

RÈGLEMENT DE ZONAGE / ZONING BY-LAW		
SECTEUR ET SOUS-ZONE / AREA AND SUBZONE	SECTEUR C (QUARTIER SUBURBAIN), SOUS ZONE 11E (ZONE DE PETITE INSTITUTIONS) / AREA C (SUBURBAN NEIGHBOURHOOD), SUBZONE 11E (MINOR INSTITUTIONAL ZONE)	
USAGES PERMIS / PERMITTED USES	CENTRE COMMUNAUTAIRE, INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES / COMMUNITY CENTER, RECREATIONAL AND ATHLETIC FACILITIES	
	REQUIS / REQUIRED	FOURNI / PROVIDED
SUPERFICIE DE TERRAIN / LOT AREA	400m² (MIN.)	8180,33m²
MESURE FRONTALE DU LOT / LOT FRONTAGE	15m (MIN.)	121,92 m
MARGE DE REcul AVANT / FRONT SETBACK	1m (MIN.)	7,15m
MARGE DE REcul LATÉRALE / SIDE SETBACK	1m (MIN.)	WEST : 42,73m EAST : 2,00m
MARGE DE REcul ARRIÈRE / REAR SETBACK	1m (MIN.)	4,65m
MARGE DE REcul HYDRO OTTAWA / HYDRO OTTAWA SETBACK	5m (MIN.)	8,8m
HAUTEUR DE BÂTIMENT / BUILDING HEIGHT	18m (MAX.)	14,14m
AIRE DE BÂTIMENT / BUILDING AREA	N/D / N/A	2700m²
SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT / TOTAL BUILDING AREA	N/D / N/A	5162m²
CASES DE STATIONNEMENT / PARKING SPOTS	88 (VOIR « STATIONNEMENTS REQUIS » / SEE « REQUIRED PARKING SPOTS »)	88 (43 FOR COMAPCT CARS)
CASES DE STATIONNEMENT ACCESSIBLES / ACCESSIBLE PARKING SPOTS	5 (AODA STANDARDS)	5 (AODA STANDARDS)
STATIONNEMENTS POUR VÉLO / BIKE RACK	11 (VOIR « STATIONNEMENTS REQUIS » / SEE « REQUIRED PARKING SPOTS »)	28
LARGEUR DE L'ALLÉE (PARC DE STATIONNEMENT) / AISLE WIDTH (PARKING LOT)	6,7m (MIN.)	6,7m (MIN.)
LARGEUR DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE / DRIVEWAY ENTRANCE WIDTH	6m (MIN.)	8,2m
AIRE D'AGRÈMENT / AMENITY AREA	0m²	±600m²
SUPERFICIE AMÉNAGÉE STATIONNEMENT / LANDSCAPING AREA PARKING LOT	15%	18%
PLACES CHARGEMENT, USAGE d) - TABLEAU 113A / LOADING SPACES, LAND USE d) - TABLE 113A	2	2

