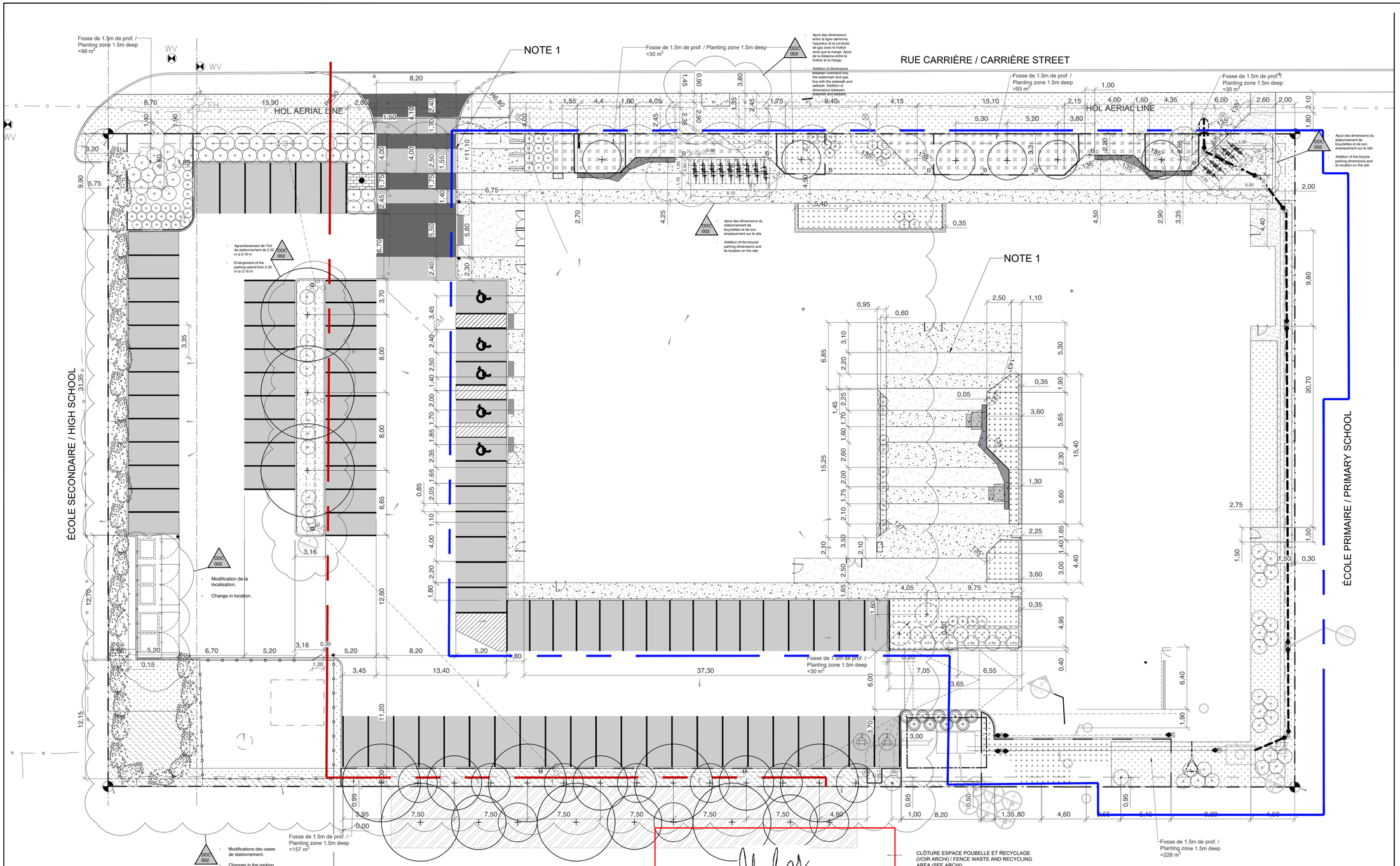


	Proposé / Proposed	Requis / Required	Règlement municipal / Municipal by-law
Superficie total /Total surface	8179 m2		
Superficie bâtiment / Building surface	2700 m2		
Surface de plancher / Gross floor area	5081 m2		
Superficie minérale / Mineral surface	3990 m2		
Superficie végétale / Planted surface	1274m2		
Superficie aménagée stationnement / Landscaping area parking lot	2597 m2 (32%)	15 %	Partie 4 - Article 111 / Part 4 - Section 111
Support à vélo proposé / Proposed rack	28 places	8,8	Partie 4 - Article 111 / Part 4 - Section 111
Place de stationnement / Parking lot	87 places		

