



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0157

Date: January 6, 2026

Applicant: Noah Emerson

Comments due date: January 20, 2026

Email: nemerson@nadg.com

Planner: Jaime Mallory

Phone: 647-274-3653

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Barrhaven Town Centre Inc.,
Sun Life Assurance Company of Canada
and 8750840 Canada Inc.

Councillor: David Hill

Site Location

3777 Strandherd Drive.

Applicant's Proposal

Revision application to the Site Plan Control application approved on March 19, 2019 (D07-12-18-0106), to construct a new 729 square metre commercial building and add a drive-through.

Proposal Details

The subject area is located internally to the Barrhaven Town Centre, occupying most of the southwest quadrant of the Strandherd Drive and Greenbank Road intersection.

The site has a total area of 77,926 square metres. The surrounding land uses consist of residential properties to the north and west, the Chapman Mills Marketplace Shopping Centre to the east, and land for future development to the south.

The original Site Plan approval (D07-12-18-0106) proposed a 467.1 square metre retail commercial building with no associated drive-through and a site-wide parking count of 974 spaces. The Site Plan revision application proposes to expand the retail commercial building area to 740 square metres and add a drive-through. In addition, the revision will reduce the site-wide parking total by 58 spaces, resulting in 916 parking spaces on-site. The one-storey addition will be centrally located within the site, in an area that is currently occupied by paved parking. Site accesses will not be altered.

Related Planning Applications

N/A.

Roadway Modifications

N/A.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jaime Mallory

Planner

Development Review South

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 70476

jaime.mallory@ottawa.ca.

*Please provide comments by **January 20, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD - Secteur Non Rural

N° de dossier : D07-12-25-0157

Date : 6 janvier 2026

Requérant : Noah Emerson

Date d'échéance : 20 janvier 2026

Courriel : nemerson@nadg.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 647-274-3653

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire: Barrhaven Town Centre Inc.,
Sun Life du Canada, Compagnie
d'Assurance-Vie et 8750840 Canada Inc.

Conseiller : David Hill

Emplacement

3777, promenade Strandherd

Proposition du requérant

Révision d'une demande de réglementation du plan d'implantation approuvée le 19 mars 2019 (D07-12-18-0106), ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment commercial de 729 mètres carrés et l'ajout d'un service au volant.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans les limites du centre commercial Barrhaven Town Centre, qui occupe la plus grande partie du quadrant sud-ouest formé par le croisement de la promenade Strandherd et du chemin Greenbank.

L'emplacement couvre une superficie totale de 77 926 mètres carrés. Aux alentours, on retrouve des habitations au nord et à l'ouest, le centre commercial Chapman Mills Marketplace à l'est et une parcelle destinée à être aménagée au sud.

L'approbation initiale du plan d'implantation (D07-12-18-0106) concernait un bâtiment de commerce de détail de 467,1 mètres carrés, sans service au volant et assorti d'une aire de stationnement de 974 places. La demande de révision du plan d'implantation a pour objet d'accroître la superficie du bâtiment de commerce de détail à 740 mètres carrés et d'ajouter un service au volant. En outre, cette révision permettra de réduire de 58 places la capacité de stationnement sur l'ensemble du site, pour offrir au total 916 places de stationnement sur place. Le rajout de plain-pied sera construit au centre du terrain, à un endroit actuellement occupé par une aire de stationnement asphaltée. Les accès à l'emplacement ne seront pas modifiés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

Evode.Rwagasore@ottawa.ca.

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **20 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

