



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

**File Number:** D07-12-25-0123

**Date:** February 20, 2026

**Applicant:** Jonah Bonn, Landscape Ltd.

**Comments due date:** March 6, 2026

**Email:** jbonn@land-scope.ca

**Planner:** John Bernier

**Phone:** (613)761-2088

**Ward:** 6 - Stittsville

**Owner:** Grant Castle Corp.

**Councillor:** Glen Gower

### Site Location

6111 Hazeldean Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to allow for a multi-tenant, single storey, slab-on-grade retail building development. The proposal is Phase 2 to the existing commercial site along Hazeldean Road.

### Proposal Details

The subject site is an irregularly shaped vacant parcel with approximately 5,000 square metres in area, located on the northwestern portion of Hazeldean Road within an existing commercial development. Surrounding land uses consist of residential uses, including Minto's Potter Key subdivision, located to the north. Commercial uses located to the south and east, including restaurants, multi-tenant retail and office space, a dental office, and a pharmacy, while lands to the west remain undeveloped.

The proposed development is to permit the development of a multi-tenant, single-storey retail building representing Phase 2 of the existing commercial site on Hazeldean Road. Vehicular access will be from Hazeldean Road, with on-site and barrier-free parking, internal drive aisles, pedestrian connections, and landscaped buffers along property edges. It has a patio space, parking in front of the retail area, as well as plantings along the frontage. The proposal includes nine commercial units, five bike parking spaces, and 60 car parking spaces, as well as four accessible parking spaces.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner II

Development Review West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 71576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 6, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD - SECTEUR NON RURAL

**Nº de dossier :** D07-12-25-0123

**Date :** 20 février 2026

**Requérant :** Jonah Bonn, Landscape Ltd.

**Date limite des commentaires :** 6 mars 2026

**Courriel :** jbonn@land-scope.ca

**Urbaniste :** John Bernier

**Téléphone :** (613)761-2088

**Quartier :** 6 - Stittsville

**Propriétaire :** Grant Castle Corp.

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

6111, chemin Hazeldean

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un bâtiment de vente au détail sur dalle sur terre-plein, de plain-pied et à locataires multiples. Il s'agit de la phase 2 du projet d'aménagement commercial en cours sur le chemin Hazeldean.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est une parcelle vacante de forme irrégulière, couvrant environ 5 000 mètres carrés et située dans la partie nord-ouest du chemin Hazeldean, dans un lotissement commercial. Aux alentours, on retrouve des habitations au nord, dont celles du lotissement Potter Key de Minto, des commerces au sud et à l'est, avec notamment des restaurants, des établissements à locataires multiples, des bureaux, un cabinet dentaire et une pharmacie. Les terrains situés à l'ouest ne sont toujours pas aménagés.

Le projet vise à permettre la construction d'un bâtiment de vente au détail de plain-pied et à locataires multiples, correspondant à la phase 2 du projet d'aménagement commercial en cours sur le chemin Hazeldean. Les véhicules accéderaient à l'emplacement par le chemin Hazeldean. On retrouverait des places de stationnement sans obstacle, des allées de circulation internes, des liens piétonniers et des zones tampons paysagées aménagées sur le pourtour de l'emplacement. Il est prévu d'aménager une terrasse, de créer des places de stationnement devant les commerces et de planter des arbres à l'avant de l'emplacement. Le projet comprend neuf locaux commerciaux, cinq places de stationnement pour vélos, 60 places de stationnement pour véhicules et quatre places de stationnement accessibles.

