



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0079

Date: August 22, 2025

Applicant: Malcolm Wildeboer

Comments due date: September 5, 2025

Email: mail@vwarchitect.ca

Planner: Nishant Dave

Phone: 613.287.0144

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Owner: Tony Graham motors (1980)
Ltd.

Councillor: Sean Devine

Site Location

64 Jamie Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a single-storey addition serving as an operational expansion of the existing automobile cleaning and detailing shop.

Proposal Details

The subject property is located at the southeast corner of the intersection of Jamie Avenue and Sutherland Street. The site is currently occupied by an automobile cleaning and detailing shop. The site is rectangular-shaped parcel with an area of approximately 5700 square metres, and approximately 91 metres and 62 metres of frontage along Jamie Avenue and Sutherland Street, respectively. Surrounding land uses include a diverse mix of commercial and industrial uses, including automotive services, light manufacturing facilities, and warehouse operations. Further north along Sutherland Street is Costco and the Shell refinery.

The proposed development includes a single-storey addition to the existing automobile cleaning and detailing shop. The proposed addition is located at the west side of the existing building and is 601 square metres in size. The development includes 19 parking spaces, one accessible parking space, and three bicycle parking spaces. Access to the site will continue to be provided from Jamie Street.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave

Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
Nishant.Dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **Click here to enter a date**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0079

Date : 22 août 2025

Requérant : Malcolm Wildeboer

Date d'échéance : 5 septembre 2025

Courriel : mail@vwarchitect.ca

Urbaniste : Nishant Dave

Téléphone : 613.287.0144

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire: Tony Graham motors (1980)
Ltd.

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

64, avenue Jamie

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied servant à développer l'exploitation de l'atelier de nettoyage et d'esthétique automobile existant.

Détails de la proposition

Le bien-fonds, situé à l'angle sud-est de l'avenue Jamie et de la rue Sutherland, est occupé par un atelier de nettoyage et d'esthétique automobile. Il s'agit d'une parcelle rectangulaire de 5 710,41 mètres carrés présentant des façades de 91,43 mètres et de 62,48 mètres sur l'avenue Jamie et la rue Sutherland, respectivement. Aux alentours, on retrouve une variété d'utilisations commerciales et industrielles, notamment des services automobiles, des industries manufacturières légères et des entreprises d'entreposage. Plus au nord sur la rue Sutherland, on retrouve un Costco et une raffinerie Shell.

L'aménagement proposé consisterait à construire un rajout de plain-pied servant à développer l'exploitation de de l'atelier de nettoyage et d'esthétique automobile existant, à améliorer l'efficacité des services offerts et à répondre à la demande croissante des clients. Le rajout serait construit à l'ouest du bâtiment existant et couvrirait une superficie de 601 mètres carrés. Il est prévu de créer 20 places de stationnement pour véhicules, dont une accessible, et trois places de stationnement pour vélos. On accède à l'emplacement par l'avenue Jamie, par une entrée de cour desservant l'atelier de nettoyage et d'esthétique automobile existant.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
Nishant.Dave@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **Insert Date**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

