

## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

|                                                                    |                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>File Number:</b> D07-12-25-0147                                 | <b>Date:</b> December 18, 2025            |
| <b>Applicant:</b> P-Squared Concepts Inc.<br>(Amrinder Kaur Kalsi) | <b>Comments due date:</b> January 2, 2026 |
| <b>Email:</b> planning@p2concepts.ca                               | <b>Planner:</b> Emily Charby              |
| <b>Phone:</b> 613-695-0192                                         | <b>Ward:</b> 9 - Knoxdale-Merivale        |
| <b>Owner:</b> Costco Wholesale Canada Ltd<br>c/o Gilles Guillemet  | <b>Councillor:</b> Sean Devine            |

---

### Site Location

95-123 Roydon Place, as seen in Location Map.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted for the expansion of an existing satellite parking lot to create 65 additional surface parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located at the intersection of Roydon Place and West Hunt Club Road, immediately east of existing office and retail uses. The site currently functions as a satellite surface parking area supporting an office building located at 415 West Hunt Club Road, and contains 212 surface parking spaces. The application proposes to expand the existing parking lot at 95-123 Roydon by an additional 65 spaces, resulting in a total of 277 parking spaces.

The parking area expansion will be facilitated through the reconfiguration and repainting of parking stalls, as well as a modification to the existing landscaped buffer and landscaped area.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

A roadway modification has been submitted for this site.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.\*

Emily Charby  
Planner  
Development Review West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 76243  
Emily.Charby@ottawa.ca

\*Please provide comments by **January 2, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

---

**N° de dossier :** D07-12-25-0147

**Date :** 18 décembre 2025

**Requérant :** P-Squared Concepts Inc.  
(Amrinder Kaur Kalsi)

**Date d'échéance :** 2 janvier 2026

**Courriel :** [planning@p2concepts.ca](mailto:planning@p2concepts.ca)

**Urbaniste :** Emily Charby

**Téléphone :** 613-695-0192

**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale

**Propriétaire :** Costco Wholesale Canada  
Ltd, a/s de Gilles Guillemet

**Conseiller :** Sean Devine

---

### Emplacement

95-123, place Roydon, comme l'indique la carte de localisation

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'agrandissement d'une aire de stationnement satellite existante, et ainsi créer 65 places de stationnement de surface supplémentaires.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle de la place Roydon et du chemin West Hunt Club, juste à l'est d'immeubles de bureaux et de commerces de détail. Il sert actuellement d'aire de stationnement satellite de surface, desservant l'immeuble de bureaux situé au 415, chemin West Hunt Club et d'une capacité de 212 véhicules. La demande a pour objet de permettre l'agrandissement de l'aire de stationnement occupant les 95-123, place Roydon, en y ajoutant 65 places, portant ainsi à 277 le nombre total de places de stationnement.

L'agrandissement de l'aire de stationnement sera possible grâce à la reconfiguration et au rebalisateur des places de stationnement, et par une modification de la zone tampon paysagée et de l'espace paysagé.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

Une demande de modification de la chaussée a été présentée pour permettre le réaménagement de cet emplacement.

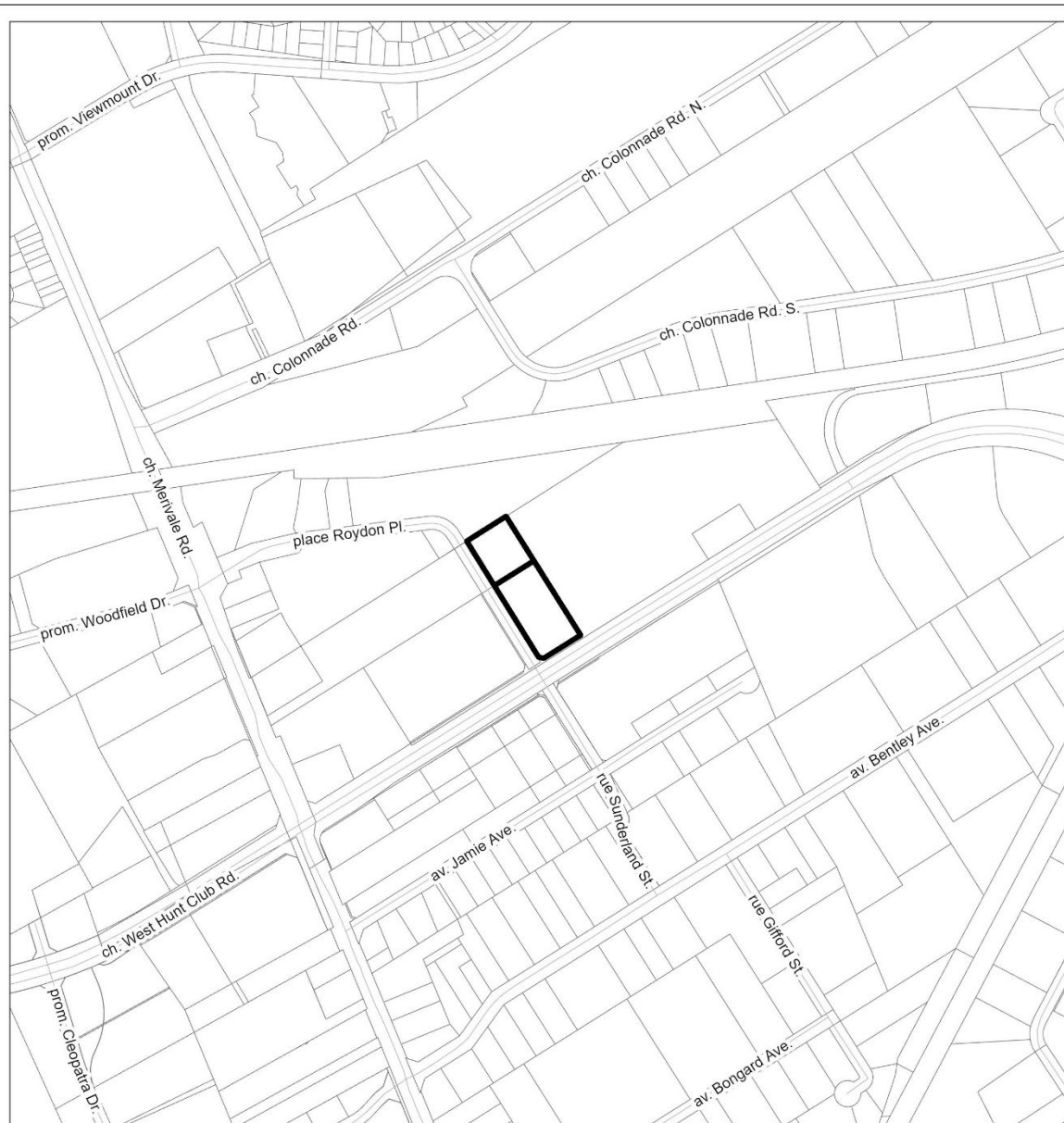
**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Emily Charby  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 76243  
[Emily.Charby@ottawa.ca](mailto:Emily.Charby@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-25-0147

25-1553-G

I:\CO\2025\Site\Roydon\_95\_123

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.

REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 02



95 & 123 place Roydon Pl.



NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)  
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)