



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0109	Date: August 13, 2025
Applicant: Edward J. Cuhaci & Associates Architects	Comments due date: August 27, 2025
Email: jerzyj@cuhaci.com	Planner: James Ireland
Phone: 613-236-7135	Ward: 21 - Rideau-Jock
Owner: Ottawa Catholic District School Board	Councillor: David Brown

Site Location

79 Maitland Street South, Richmond

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one and two storey addition to the existing elementary school and associated site work consisting of new parking and play areas.

Proposal Details

The subject site is in Richmond between Maitland Street South, Royal York Street West and Fortune Street. The site is currently occupied by St. Philip Catholic School and zoned Rural Institutional subzone 2 with a 15 metre height limit – RI2 H(15). To the east and west are residential areas. To the north is a cemetery and to the south is a church.

The existing building will be extended to the west. The existing portable classrooms will be removed, with space available for future portable classrooms. The parking accessed from Maitland Street South will be re-arranged and new parking accessed from Royal York Street will be provided.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

James Ireland
Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 75430
Cell : (343) 998-7250
james.ireland@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 27, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0109

Date : 13 août 2025

Requérant : Edward J. Cuhaci &
Associates Architects

Date limite des commentaires :
27 août 2025

Courriel : jerzyj@cuhaci.com

Urbaniste : James Ireland

Téléphone : 613-236-7135

Quartier : 21 - Rideau-Jock

Propriétaire : Ottawa Catholic District
School Board

Conseiller : David Brown

Emplacement

79, rue Maitland Sud, Richmond

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout d'un et de deux étages à l'école primaire existante, et la création d'une aire de stationnement et d'une aire de jeux.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à Richmond, entre la rue Maitland Sud, la rue Royal York Ouest et la rue Fortune. Actuellement occupé par la St. Philip Catholic School, il est désigné Zone d'institutions rurales, sous-zone 2, assortie d'une limite de hauteur de 15 mètres – RI2 H(15). Des secteurs résidentiels s'étendent à l'est et à l'ouest. On retrouve au nord un cimetière et au sud une église.

Le bâtiment existant sera agrandi du côté ouest. Les salles de classe mobiles seront enlevées, mais une zone sera conservée pour l'installation de futures salles de classe mobiles. L'aire de stationnement accessible depuis la rue Maitland Sud sera reconfigurée et une nouvelle aire de stationnement sera aménagée et accessible par la rue Royal York.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

James Ireland

Urbaniste III

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 75430

Mobile : (343) 998-7250

james.ireland@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

