



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0077

Date: November 3, 2025

Applicant: NOVATECH

Comments due date: November 17, 2025

Email: j.kelly@novatech-eng.com

Planner: Jasdeep Brar

Phone: (613)-254-9643 ext. 350

Ward: 20 - Osgoode

Owner: Tres Comas Ltd.

Councillor: Isabelle Skalski

Site Location

541 Somme Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a warehouse with a second-floor mezzanine to accommodate office space. The proposed building will comprise a footprint of approximately 486 square metres. A lean-to will project toward the south lot line.

Proposal Details

The subject property is situated within the Hawthorne industrial subdivision and is located on Somme Street, approximately 980 metres from the intersection of Rideau Road and Hawthorne Road. The lot is approximately 0.8 hectares with 50 metres of frontage on Somme Street. The site is currently vacant.

The adjacent lots within the Somme Street subdivision are currently vacant. Across Somme Street is a storage yard for the outdoor storage of vehicles. South of the lot is the Hawthorne Quarry owned by Lafarge Canada. Further west of the parcel are several industrial uses included a warehouse for landscaping products and mini self-storage warehouse buildings. East of the property outside the subdivision are a number of agricultural lots. There are a number of quarries across Hawthorne Road.

The Site Plan Control Application proposes to establish a warehouse building with an office and an attached lean-to overhang. The proposed development includes a weighing scale, scale house, warehouse and a cement pad with partitions for outdoor storage. Access to the site will be provided off Somme Street. A total of 18 parking spaces are proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-25-0077

Date : 3 novembre 2025

Requérant : NOVATECH

Date d'échéance : 17 novembre 2025

Courriel : j.kelly@novatech-eng.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : (613)-254-9643 ext. 350

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire: Tres Comas Ltd.

Conseillère : Isabelle Skalski

Emplacement

541, rue Somme

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt assorti d'une mezzanine au deuxième étage qu'occuperont des bureaux. Le bâtiment couvrira une superficie au sol d'environ 486 m². Un toit en appentis fera saillie sur la ligne de lot sud.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé, situé dans le lotissement industriel Hawthorne, sur la rue Somme, à environ 980 mètres du croisement des chemins Rideau et Hawthorne. Ce lot triangulaire d'environ 0,8 hectare présente une façade de 50 mètres sur la rue Somme et est actuellement vacant.

Les lots adjacents du lotissement de la rue Somme sont actuellement vacants. De l'autre côté de la rue Somme, on retrouve une cour d'entreposage extérieur de véhicules. La carrière Hawthorne, propriété de Lafarge Canada, s'étend au sud de l'emplacement. Plus à l'ouest, on retrouve plusieurs utilisations industrielles, notamment un entrepôt servant à abriter des fournitures d'aménagement paysager et de petits entrepôts en libre-service. À l'est, à l'extérieur du lotissement, on peut apercevoir plusieurs lots agricoles. Un certain nombre de carrières se trouvent de l'autre côté du chemin Hawthorne.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un entrepôt et d'un immeuble de bureaux assortis d'un appentis attenant en surplomb.

L'aménagement proposé comprend une bascule de pesage, un poste de pesage, un entrepôt et une plateforme en ciment avec des cloisons pour le stockage extérieur. On accèderait à l'emplacement par la rue Sommet. Il est prévu de créer au total 18 places de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **17 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

