



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

**File Number:** D07-12-25-0091

**Date:** August 1, 2025

**Applicant:** Habitat for Humanity

**Comments due date:** August 15, 2025

**Email:** EOConnor@habitatgo.ca

**Planner:** James Ireland

**Phone:** 613-371-8146

**Ward:** 9 - Knoxdale-Merivale

**Owner:** City of Ottawa

**Councillor:** Sean Devine

---

### Site Location

40 Beechcliffe Street

### Applicant's Proposal

To build 26 townhouses fronting Beechcliffe Street, as part of Habitat for Humanity Greater Ottawa's affordable home ownership program. Seven additional proposed townhouses fronting Fair Oaks Crescent are only subject to part lot control.

### Proposal Details

The subject site is on the west side of Woodroffe Avenue, north of West Hunt Club Road. The 33 townhouses will be built in two phases as described above. The site is currently vacant. To the west and east, residential uses exist. To the southeast, commercial uses exist, at the corner of Knoxdale Road and Woodroffe Avenue.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

James Ireland  
Planner III, Development Review All Wards  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
343-999-6367  
[James.Ireland@ottawa.ca](mailto:James.Ireland@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 15, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

**N° de dossier :** D07-12-25-0091

**Date :** 1er août 2025

**Requérant :** Habitat pour l'humanité

**Date limite des commentaires :** 15 août 2025

**Courriel :** EOConnor@habitatgo.ca

**Urbaniste :** James Ireland

**Téléphone :** 613-371-8146

**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale

**Propriétaire :** Ville d'Ottawa

**Conseiller :** Sean Devine

### Emplacement

40, rue Beechcliffe

### Proposition du requérant

Bâtir 26 maisons en rangée donnant sur la rue Beechcliffe, pour le programme d'accès à une propriété abordable d'Habitat pour l'humanité de la région d'Ottawa. La demande propose 7 autres maisons en rangée qui donneraient sur le croissant Fair Oaks, assujetties seulement à la réglementation relative aux parties de lots.

### Détails de la proposition

La propriété en question se trouve du côté ouest de l'avenue Woodroffe, au nord du chemin West Hunt Club. Les 33 maisons en rangée seront construites en deux phases, décrites ci-dessus. Le terrain est actuellement vacant. Des utilisations résidentielles se trouvent du côté est et du côté ouest de la propriété. Au sud-est se trouvent des utilisations commerciales à l'angle du chemin Knoxdale et de l'avenue Woodroffe.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

James Ireland  
Urbaniste III, Examen des projets d'aménagement – Tous les quartiers  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
343-999-6367  
James.Ireland@ottawa.ca

\*Veuillez nous transmettre vos commentaires d'ici le **15 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Plan de localisation



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-25-0091	25-0967-H	<b>40 rue. Beechcliffe St.</b>	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2025\Site\Beechcliffe_40			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 21			