

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0010	Date: December 5, 2025
Applicant: Jean-Philippe Boucher	Comments due date: December 19, 2025
Email: jpboucher@goupemach.com	Planner: Jack Smith
Phone: 514-966-2796	Ward: 14 - Somerset
Owner: Edifice 110 O'Connor Inc	Councillor: Ariel Troster

Site Location

110 O'Connor Street

Applicant's Proposal

The applicant is proposing a Site Plan Control application to construct a 25-storey, mixed-use building with 413 residential units and two commercial units.

Proposal Details

The site is located at the south-western corner of the O'Connor Street and Slater Street intersection. The site is rectangular shaped, with a site length of approximately 69 metres along O'Connor Street and a site width of approximately 30.5m along Slater Street. The site is surrounded by a mix of residential, commercial, office and institutional buildings. The subject property is located within 200m from the Parliament O-Train Station and is listed on the City of Ottawa's municipal heritage register as a non-designated property.

The subject site is located downtown within the Centretown neighbourhood. The existing 14-storey concrete building currently hosts commercial ground-floor tenants and office space for the remaining tenants. The existing building is proposed to be demolished to facilitate the redevelopment of the lot.

The proposed development stands at 25-storeys in height and sits atop a 6-storey podium. Residential and commercial access will be located along O'Connor Street. Two commercial units are present, totalling 650 m² of space. An exterior courtyard is present along the south-west end of the building, with ground floor access along Slater Street and interior access from the west side of the building. A mix of private and communal amenity spaces are proposed and consist of private balconies, as well as communal amenity spaces located both interior and exterior of the building.

An underground parking garage with a total of 60 parking spaces is proposed. Access to the garage is located along the eastern edge of the building along O'Connor Street.

There are 317 bicycle parking spaces proposed, which includes 10 spaces located outdoors along O'Connor Street for visitor use.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jack Smith
Planner II
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 x21786
Jack.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 19, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0010

Date : 5 décembre 2025

Requérant : Jean-Philippe Boucher

Date limite des commentaires : 19 décembre 2025

Courriel : jpboucher@goupemach.com

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Téléphone : 514-966-2796

Quartier : 14 - Somerset

Propriétaire : Edifice 110 O'Connor Inc.

Conseillère : Ariel Troster

Emplacement

110, rue O'Connor

Proposition du requérant

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un immeuble polyvalent de 25 étages, abritant 413 logements et deux locaux commerciaux.

Détails de la proposition

Le bien-fonds se trouve à l'angle sud-ouest des rues O'Connor et Slater. Rectangulaire et s'étendant sur environ 69 mètres le long de la rue O'Connor, il présente une largeur d'environ 30,5 mètres face à la rue Slater. Il est entouré d'immeubles résidentiels, commerciaux, de bureaux et à vocation institutionnelle. Situé à environ 200 mètres de la station Parlement de l'O-Train, il est inscrit au Registre du patrimoine municipal de la ville d'Ottawa en tant que propriété non désignée.

Le bien-fonds visé est situé dans le quartier Centre-ville. Le bâtiment de béton de 14 étages qui s'y trouve est occupé par des locataires commerciaux au rez-de-chaussée et des bureaux loués aux étages. Ce bâtiment serait démoli afin de permettre le réaménagement de l'emplacement.

L'immeuble proposé s'élèverait à 25 étages et surmonterait un socle de six étages. Les logements et les commerces seront accessibles par la rue O'Connor. Deux locaux commerciaux totaliseront une superficie de 650 m². Une cour extérieure s'étend à l'extrémité sud-ouest de l'immeuble, avec un accès niveau du sol donnant sur la rue Slater et un accès intérieur depuis le côté ouest de l'immeuble. Diverses aires d'agrément privées et communes seraient créées sous la forme de balcons privés et d'espaces communs aménagés à l'intérieur et à l'extérieur de l'immeuble.

Un garage de stationnement souterrain serait construit pour accueillir 60 véhicules au total. On y accéderait par la façade est de l'immeuble, face à la rue O'Connor. Il est prévu de créer 317 places de stationnement pour vélos, dont dix à l'extérieur face à la rue O'Connor et réservées aux visiteurs.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-223-7273
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 décembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

