

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0154	Date: August 1, 2025
Applicant: The Properties Group Management LTD	Comments due date: August 15, 2025
Email: aglass@prpgrp.com	Planner: Jean-Charles Renaud
Phone: 613-369-5495	Ward: 17 - Capital
Owner: 129 Main Street Properties LTD	Councillor: Shawn Menard

Site Location

129 Main Street, as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a six-storey mixed-use building, with two at-grade commercial units. An underground parking garage is proposed to be accessed from Springhurst Avenue.

Proposal Details

The subject property is located on the north-east corner of Main Street and Springhurst Avenue, south of Highway 417. The total lot area is approximately 1,414 square metres with a frontage of approximately 31.47 metres along Main Street and a lot depth of approximately 40.24 metres. The site is currently vacant.

The subject property is located within the Old East Ottawa neighborhood and is designated Mainstreet Corridor in the City of Ottawa Official Plan. Surrounding uses include low to mid-rise mixed-use buildings to the north and south, along Main Street, and low-rise residential to the east. It is approximately one kilometre from Lees O-Train Station.

The development proposal is a six-storey, mixed-use building with two commercial units on the ground floor and 74 residential dwelling units, including 21 studio units, 37 one-bedroom units, and 16 two-bedroom units. The applicant proposes 37 underground parking spaces, six of which being visitor parking, with an access point off Springhurst Avenue. Entrances to the commercial units will be provided off Main Street, while the entrance to the residential uses will be off Springhurst Avenue. A total of 60 bicycle parking spaces are proposed. 820 square metres of amenity area is proposed, which includes private balconies, indoor communal amenity rooms, and a rooftop communal terrace.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud

Planner III

Development Review Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-223-7273

jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 15, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0154

Date : 1er août 2025

Requérant : The Properties Group
Management LTD

Date d'échéance : 15 août 2025

Courriel : aglass@prpgrp.com

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Téléphone : 613-369-5495

Quartier : 17 - Capitale

Propriétaire : 129 Main Street Properties
LTD

Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

129, rue Main, comme l'illustre la carte de localisation

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de six étages abritant deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée. Il est également proposé d'aménager un garage de stationnement souterrain, accessible par l'avenue Springhurst.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle nord-est de la rue Main et de l'avenue Springhurst, au sud de l'autoroute 417. Couvrant une superficie totale d'environ 1 414 mètres carrés, il présente une façade d'environ 31,47 mètres sur la rue Main pour une profondeur d'environ 40,24 mètres. Ce bien-fonds est actuellement vacant.

Situé dans le secteur du Vieil Ottawa-Est, il est désigné Couloir de rue principale dans le Plan officiel de la Ville d'Ottawa. Aux alentours, on retrouve des immeubles polyvalents de faible à moyenne hauteur au nord et au sud, le long de la rue Main, et des habitations de faible hauteur à l'est. Le bien-fonds visé est situé à environ un kilomètre de la station Lees de l'O-Train.

Il est proposé de construire un immeuble polyvalent de six étages abritant deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée et 74 logements aux étages, dont 21 studios, 37 logements d'une chambre à coucher et 16 logements de deux chambres à coucher. Le requérant propose de créer 37 places de stationnement souterraines, dont six pour les visiteurs, qui seraient accessibles depuis l'avenue Springhurst. Les entrées des commerces donneront sur la rue Main, tandis que celles menant aux logements

donneront sur l'avenue Springhurst. Il est prévu de créer au total 60 places de stationnement pour vélos et 820 mètres carrés d'aires d'agrément sous la forme de balcons privés, de salles d'agrément communes et d'une terrasse commune sur le toit.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud

Urbaniste III

Examen des demandes d'aménagement, Centre

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-223-7273

jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **15 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



Location Map / Carte de l'emplacement

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme



D07-12-24-0154

25-0043-E

I:\CO\2025\SiteMainStreet_129

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 31

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



129 rue Main St.

