



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0177	Date: February 10, 2026
Applicant: Rickson Outhet	Comments due date: February 24, 2026
Email: roarch@rogers.com	Planner: Sarah McCormick
Phone: (613) 371-3293	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: Doug Jones	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

130 David Manchester Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a 1480 m² one storey addition to the existing building for warehousing purposes.

Proposal Details

The subject property is located northwest of the Highway 7 and Hazeldean Road interchange. The lot has an area of approximately 16,470 m² with approximately 138m of frontage on David Manchester Road. A portion of this property is currently utilized as a 1282.5m² retail store and warehouse for Play Value Toys which will be retained. The remainder is used for parking spaces, loading and a maintained treed area.

The surrounding properties include a mix of vacant treed lots with natural heritage features to the west and northeast and rural general industrial uses to the north and southeast. These industrial uses include a construction equipment supplier which abuts the parcel and a towing company lot across Highway 7.

This site plan application proposes to complete Phase 2 of the development which was contemplated in the previous Site Plan application. The second phase proposes the construction of a 1480m² addition that will be used for additional warehouse storage. This development also contemplates a fourth loading bay and more parking spaces, bringing the total spaces to 51.

Related Planning Applications

- D07-12-20-0194 Site Plan Control (lapsed)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Sarah McCormick
Planner III
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 24, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

Nº de dossier : D07-12-25-0177

Date : 10 février 2026

Requérant : Rickson Outhet

Date d'échéance : 24 février 2026

Courriel : roarch@rogers.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : (613) 371-3293

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire: Doug Jones

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

130, chemin David Manchester

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un ajout de plain-pied de 1 480 m² au bâtiment existant, à des fins d'entreposage.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve au nord-ouest de l'intersection de l'autoroute 7 et de l'échangeur du chemin Hazeldean. Couvrant une superficie d'environ 16 470 m², elle présente une façade d'environ 138 m sur le chemin David Manchester. Une partie d'une superficie de 1 282,5 m² de cette propriété est actuellement occupée par un commerce de détail et un entrepôt du magasin Play Value Toys, qui seront conservés. Le reste du lot est occupé par des places de stationnement, une aire de chargement et une zone arborée entretenue.

Aux alentours, on retrouve une variété de lots boisés vacants possédant des éléments de patrimoine naturel à l'ouest et au nord-est, et des utilisations rurales d'industrie générale au nord et au sud-est. On retrouve parmi ces utilisations industrielles un fournisseur d'équipement de construction, voisin de la parcelle visée, et une entreprise de remorquage située de l'autre côté de l'autoroute 7.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation permettrait de terminer la phase 2 de l'aménagement dont il était question dans la demande précédente de réglementation du plan d'implantation. La seconde phase consisterait à construire un ajout de plain-pied de 1 480 m², qui servira d'espace supplémentaire d'entreposage. Ce projet comprend également l'aménagement d'un quatrième quai de chargement et de nouvelles places de stationnement, pour en porter le nombre total à 51 places.

Demandes connexes de planification

- D07-12-20-0194

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

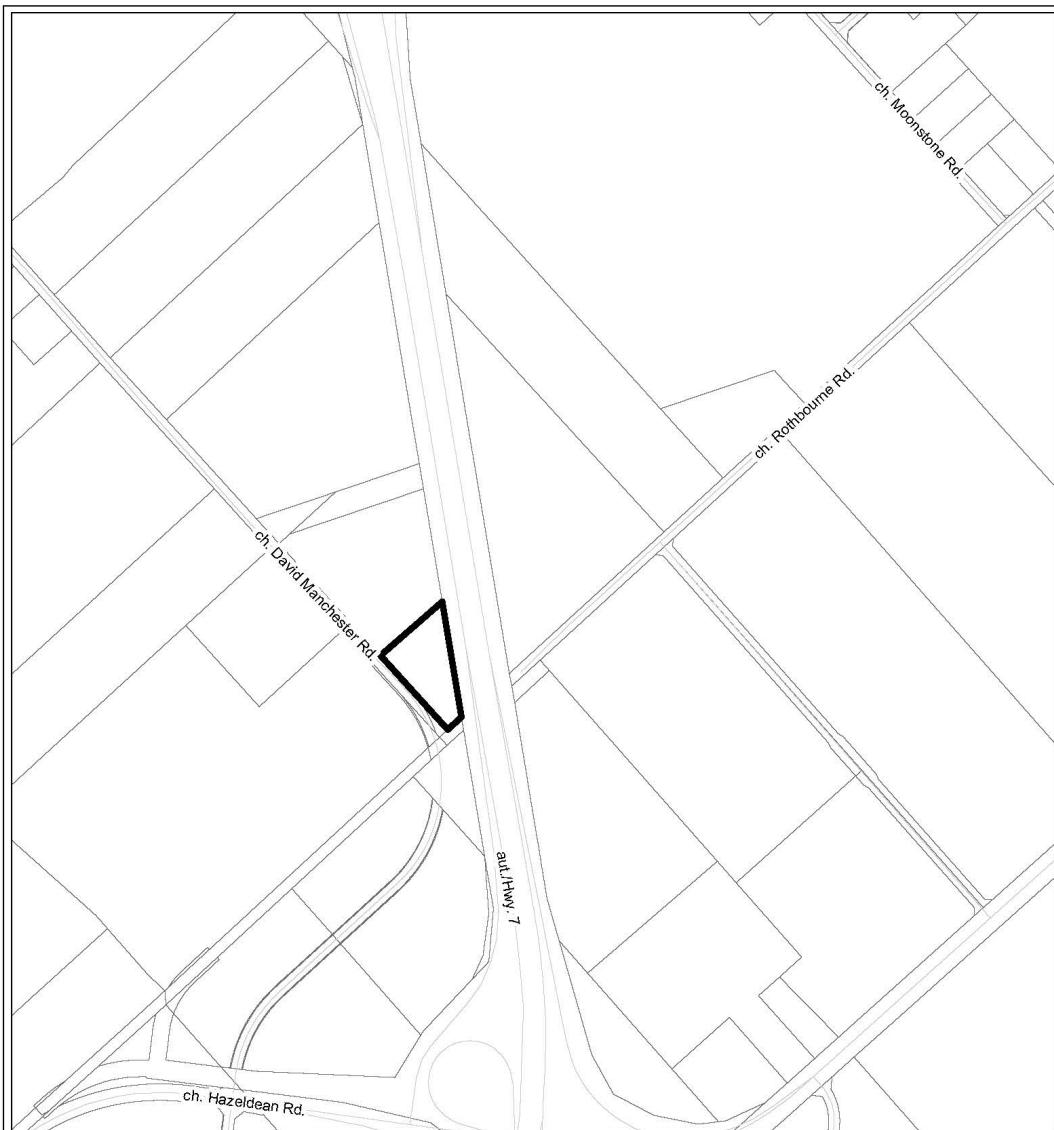
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **24 février 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-20-0194	21-0244-D	
I:\CO\2021\Site\DavidManchester_130		
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		
Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		
REVISION / REVISION - 2021 / 03 / 11		