	Proposé / Proposed	Requis / Required	Règlement municipal / Municipal by-law
Arbres à abattre inclus dans la limite de propriété / Trees to be cut down included in the proprety limits	16*		Compensation / Compensation 1:1 (no.2020-340 - Annexe B)
Arbres à abattre hors limite / Trees to be cut down off limits	20-25		
Arbres à abattre hors limite - Parc Garneau (sud) / Trees to be cut down off limits - Garneau Park (south)			
Arbres plantés à grand déploiement / Large scale trees planted	11		
Arbres plantés à petit déploiement / Small trees planted	12		

* 10 Arbres avec un dhp de 0.5m ou plus / 10 trees with a dhp of 0.5m or more
6 Arbres avec un dhp de moins de 0.49m / 6 trees with a dhp less than 0.49m

Canopée totale des arbres proposés /Total canopy of proposed trees (tree canopy shown is at maturity. The square meters is calculated with the trees canopy within the site limits)	*374 m2 (4,57%)*

DDC 002
- – Mise à jour de la superficie de la canopée des arbres sur le site et du pourcentage qu'elle occupe par rapport à la superficie totale du site
- – Update of the tree canopy area on the site and the percentage it occupies in relation to the total site area

JOHN SEVIGNY C.E.T.
MANAGER (A), DEVELOPMENT REVIEW EAST
PLANNING, DEVELOPMENT & BUILDING SERVICES
DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

APPROVED
By sevignyjo at 4:23 pm, Aug 13, 2025

- CLÔTURE ESPACE POUBELLE ET RECYCLAGE (VOIR ARCHI) / FENCE WASTE AND RECYCLING AREA (SEE ARCHI)
- CLÔTURE EN MAILLE DE CHAINE / CHAIN LINK FENCE
- SUPPORT À VÉLO / BIKE RACK (14X2)
- ARBRES EXISTANTS / EXISTING TREES
- ARBUSTES EXISTANTS / EXISTING SHRUBS
- ARBRES FEUILLUS À GRANDS DÉPLOIEMENT / DECIDUOUS TREES
- ARBRES CONIFÈRES / EVERGREEN TREES
- ARBRISSEAUX ET ARBUSTES / SHRUBS
- ARBRE EXISTANT RELOCALISÉ / EXISTING TREE RELOCATED
- PROTECTION ET D'ATTÉNUATION POUR LES ARBRES/ TREE PROTECTION AND MITIGATION
- 7.5m RETRAIT DE PETITS ARBRES/ GEOTECHNICAL SMALL TREE SET BACK
- 20m RETRAIT DE GROS ARBRES/ GEOTECHNICAL LARGE TREE SET BACK

NOTE 1:
L'Entrepreneur doit s'assurer d'aligner les joints de dilatations et les joints esthétiques du béton coulé avec les bandes de finitions prévues au plans et devis de l'Architecte paysagiste. L'Entrepreneur doit produire un dessin d'atelier de la trame des joints qui doit être approuvé par l'Architecte paysagiste avant de procéder.

The Contractor shall ensure that the expansion joints and aesthetic joints in the poured concrete are aligned with the finish strips provided in the Landscape Architect's plans and specifications. The Contractor shall provide a shop drawing of the joint pattern to be approved by the Landscape Architect prior to proceeding.