## **Soumission de commentaires**

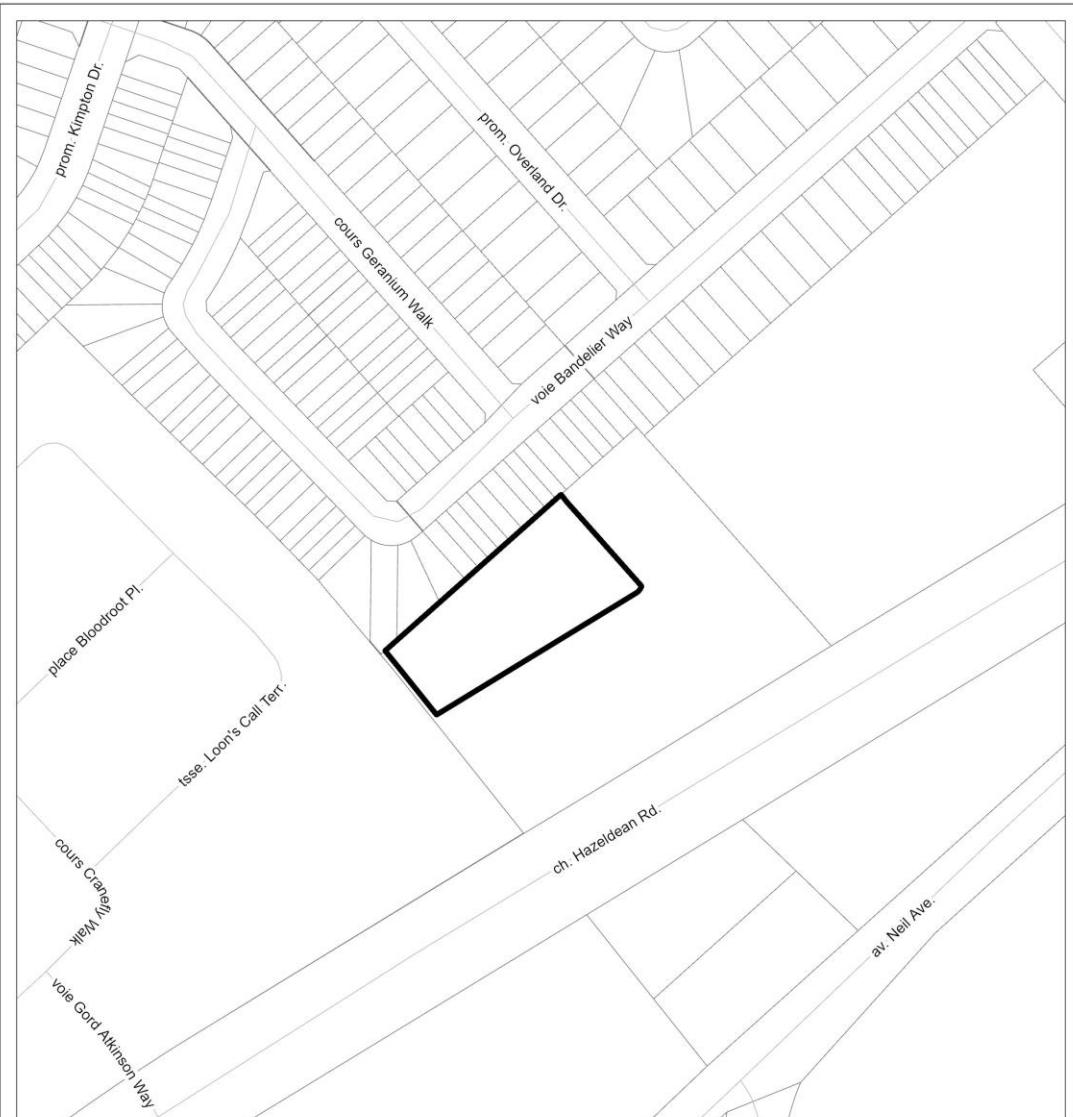
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

John Bernier  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 71576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



## Location Map / Carte de l'emplacement



	LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0123	26-0116-H	
I:\CO\2026\Site\Hazeldean_6111		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	6111 ch. Hazeldean Rd.	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2026 / 02 / 02		<small>NOT TO SCALE</small>