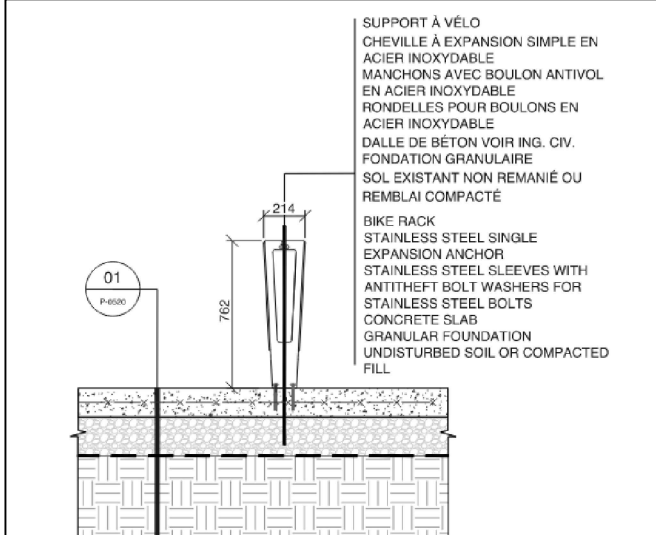
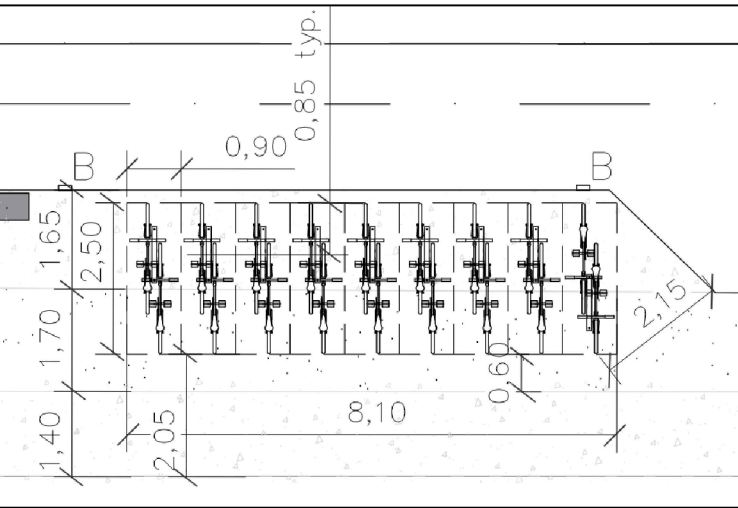
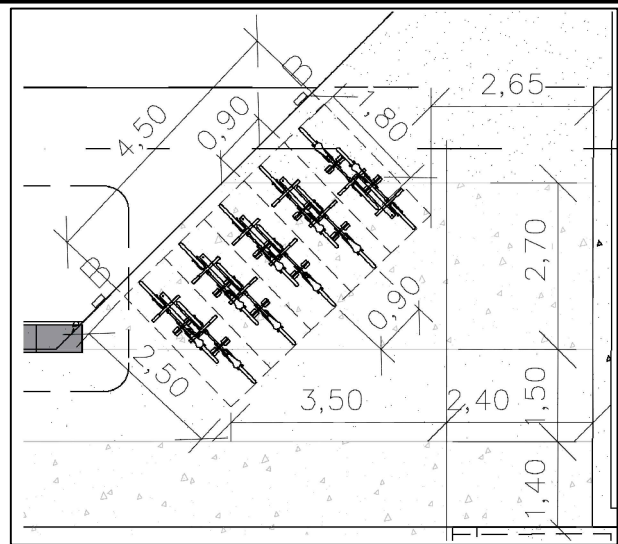
Usages	Superficie brute / Gross floor area (m²)	Taux stationnement / Parking rate	Nombre de case de stationnement / Number of parking space	Tolérance 10% / Tolerance 10%
Centre communautaire / Community centre	1872,40	4,00%	75	75,24
Installation récréative et sportive / Recreational and Athletic Facility	1048,30	4 places fixe/harain	8	8,171
Installation récréative et sportive / Recreational and Athletic Facility	50,50	10,00%	5	5,171
Espaces commun / common space				
Total	2971,20		88 min.	

Usages	Superficie brute / Gross floor area (m²)	Taux stationnement vélo / Bicycle Parking rate	Nombre de stationnement vélo / Number of bicycle parking space	Tolérance 10% / Tolerance 10%
Centre communautaire / Community centre	1872,40	0,20%	4	
Installation récréative et sportive / Recreational and Athletic Facility	1048,30	0,20%	8	
Installation récréative et sportive / Recreational and Athletic Facility	50,50	0,20%	0	
Espaces commun / common space				
Total	2971,20		12 min.	

