



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0090

Date: August 5, 2025

Applicant: Josh Blokhuis

Comments due date: August 19, 2025

Email: josh@sheldoncreek.com

Planner: Emily Charby

Phone: 343-551-9470

Ward: 6 - Stittsville

Owner: 1180633 Ontario Inc.

Councillor: Glen Gower

Site Location

2500 Palladium Drive Unit 4

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey automobile prep shop with a total GFA of approximately 854m².

Proposal Details

The site is located in the southwest corner of the Palladium Auto-Park. The rear of the site backs onto Palladium Drive and the Eastbound on ramp for Highway 417.

The site's north, east, and west are auto-centric uses such as automobile servicing centres as well as automobile dealerships. The site is currently vacant.

The application has been submitted to construct an automobile prep-shop to aid in the preparation of the sale of vehicles. The proposed building will be 10 metres in height with an approximate gross floor area of 854m² with a mezzanine level and 13 service bays.

Related Planning Applications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.*

Emily Charby
Planner I,
Development Review West

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 76243
Emily.Charby@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 19, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0090

Date : 1er août 2025

Requérant : Josh Blokhuis

Date limite des commentaires :
Select a Date

Courriel : josh@sheldoncreek.com

Urbaniste : Emily Charby

Téléphone : 343-551-9470

Quartier : 6 - Stittsville

Propriétaire : 1180633 Ontario Inc.

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

2500, promenade Palladium, unité 4

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à aménager un atelier de préparation de véhicules, comprenant un étage et une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 854 m².

Détails de la proposition

La propriété se trouve à l'angle sud-ouest du Palladium Auto-Park. La promenade Palladium et la bretelle d'accès à l'autoroute 417 en direction est se trouvent directement à l'arrière du terrain.

Au nord, à l'est et à l'ouest du terrain se trouvent des utilisations axées sur les véhicules, comme des centres d'entretien de véhicules et des concessionnaires d'automobiles. Le terrain est actuellement vacant.

La demande a été soumise pour permettre l'aménagement d'un atelier de préparation de véhicules qui faciliterait la préparation des véhicules pour la vente. Le bâtiment proposé aurait une hauteur de 10 mètres et une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 854 m². Il sera doté d'une mezzanine et de 13 portes d'aire de service.

Demandes connexes de planification

S.O.

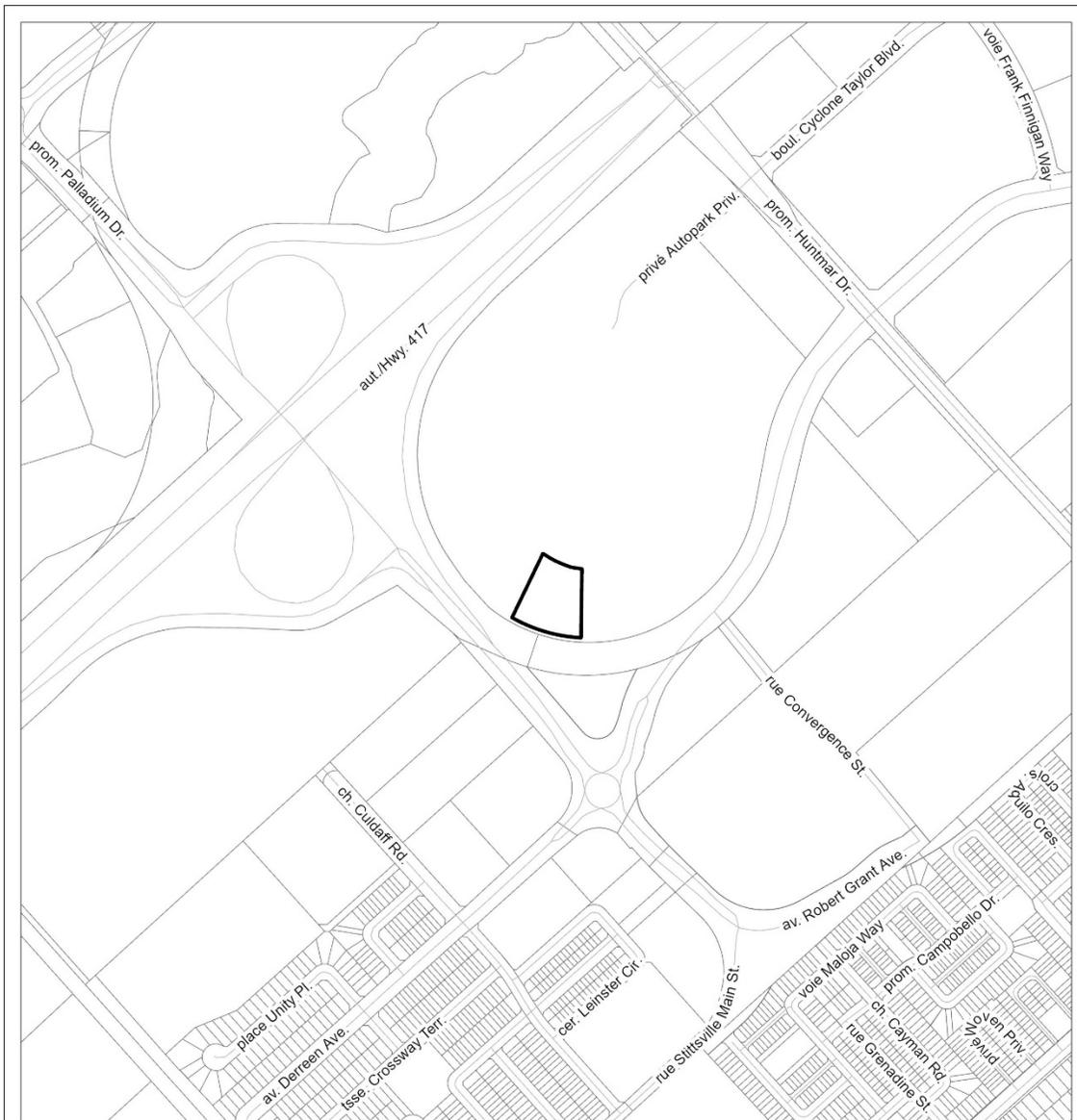
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Emily Charby
Urbaniste I
Examen des projets d'aménagement – Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 76243
Emily.Charby@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **19 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0090	25-0854-H		2500 prom. Palladium Dr.
I:\COI\2025\Site\Palladium_2500			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 31			