



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

**File Number:** D07-12-25-0108

**Date:** October 17, 2025

**Applicant:** May Pham

**Comments due date:** October 31, 2025

**Email:** mpham@richcraft.com

**Planner:** John Bernier

**Phone:** 613-739-7111 x 113

**Ward:** 6 - Stittsville

**Owner:** Richcraft Homes Ltd.

**Councillor:** Glen Gower

---

### Site Location

815 Roger Griffiths Avenue

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a site plan control application for the development of two, three-storey apartment buildings totalling 52 units and six blocks of stacked dwellings totalling 63 units. The total floor area of the proposed development is 11,472 square metres with a combined 172 parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located at the northwest corner of the intersection of Roger Griffiths Avenue and Ploughshare Road. The site is a vacant, rectangular parcel with an area of 14,671 square metres. Surrounding uses include a wastewater pumping station to the east, townhouse dwellings to the south and west, and an auto service facility to the north.

The proposed development consists of two, three-storey apartment buildings located on the western portion of the site, each with a gross floor area of 2,079.34 square metres. Each building contains 26 units with a mix of underground and surface parking for a combined total of 81 spaces for both buildings. Additionally, 230 square metres of outdoor amenity space is provided near the mid-point of the two buildings.

The site's eastern portion consists of six blocks of stacked dwellings, with a variation of 6, 9, and 12 units for a combined total of 63 units. A total of 90 surface parking spaces will be provided for this portion of development, with 345 square metres of amenity space centrally located among the six blocks. An 80 square metre accessory building is also proposed north of the amenity space to serve as a garbage room and additional bicycle storage.

Access to the site is provided through two driveways on Ploughshare Road, one servicing the two apartment buildings and another servicing the six stacked dwelling blocks. A total of 52 bicycle parking spaces are provided throughout the site.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner II  
Development Review West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 71576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 31, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-25-0108

**Date :** 17 octobre 2025

**Requérant :** May Pham

**Date limite des commentaires :** 31 octobre 2025

**Courriel :** mphan@richcraft.com

**Urbaniste :** John Bernier

**Téléphone :** 613-739-7111, poste 113

**Quartier :** 6 - Stittsville

**Propriétaire :** Richcraft Homes Ltd.

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

815, avenue Roger Griffiths

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant deux immeubles résidentiels de trois étages abritant au total 52 logements, ainsi que six îlots d'habitations superposées totalisant 63 logements. La surface de plancher totale de cet aménagement est de 11 472 m<sup>2</sup> et 172 places de stationnement seront créées.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle nord-ouest de l'intersection de l'avenue Roger Griffiths et du chemin Ploughshare. Il s'agit d'une parcelle rectangulaire inoccupée couvrant une superficie de 14 671 mètres carrés. Aux alentours, on retrouve une station de pompage des eaux usées à l'est, des habitations en rangée au sud et à l'ouest, ainsi qu'une installation de services automobiles au nord.

L'aménagement consisterait à construire deux immeubles résidentiels de trois étages sur la partie ouest de l'emplacement, couvrant chacun une surface de plancher hors œuvre brute de 2 079,34 mètres carrés. Chaque immeuble abritera 26 logements et sera assorti au total de 81 places de stationnement souterraines et de surface pour les deux immeubles. De plus, une aire d'agrément extérieure de 230 mètres carrés sera aménagée à peu près à mi-chemin entre ces deux immeubles.

La partie est de l'emplacement sera occupée par six îlots d'habitations superposées comprenant six, neuf ou 12 logements, pour un total de 63 logements. Il est prévu de créer 90 places de stationnement de surface pour ce volet du projet, ainsi que 345 mètres carrés d'aire d'agrément au centre de ces six îlots. Un bâtiment accessoire de 80 mètres carrés serait également construit au nord de cette aire d'agrément, afin

d'abriter un local à poubelles et d'autres places de stationnement pour vélos.

On accédera à l'emplacement par deux entrées privées donnant sur le chemin Ploughshare, l'une desservant les deux immeubles résidentiels et l'autre desservant les six îlots d'habitations superposées. Il est prévu de créer 52 places de stationnement pour vélos à divers endroits de l'emplacement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

John Bernier  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 71576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **31 octobre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

