



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0122	Date: January 12, 2026
Applicant: VW Architects	Comments due date: January 26, 2026
Email: mail@vwarchitects.ca	Planner: Amanda Davidson
Phone: 613-287-0144	Ward: 9 - Knoxdale-Merivale
Owner: Tony Graham Motors Ltd.	Councillor: Sean Devine

Site Location

299 West Hunt Club Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control Application for the development of a two-storey automobile service station and vehicle storage building associated with an automobile dealership. The proposed building includes employee and inventory parking and detailing service bays.

Proposal Details

The subject site is located at the northwest corner of the intersection of West Hunt Club Road and Hunt Club Road. The site is an irregular shaped parcel, with an approximate area of 7,909.7 square metres and 33 metres of frontage along West Hunt Club Road. The site is currently occupied by an automobile dealership and service station, with associated surface parking at the rear. Surrounding land uses include an industrial facility to the west, large-format commercial plazas to the south and east, and the Beachburg Rail Corridor directly abutting the subject site's northern property line.

The proposed development consists of a two-storey automobile service station and storage facility with a gross floor area of 4,124 square metres. The proposed building is located on the northwest corner portion of the site and will replace the majority of existing surface parking at the rear. The existing automobile service building along West Hunt Club Road and 54 surface parking spaces are to be retained. The new building contains 100 parking spaces and 12 service bays. Employee parking spaces on the basement level are proposed to be accessed by a ramp located at the front of the building. The service bays are proposed on the ground floor level and are accessed through an entrance at grade. All parking spaces located on the upper and roof levels will be accessed via a car elevator. The proposed development will result in a total of 154 parking spaces on site, including existing surface parking and new spaces contained within the proposed building. A total of 4 bicycle parking spaces are also provided.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 26, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0122

Date : 12 janvier 2026

Requérant : VW Architects

Date limite des commentaires : 26
janvier 2026

Courriel : mail@vwarchitects.ca

Urbaniste : Amanda Davidson

Téléphone : 613-287-0144

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : Tony Graham Motors Ltd.

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

299, chemin West Hunt Club

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant une station-service de deux étages et d'un bâtiment d'entreposage associé à un concessionnaire automobile. Ce bâtiment sera assorti de places de stationnement pour les employés, de places de remisage d'inventaire automobile et de postes de service au détail.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle nord-ouest des chemins West Hunt Club et Hunt Club. De forme irrégulière, il couvre environ 7 909,7 mètres carrés et présente une façade de 33 mètres sur le chemin West Hunt Club. Il est actuellement occupé par un concessionnaire automobile, une station-service et une aire de stationnement de surface à l'arrière. Aux alentours, on retrouve un bâtiment industriel à l'ouest, de grands centres commerciaux au sud et à l'est ainsi que le couloir ferroviaire Beachburg au nord, qui donne directement sur la limite de propriété du bien-fonds en question.

L'aménagement consisterait à construire une station-service de deux étages et un bâtiment d'entreposage d'une surface de plancher hors œuvre brute de 4 124 mètres carrés. Le bâtiment serait érigé dans l'angle nord-ouest du site et viendrait remplacer la plus grande partie de l'aire de stationnement de surface qui s'étend à l'arrière. La station-service donnant sur le chemin West Hunt Club et 54 places de stationnement de surface seront préservées. Le nouveau bâtiment abritera 100 places de stationnement et 12 postes de service. Les places de stationnement pour employés du sous-sol seraient accessibles grâce à une rampe située à l'avant du bâtiment. Les postes de service seraient aménagés au rez-de-chaussée et accessibles par une entrée située au niveau du sol également. Toutes les places de stationnement situées au niveau

supérieur et sur le toit seront accessibles à l'aide d'un ascenseur pour véhicules. Cet aménagement donnera lieu à la création de 154 places de stationnement, y compris celles de surface existantes et de nouvelles places créées dans le bâtiment proposé. Quatre places de stationnement pour vélos seront également créées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