01 IMPLANTATION PLAN
PLAN D'IMPLANTATION
P-102 1:200

Vlan
24, AVENUE DU MONT-ROYAL O.
BUREAU 901.1
MONTRÉAL,QC. H2T 2S2
T 514.399.9889 F 514.399.1131
LABO@VLANPAYSAGES.CA

ARCHITECTURE / ARCHITECTURE
PROVENCHER_ROY
47 Rue Clarance, Suite 400
Ottawa, Ontario, Canada, K1N 9K1
T 613.686.6339 T 613.680.6339
PROVENCHERROY.CA

Structure/Structural
LEROUX+CYR 130 boul. Henri-Bourassa Est
Montréal, Québec, Canada, H3L 1B7
T 438.381.773

Mécanique - Électrique-Plomberie / Mechanical-Electrical-Plumbing
bouthillette parizeau 8580 av. de l'Esplanade Bureau 200
Montréal, Québec, Canada, H2P 2R8
T 514.383.3747

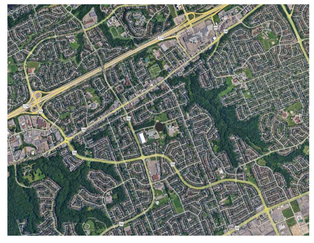
Civil / Civil
Jp2g Consultants Inc. 1150 Morrison Drive, Suite 410
Ottawa, Ontario Canada, K2H 8S9
T 613.828.7800 C 613.220.6454

Theather consultant
TRIZART ALLIANCE 5524 Rue Saint-Patrick, Bureau 505
Montréal, Québec, Canada, H4E 1A8
T 514.843.7473

LÉGENDE / LEGENDE

- LIMITE DE LOT / LOT LIMIT
- MÉLANGE DE VIVACES ET ARBUSTES
- GAZON MIXTE / MIX SOD
- ENSEMENCEMENT / SEEDING
- ENSEMENCEMENT POUR JARDIN DE PLUIE / SEEDING FOR RAIN GARDEN
- BÉTON COULÉ AGRÉGAT EXPOSÉ (VOIR ING.)/ EXPOSED ADDREDATE PORED CONCRETE (SEE ENG).
- BÉTON COULÉ (VOIR ING.) / CAST CONCRETE (SEE ENG.)
- PAREMENT DE BÉTON RÉUTILISÉ / REUSED CONCRETE CLADDING
- CRIBLURE DE PIERRE / STONE SCREENING
- PEINTURE THERMOPLASTIQUE POUR STATIONNEMENT / PARKING THERMOPLASTIC COATING
- MUR DE SOUTÈNEMENT EN BLOC DE BÉTON / PRECAST CONCRETE RETAINING WALL
- BANC EN BÉTON / CONCRETE BENCH
- TABLE À PIQUE-NIQUE / PICNIC TABLE
- MAT DE DRAPEAU / FLAG POLE
- BOLLARD DE PROTECTION (VOIR ING.)/ PROTECTION BOLLARD (SEE ENG.)
- PLAQUE COMMÉMORATIVE ET SIGANLÉTIQUE (VOIR ARCHI.) / MEMORIAL STELE AND SIGNAGE (SEE ARCHI.)
- POTEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT / EXISTING ELECTRIC POLE
- LAMPADAIRE ET BOLLARD LUMINEUX (VOIR ING. ÉLEC.) / LAMP POST AND LIGHTNING BOLLARD (SEE ENG. ELC.)
- PANIER À REBUTS ET RECYCLAGE WASTE AND RECYCLING BIN

LOCALISATION / LOCATION



File Number D07-12-25-0040 and Plan Number #19319

REV.	DATE	ÉMISSION
03	25-07-28	CCN007/01: Émis pour DDC-AP #002 / Issued for CO-LA #002
02	25-07-18	CCN007: Émis pour DDC-AP #002 / Issued for CO-LA #002
01	25-06-26	Émis pour permis et DDC #001 / Issued for CO #001 and for permit
00	25-04-10	Émis pour Construction SI #001 / Issued for Construction SI #001

CLIENT / CLIENT
MIFO
MOUVEMENT D'IMPLICATION FRANCOPHONE D'ORLÉANS

PROJET / PROJECT
PAYSAGE/ LANDSCAPE
MIFO- CENTRE CULTUREL D'ORLÉANS
6600 Rue Carière
Orléans, Ontario K1C 1J4

TITRE DU FEUILLET / SHEET TITLE
IMPLANTATION PLAN
PLAN D'IMPLANTATION

SCEAU / SEAL

NO. DOSSIER :	21-42
DATE :	17-06-2022
ÉCHELLE :	1:200

P-102

D07-12-25-0040

PLAN NO. 19319