



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-23-0002	Date: July 24, 2025
Applicant: Pri-TEC Construction Ltd.	Comments due date: August 7, 2025
Email: info@pritec.ca	Planner: Jasdeep Brar
Phone: 613-831-7677	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: Whelan Truck Repair	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

158 Cardevco Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to permit an addition to expand the indoor capacity of an existing automobile body shop used for truck repair. The addition adds 613 square metres of additional Gross Floor Area (GFA) to the existing facility. 10 additional parking spaces and 1 loading space is proposed.

Proposal Details

The site is located south of Cardevco Road and approximately 205 meters from the Cardevco Road and Wescar Road intersection.

The site is zoned Rural General Industrial Subzone 5 (RG5) and is surrounded by primarily light industrial and commercial land uses.

The Site Plan Control Application has been submitted to permit a pre-engineering addition to a heavy vehicle maintenance and repair facility. The addition adds 613 square meters of GFA to the existing 466 square meter facility. A total of 14 parking spaces and 1 loading space are proposed. Parking is located north and near the west boundary.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jasdeep Brar
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 7, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD — ZONES RURALES

N° de dossier : D07-12-23-0002

Date : 24 juillet 2025

Requérant : Pri-TEC Construction Ltd.

Date d'échéance : 7 août 2025

Courriel : info@pritec.ca

Urbaniste : Jasdeep Brar

Téléphone : 613-831-7677

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire : Whelan Truck Repair

Conseiller: Clarke Kelly

Emplacement

158, chemin Cardevco

Proposition du requérant

Demande de régl. du plan d'implantation pour un ajout qui augmentera la capacité d'un atelier de carrosserie automobile utilisé pour la réparation de camions. L'ajout accroît de 613 m² la superficie de plancher brute de l'installation. Dix places de stationnement supplémentaires et une place de chargement sont proposées.

Détails de la proposition

Le site se trouve au sud du chemin Cardevco, à environ 205 mètres de l'intersection entre le chemin Cardevco et le chemin Wescar.

Le site, actuellement désigné en tant que zone d'industrie générale rurale, sous-zone 5 (RG5), est entouré essentiellement de terrains à usage industriel léger et commercial.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise pour permettre l'ajout d'une annexe préfabriquée à une installation d'entretien et de réparation de véhicules lourds. L'ajout accroît de 613 mètres carrés la superficie de plancher brute de l'installation, qui est présentement de 466 mètres carrés. En tout, 14 places de stationnement et une place de chargement sont proposées. Le stationnement est situé au nord du terrain, près de sa limite ouest.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

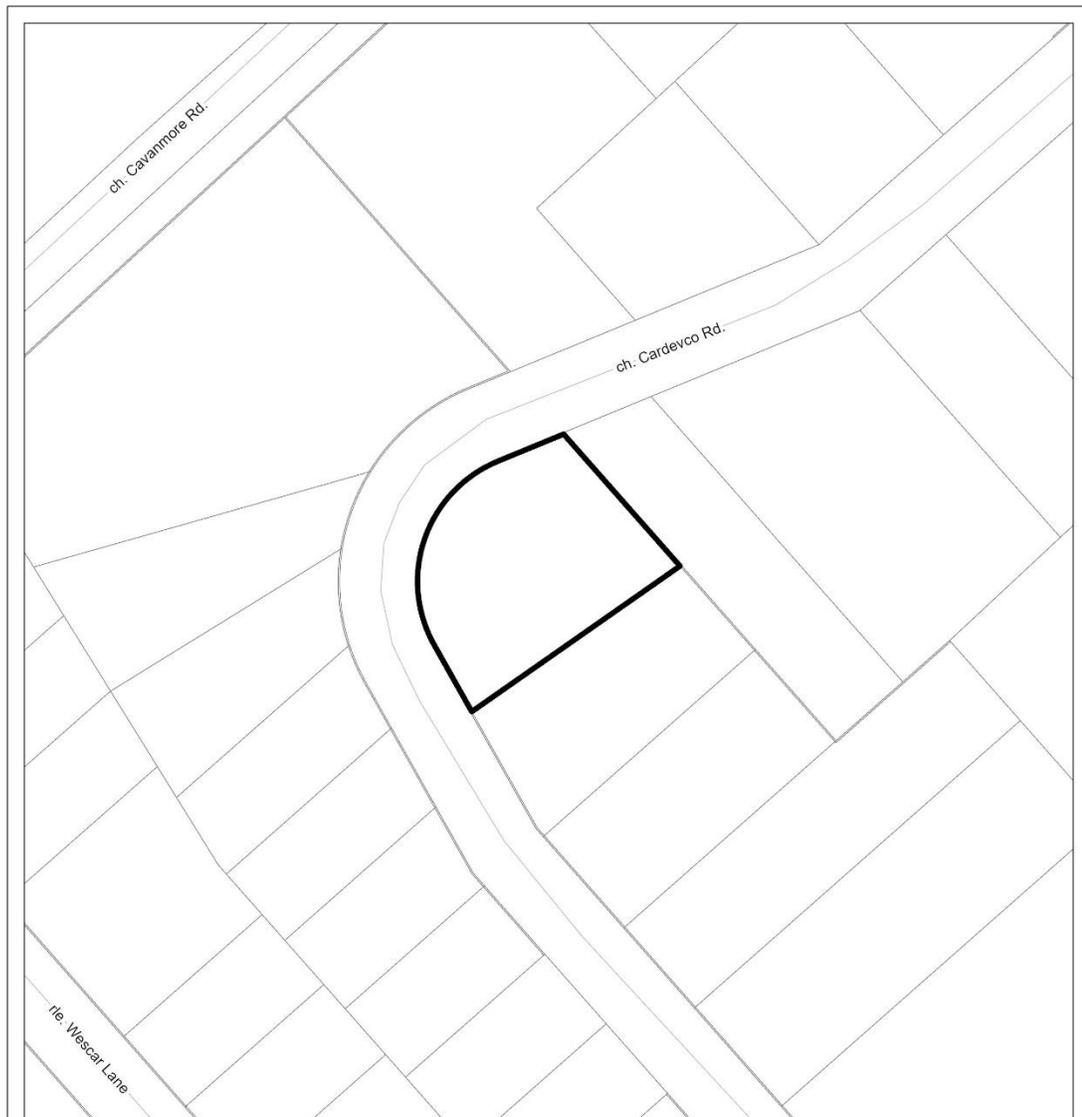
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jasdeep Brar
Urbaniste 1
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 29447
Jasdeep.brar@ottawa.ca

*S'il vous plaît, fournissez vos commentaires, d'ici le **7 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0002	25-0008-R		158 ch. Cardevco Rd.
I:\CO\2025\Site\Cardevco_158			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CEI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 01 / 07			