



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

---

|                                                                  |                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>File Number:</b> D07-12-25-0004                               | <b>Date:</b> August 22, 2025                |
| <b>Applicant:</b> Dandaz Development Inc.<br>(c/o Chris Poirier) | <b>Comments due date:</b> September 5, 2025 |
| <b>Email:</b><br>chris@cassidyewconstruction.com                 | <b>Planner:</b> Jerrica Gilbert             |
| <b>Phone:</b> (613) 728-2112                                     | <b>Ward:</b> 20 - Osgoode                   |
|                                                                  | <b>Councillor:</b> Isabelle Skalski         |

---

### Site Location

1386 & 1394 Greely Lane, as shown on the below location map.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to remove the existing car wash and construct a new 1263.2 square metre building that will four warehouse spaces and four accessory office spaces.

### Proposal Details

The subject property is situated within the Village of Greely, located at the corner of Greely Lane and Parkway Drive. The property is an irregularly shaped lot and has an area of approximately 0.47 hectares.

The surrounding land uses are zoned for General Rural industrial uses and consist of a fuel storage business, an automobile service business, and a landscaping business.

Currently, the north side of the site is occupied by a car wash and a storage structure. The south and west side of the site are grassed and landscaping is present along the property's frontage onto Parkway Drive. The existing buildings on the site are set for demolition to allow for the construction of the proposed warehouse and office building. The proposed building will have an area of 1263.3 square metre and will contain four warehouse spaces and four office spaces which are anticipated to be used as accessory uses to the warehouses.

Access to the site will be via Greely Lane to a parking lot at the front of the building containing 18 spaces, four of which will be accessible. Four bicycle parking spaces are proposed.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jerrica Gilbert RPP, MCIP  
Planner II  
Development Review Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 16972  
[Jerrica.gilbert@ottawa.ca](mailto:Jerrica.gilbert@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **September 5, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD

**N° de dossier :** D07-12-25-0004

**Date :** 22 août 2025

**Requérant :** Dandaz Development Inc. (c/o Chris Poirier)

**Date d'échéance :** 5 septembre 2025

**Courriel :**  
chris@cassidyewconstruction.com

**Urbaniste :** Jerrica Gilbert

**Téléphone :** (613) 728-2112

**Quartier :** 20 - Osgoode

**Councillor :** Isabelle Skalski

### Emplacement

1386 et 1394, ruelle Greely, comme l'indique la carte de localisation ci-dessous.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la démolition d'un lave-auto et la construction d'un bâtiment de 1 263,2 m<sup>2</sup> qui abritera quatre locaux d'entreposage et quatre bureaux accessoires.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve dans le village de Greely, à l'angle de la ruelle Greely et de la promenade Parkway. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 0,47 hectare.

Les utilisations du sol environnantes, désignées Zone d'industrie générale rurale, comprennent une entreprise de stockage de carburant, une entreprise de services automobiles et une entreprise d'aménagement paysager.

Actuellement, la partie nord de l'emplacement est occupée par un lave-auto et une structure d'entreposage. Les côtés sud et ouest sont gazonnés et on retrouve des éléments paysagers sur la façade donnant sur la promenade Parkway. Les bâtiments existants seront démolis pour permettre la construction du bâtiment abritant les locaux d'entreposage et les bureaux. Ce nouveau bâtiment d'une superficie de 1 263,3 m<sup>2</sup> contiendra quatre locaux d'entreposage et quatre bureaux, qui seront accessoires aux locaux d'entreposage.

Une entrée privée donnant sur la ruelle Greely permettra d'accéder à une aire de stationnement située à l'avant du bâtiment, qui comprendra 18 places, dont quatre seront accessibles. Quatre places de stationnement pour vélos seraient également créées.

### Demandes connexes de planification

S/O

## **Modifications aux chaussées**

S/O

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick RPP, MCIP  
Planner III  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **5 septembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

