



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

**File Number:** D07-12-25-0177

**Date:** February 10, 2026

**Applicant:** Rickson Outhet

**Comments due date:** February 24, 2026

**Email:** roarch@rogers.com

**Planner:** Sarah McCormick

**Phone:** (613) 371-3293

**Ward:** 5 - West Carleton-March

**Owner:** Doug Jones

**Councillor:** Clarke Kelly

### Site Location

130 David Manchester Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a 1480 m<sup>2</sup> one storey addition to the existing building for warehousing purposes.

### Proposal Details

The subject property is located northwest of the Highway 7 and Hazeldean Road interchange. The lot has an area of approximately 16,470 m<sup>2</sup> with approximately 138m of frontage on David Manchester Road. A portion of this property is currently utilized as a 1282.5m<sup>2</sup> retail store and warehouse for Play Value Toys which will be retained. The remainder is used for parking spaces, loading and a maintained treed area.

The surrounding properties include a mix of vacant treed lots with natural heritage features to the west and northeast and rural general industrial uses to the north and southeast. These industrial uses include a construction equipment supplier which abuts the parcel and a towing company lot across Highway 7.

This site plan application proposes to complete Phase 2 of the development which was contemplated in the previous Site Plan application. The second phase proposes the construction of a 1480m<sup>2</sup> addition that will be used for additional warehouse storage. This development also contemplates a fourth loading bay and more parking spaces, bringing the total spaces to 51.

### Related Planning Applications

- D07-12-20-0194 Site Plan Control (lapsed)

### Roadway Modifications

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Sarah McCormick  
Planner III  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 24, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

**N° de dossier :** D07-12-25-0177

**Date :** 10 février 2026

**Requérant :** Rickson Outhet

**Date d'échéance :** 24 février 2026

**Courriel :** roarch@rogers.com

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** (613) 371-3293

**Quartier :** 5 - West Carleton-March

**Propriétaire:** Doug Jones

**Conseiller :** Clarke Kelly

### Emplacement

130, chemin David Manchester

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un ajout de plain-pied de 1 480 m<sup>2</sup> au bâtiment existant, à des fins d'entreposage.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve au nord-ouest de l'intersection de l'autoroute 7 et de l'échangeur du chemin Hazeldean. Couvrant une superficie d'environ 16 470 m<sup>2</sup>, elle présente une façade d'environ 138 m sur le chemin David Manchester. Une partie d'une superficie de 1 282,5 m<sup>2</sup> de cette propriété est actuellement occupée par un commerce de détail et un entrepôt du magasin Play Value Toys, qui seront conservés. Le reste du lot est occupé par des places de stationnement, une aire de chargement et une zone arborée entretenue.

Aux alentours, on retrouve une variété de lots boisés vacants possédant des éléments de patrimoine naturel à l'ouest et au nord-est, et des utilisations rurales d'industrie générale au nord et au sud-est. On retrouve parmi ces utilisations industrielles un fournisseur d'équipement de construction, voisin de la parcelle visée, et une entreprise de remorquage située de l'autre côté de l'autoroute 7.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation permettrait de terminer la phase 2 de l'aménagement dont il était question dans la demande précédente de réglementation du plan d'implantation. La seconde phase consisterait à construire un ajout de plain-pied de 1 480 m<sup>2</sup>, qui servira d'espace supplémentaire d'entreposage. Ce projet comprend également l'aménagement d'un quatrième quai de chargement et de nouvelles places de stationnement, pour en porter le nombre total à 51 places.

### **Demandes connexes de planification**

- D07-12-20-0194

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **24 février 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

