

## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

**File Number:** D07-12-25-0125

**Date:** October 17, 2025

**Applicant:** Tyler Yakichuk

**Comments due date:** October 31, 2025

**Email:** yakichuk@fotenn.com

**Planner:** Jaime Mallory

**Phone:** 204-595-0255

**Ward:** 18 - Alta Vista

**Owner:** Osgoode Properties

**Councillor:** Marty Carr

---

### Site Location

2025 Othello Avenue.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct three residential blocks of stacked back-to-back townhouse dwellings. Each residential block will consist of 24 dwelling units, for a total unit count of 72. The two 9-storey residential buildings will remain on-site. Surface vehicle parking and bicycle parking will be provided.

### Proposal Details

The subject site, municipally known as 2025 Othello Avenue is located to the east of Othello Avenue, and on the northwest corner of the intersection of St. Laurent Boulevard and Pleasant Park Road. The irregular shaped site is approximately 2.4 hectares and has frontage along Othello Avenue, Pleasant Park Road and St. Laurent Boulevard.

The site contains two existing 9-storey residential buildings which are to remain on-site, and surface parking. The subject site is not located within the Elmvale Acres Secondary Plan but immediately abuts the south end of the study area, the Elmvale Acres Shopping Centre. Surrounding land uses directly east, south and west of the subject property are predominantly low-rise residential and small-scale commercial. Mid and high-rise residential buildings are established further northeast of the site, along St. Laurent Boulevard.

The application has been submitted to permit the development of three residential blocks comprised of stacked back-to-back townhouse dwellings. Each residential block will be three (3) storeys in height and will consist of 24 dwelling units, for a total unit count of 72. The proposed site will consist of 452 surface parking spaces, 90 bicycle parking spaces, a proposed park area of 1,061 square metres and 1,896 square metres of outdoor communal amenity space.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jaime Mallory  
Planner I  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 70476  
[jaime.mallory@ottawa.ca](mailto:jaime.mallory@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 31, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-25-0125

**Date :** 17 octobre 2025

**Requérant :** Tyler Yakichuk

**Date d'échéance :** 31 octobre 2025

**Courriel :** yakichuk@fotenn.com

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 204-595-0255

**Quartier :** 18 - Alta Vista

**Propriétaire:** Osgoode Properties

**Conseillère :** Marty Carr

### Emplacement

2025, avenue Othello.

### Proposition du requérant

Réglementation du plan d'implantation pour la construction de trois îlots résidentiels composés d'habitations en rangée dos à dos superposées. Chaque îlot résidentiel comprendra 24 logements, pour un total de 72 logements. Les deux immeubles résidentiels de 9 étages présents sur le site seront conservés. Des places de stationnement en surface pour les véhicules et les vélos seront aménagées.

### Détails de la proposition

Le site en question, connu au niveau municipal sous le nom de 2025, avenue Othello, est situé à l'est de l'avenue Othello, à l'angle nord-ouest de l'intersection du boulevard St-Laurent et du chemin Pleasant Park. Le terrain, de forme irrégulière s'étend sur environ 2,4 hectares et donne sur l'avenue Othello, le chemin Pleasant Park et le boulevard St-Laurent.

Le site comprend actuellement deux immeubles résidentiels de neuf étages qui seront conservés ainsi qu'un stationnement en surface. Le site n'est pas situé dans le périmètre du Plan secondaire d'Elmvale Acres, mais il jouxte immédiatement l'extrémité sud de la zone à l'étude, le Centre commercial Elmvale Acres. Les terrains environnants, directement à l'est, au sud et à l'ouest du site en question sont principalement occupés par des immeubles résidentiels de faible hauteur et des commerces de petite envergure. Des immeubles résidentiels de moyenne et grande hauteur sont présents plus au nord-est du site, le long du boulevard St-Laurent.

La demande soumise a pour objectif de permettre la construction de trois îlots résidentiels composés d'habitations en rangée dos à dos superposées. Chaque îlot résidentiel comptera trois étages et comprendra 24 logements, pour un total de 72 logements. Le projet prévoit 452 places de stationnement en surface, 90 places de stationnement pour vélos, un parc de 1 061 mètres carrés et 1 896 mètres carrés

d'espaces communs extérieurs.

**Demandes connexes de planification**

S.O

**Modifications aux chaussées**

S.O

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore

Planner I

Examen des demandes d'aménagement

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

[evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **31 octobre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

