

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0171

Date: February 10, 2026

Applicant: Robert Wells

Comments due date: February 24, 2026

Email: rwells@trinity-group.com

Planner: Tracey Scaramozzino

Phone: 647.668.6482

Ward: 10 - Gloucester-Southgate

Owner: 2045265 Ontario Ltd.

Councillor: Jessica Bradley

Site Location

2300 Bank Street.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to renovate the existing 1-storey building to accommodate a new commercial use with a gross floor area of approximately 243 square metres. The proposed development includes a drive-through and 13 surface parking spaces.

Proposal Details

The site is located at the south-west corner of Bank Street and Daze Street. The South Keys shopping plaza and associated parking lot is located to the west and south of the property.

There is currently a vacant building on the site that includes a drive-through and 30 parking spaces. Along the western edge of the property, there is an urban natural heritage feature with pedestrian pathways and seating.

The application proposes to renovate the existing building to construct a one-storey restaurant. A portion of the existing building will be kept and incorporated into the new building.

Vehicular access will continue to be provided from Bank Street and Daze Street. The number of parking spaces will be reduced from 30 to 13, and the drive-through lane will be re-designed to accommodate up to 11 vehicles.

Related Planning Applications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino or Chloe Bullen

Planner

Development Review South

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tracey: 613-325-6976

Chloe: 613-580-2424 x76242

tracey.scaramozzino@ottawa.ca

chloe.bullen@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 24, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-25-0171

Date : 10 février 2026

Requérant : Robert Wells

Date d'échéance : 24 février 2026

Courriel : rwells@trinity-group.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 647.668.6482

Quartier : 10 - Gloucester-Southgate

Propriétaire : 2045265 Ontario Ltd.

Conseillère : Jessica Bradley

Emplacement

2300, rue Bank

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à rénover le bâtiment existant d'un étage afin qu'il puisse servir comme nouvelle utilisation commerciale, avec une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 243 m². L'aménagement proposé comprend un service au volant et 13 places de stationnement en surface.

Détails de la proposition

Le bien-fonds se trouve à l'angle sud-ouest des rues Bank et Dazé. Le centre commercial South Keys et son parc de stationnement connexe se trouvent à l'ouest et au sud du bien-fonds.

Sur le bien-fonds se trouve actuellement un bâtiment vacant qui comprend un service au volant et 30 places de stationnement. À la limite ouest de la propriété se trouve une caractéristique du patrimoine naturel urbain avec des sentiers piétonniers et des bancs.

La demande vise à rénover le bâtiment existant afin d'y aménager un restaurant d'un étage. Une partie du bâtiment existant sera conservée et intégrée au nouveau bâtiment.

Les accès des véhicules par la rue Bank et la rue Dazé seront conservés. Le nombre de places de stationnement passera de 30 à 13, et la voie du service au volant sera reconfigurée pour permettre d'y loger jusqu'à 11 véhicules.

Demandes connexes de planification

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
evode.rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **24 février 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

