 unités une fois terminé. Il est également prévu d'aménager une sous-station, un bassin de gestion des eaux pluviales, un raccordement à une ligne de transport d'électricité, des voies d'accès et un mur antibruit. Aucune place de stationnement n'est proposée.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Planner III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **17 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

