



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0034	Date: July 4, 2025
Applicant: Tim Davis Design Inc.	Comments due date: July 18, 2025
Email: design@timdavisdesign.com	Planner: Stephan Kukkonen
Phone: 613-255-0268	Ward: 20 - Osgoode
Owner: 2040503 Ontario Inc.	Councillor: Isabelle Skalski

Site Location

15 Tradesman Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to erect a one-storey prefabricated storage structure. The structure will be approximately 297 square metres.

Proposal Details

The site is located on the east of Tradesman Road, approximately 30 metres from the intersection between Tradesman and Indcum Road.

The site is approximately 8,100 square metres, located within a historic industrial subdivision. The surrounding sites include vacant lands and other industrial related developments. Currently, the site is used as a storage yard and contains an existing 85 square metre structure. The existing well will be decommissioned as a part of this application. The southeast corner of the site is identified as being re-naturalized and will include reptilian and amphibian exclusion fencing to ensure the protection of any potential species-at-risk.

The application was submitted for the establishment of a one-storey prefabricated storage structure. The site plan will also formalize the existing building and seven parking spaces, including one accessible space.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)

Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Stephan Kukkonen
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12860
stephan.kukkonen@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0034

Date : 4 juillet 2025

Requérant : Tim Davis Design Inc

Date d'échéance : 18 juillet 2025

Courriel : design@timdavisdesign.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : 613-255-0268

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire: 20405033 Ontario Inc.

Conseillère : Isabelle Skalski

Emplacement

15, chemin Tradesman

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'installation d'une structure d'entreposage préfabriquée de plain-pied, qui couvrira une surface d'environ 297 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'est du chemin Tradesman, à environ 30 mètres du croisement des chemins Tradesman et Indcum.

Couvrant une superficie d'environ 8 100 mètres carrés, ce terrain est situé dans un lotissement industriel historique. Des terrains vacants et divers aménagements industriels se trouvent aux alentours. L'emplacement sert actuellement de cour d'entreposage et est occupé par une structure de 85 mètres carrés. Le puits qui s'y trouve sera mis hors service dans le cadre de cette demande. L'angle sud-est de l'emplacement sera remis dans son état naturel et entouré de clôtures empêchant l'accès aux reptiles et aux amphibiens afin d'assurer la protection de toute espèce potentiellement en péril.

Cette demande a été présentée en vue d'installer une structure d'entreposage préfabriquée de plain-pied. Le plan d'implantation permettra en outre d'officialiser la présence du bâtiment existant et celle des sept places de stationnement, dont une accessible.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **Insert Date**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