STATIONNEMENT REQUIS REQUIRED PARKING SPOTS

NOTES GÉNÉRALES / GENERAL NOTES

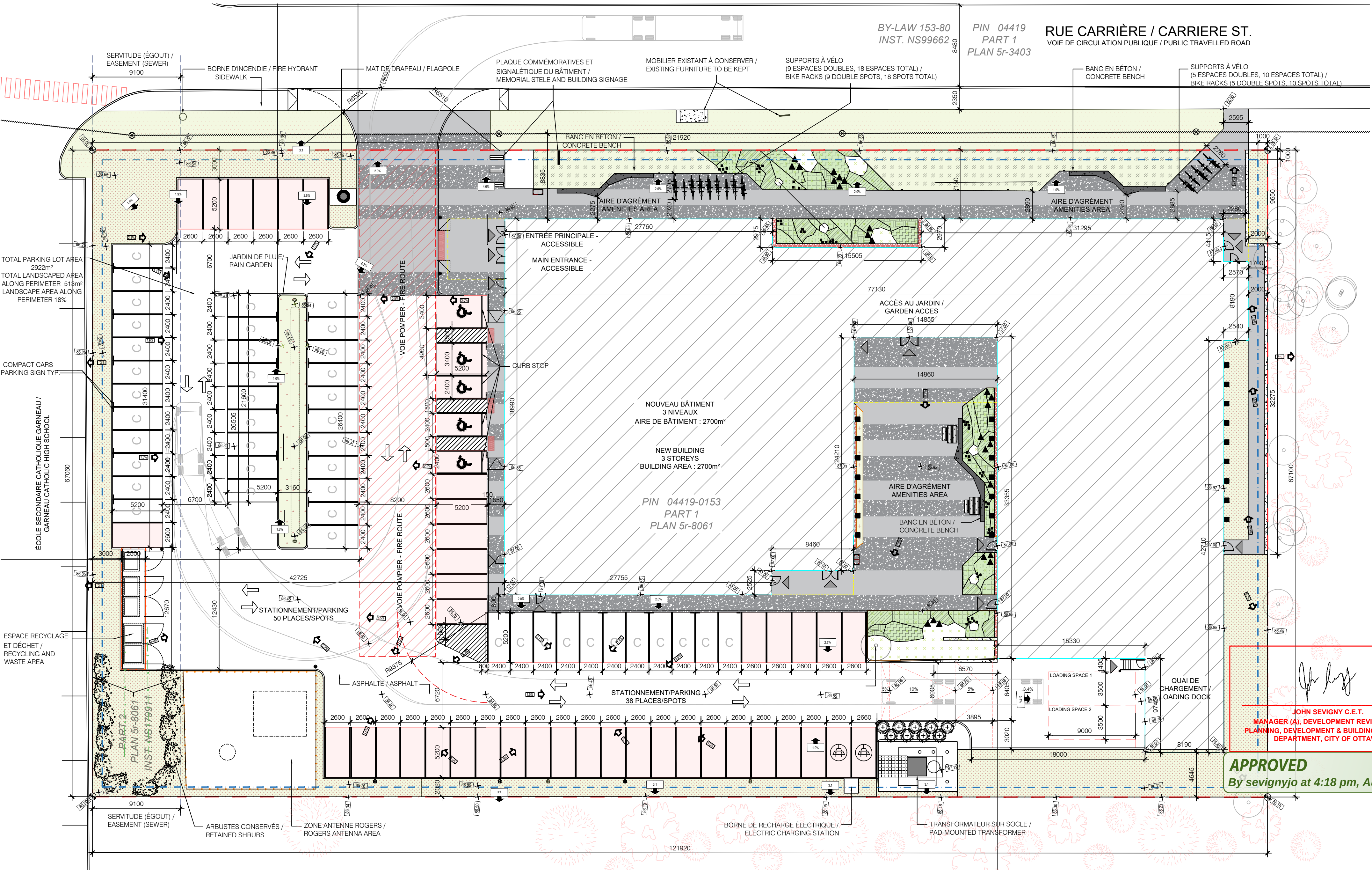
- Les limites de lots et descriptions légales des lots proviennent du plan d'arpentage «PART OF LOT 38 REGISTRAR'S COMPILED PLAN 906 CITY OF OTTAWA », produit par Annis, O'Sullivan, Vollebek Ltd. en date du 29 juin 2022. / Property boundaries and lot legal description are derived from surveying plan « PART OF LOT 38 REGISTRAR'S COMPILED PLAN 906 CITY OF OTTAWA », surveyed and produced by Annis, O'Sullivan, Vollebek Ltd. on the 29th of June 2022.
- Pour la végétation et les arbres, se référer aux dessins d'aménagement paysager. / For vegetation and trees, see the landscape drawing set.
- La neige sera enlevée du stationnement conformément aux pratiques d'entretien hivernal prévues. / Snow will be cleared from the parking lot in accordance with the planned winter maintenance procedure.
- Les pentes et les niveaux sont fournis à titre indicatif seulement; consulter les dessins de génie civil. / Slopes and grades are provided for reference only; consult the civil drawings.



BIKE RACKS REFER TO LANDSCAPE PLANS

LÉGENDE / LEGEND

- NIVEAU DU SOL EXISTANT / EXISTING GRADE
- LIGNE DE LOT / LOT LINE
- MARGE DE REcul (1m) / SETBACK (1m)
- VOIE POMPIER / FIRE ROUTE
- MÉLANGE DE VIVACES/ PERENNIALS MIX
Echinacea purpurea
Deschampsia cespitosa
- Sporobolus heterolepis*
- Carex appalachica*
- Tiarella cordifolia*
- Trillium grandiflorum*
- Cornus Canadensis*
- Verbena stricta*
- Penstemon hirsutus*
- Symphoricarum cordifolium*
- Plante grimpante/Climbing plant
- GAZON EN PLAQUE / GRASS
- MÉLANGE DE VIVACES ET ARBUSTES / MIX OF PERENNIALS AND SHRUBS
- GAZON MIXTE / MIX SOD
- ENSEMENCEMENT / SEEDING
- JARDIN DE PLUIE / RAIN GARDEN
- BÉTON COULÉ AGRÉGAT EXPOSÉ/ EXPOSED AGGREGATE PORED CONCRETE
- BÉTON COULÉ / CAST CONCRETE
- PARÈMENT DE BÉTON RÉUTILISÉ / REUSED CONCRETE CLADDING
- CRIBLURE DE PIERRE / STONE SCREENING
- TERMOPLASTIQUE POUR STATIONNEMENT / PARKING THERMOPLASTIC MATERIAL
- PLAQUE PHOTOACTIVÉ / PHOTOACTIVE PLATES
- MUR DE SOUTÈNEMENT EN BLOC BÉTON / PRECAST CONCRETE RETAINING WALL
- BANC EN BÉTON / CONCRETE BENCH
- TABLE À PIQUE-NIQUE / PICNIC TABLE
- MAT DE DRAPEAU / FLAG POLE
- BOLLARD DE PROTECTION/PROTECTION BOLLARD
- PLAQUE COMMÉMORATIVE / MEMORIAL PLAQUE
- POTEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT / EXISTING ELECTRIC POLE
- LAMPADAIRE / LAMP POST
- BOLLARD LUMINEUX / LIGHTING BOLLARD
- PANIER À REBUTS ET RECYCLAGE / WASTE AND RECYCLING
- CLÔTURE/ÉCRAN ESPACE DOUBLETTE ET RECYCLAGE / FENCE/SCREEN WASTE AND RECYCLING AREA
- SUPPORT À VÉLO / BIKE RACK (14x2)
- ARBRES EXISTANTS RELEVÉS / SURVEYED EXISTING TREES
- ARBUSTES EXISTANTS / EXISTING SHRUBS
- COMPACT CARS PARKING SPOT
- COMPACT CAR PARKING SIGN
- ACCESSIBLE PARKING SPOT
- ACCESSIBLE PARKING SIGN
- NOUVEAU NIVEAU / NEW GRADE
- NOUVELLE PENTE / NEW SLOPE
- ARBRES EXISTANTS NON-RELEVÉS, VOIR RAPPORT FORESTIERIE / UNSURVEYED EXISTING TREES, SEE FORESTRY REPORT



APPROVED
By sevignyjo at 4:18 pm, Aug 13, 2025

JOHN SEVIGNY C.E.T.
MANAGER (A), DEVELOPMENT REVIEW EAST
PLANNING, DEVELOPMENT & BUILDING SERVICES
DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

projet
CENTRE CULTUREL MIFO
6600 RUE CARRIÈRE, ORLÉANS, ON K1C 1J4

owner
Mouvement d'implication francophone d'Orléans
6600 RUE CARRIÈRE, ORLÉANS, ON K1C 1J4
ORLÉANS, ON, K1C 1J4
T 613.830.6436

plan clé

NOTES

- Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur doit vérifier les dimensions et les conditions de chantier et aviser immédiatement l'architecte de toutes les situations non conformes aux plans et devis.
- Ne jamais prendre de mesures à l'échelle sur les dessins.
- Ce dessin peut être utilisé pour la construction seulement et seulement s'il a été: "ÉMIS POUR CONSTRUCTION".

06	PERMIS	2025-08-08
05	PERMIS	2025-07-29
04	PERMIS	2025-07-17
03	PERMIS	2025-06-27
02	PERMIS	2025-05-14
01	PERMIS	2022-09-30
00	PERMIS	2022-03-31
révision	émis pour	date

sceau

Architecture

PROVENCHER ROY

PROVENCHER ROY ASSOCIÉS ARCHITECTES INC. T 514 844.3938
276 RUE SAINT-JACQUES, BUREAU 700 F 514 844.8528
MONTREAL, QUEBEC, CANADA H2Y 1N3 PROVENCHERROY.CA

experts conseils

Structure

LEROUX-CYR
130 boul. Henri-Bourassa Est
MONTREAL, QC, CANADA, H2L 1B7
T 438.381.7773

Mécanique, Électricité, Plomberie / MEP

Bouthillette Parizeau
8580 av. de l'Esplanade Bureau 200,
MONTREAL, QC, CANADA, H2P 2R8
T 514.383.3747

Civil

Jp2g Consultants Inc.
1150 Morrison Drive, Suite 410
OTTAWA, ON, CANADA, K2H 8S9
T 613.828.7800 C 613.220.6454

Paysage / Landscape

Vlan paysages
24, Avenue Mont-Royal O, Bureau 901
MONTREAL, QC, CANADA, H2T 2S2
T 514.572.9107

Consultant en scénographie / Theatre consultant

Trizant alliance
5524, rue Saint-Patrick, Bureau 505
MONTREAL, QC, CANADA, H4E 1A8
T 514.843.7473

Arpenteur géomètre / Surveyor

Annis, O'Sullivan, Vollebek LTD.
14, Concourse Gatien Suite 500
NEPEAN, ON, CANADA, K2E 7S6
T 613.727.0850 F 613.727.1079

Drawing:

PLAN D'IMPLANTATION SITE PLAN

Scale 1:250	Drawn by MS
date 2025-06-27	Approved by JLF
Project number 210462	Page number A-001
	révision 06