



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-25-0002	<b>Date:</b> June 10, 2025
<b>Applicant:</b> Ottawa Community Housing Corporation c/o Barron Meyerhoffer	<b>Comments due date:</b> June 24, 2025
<b>Email:</b> barron_meyerhoffer@och.ca	<b>Planner:</b> Solé Soyak
<b>Phone:</b> 613-850-1276	<b>Ward:</b> 12 - Rideau-Vanier
<b>Owner:</b> Ottawa Community Housing Corporation	<b>Councillor:</b> Stéphanie Plante

---

### Site Location

214 Somerset Street East

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been received to construct a four-storey low-rise apartment building with two basement levels for 23 supporting housing units, a storage area for bicycle parking in the rear yard, and no on-site vehicular parking.

### Proposal Details

The site is located at the southwest corner of Somerset Street East and Nelson Street in the Sandy Hill neighbourhood. The site is approximately 533.8 square metres with 14.1 metres frontage on Nelson Street and 30.48 metres frontage on Somerset Street East. A vacant four-townhouse dwellings and a vacant semi-detached dwelling occupy the site. There is a grade change eastward down Somerset Street East and to the south down Nelson Street; there is a shared easement for access between the subject property and 442 Nelson Street.

The site is surrounded by low-rise residential dwellings comprised of single detached, semi-detached, townhouses and apartments. The Sandy Hill Community Centre is located immediately across from the proposed development. Further north is the Francojeunesse Public Elementary School and commercial uses; further east is Strathcona Park; further south is the Minto Sports Complex Fitness Centre and Viscount Alexander Public School; and further west is the University of Ottawa and the Ottawa O[1]Train Station.

The proposal will have 1,235 square metres of gross floor area containing 23 one-bedroom supportive housing units, four accessible units, and 20 bicycle parking spaces. A waste storage area is located at the rear yard; no on-site vehicle parking is required for this development.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Solé Soyak  
Planner II  
Development Review All Wards  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-315-1597  
[Sole.Soyak@ottawa.ca](mailto:Sole.Soyak@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 24, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-25-0002

**Date :** 10 juin 2025

**Requérant :** La Société de logement communautaire d'Ottawa a/s de Barron Meyerhoffer

**Date d'échéance :** 24 juin 2025

**Courriel :** barron\_meyerhoffer@och.ca

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-850-1276

**Quartier :** 12 - Rideau-Vanier

**Propriétaire:** La Société de logement communautaire d'Ottawa

**Conseillère :** Stéphanie Plante

### Emplacement

214, rue Somerset Est

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre la construction d'un immeuble résidentiel de quatre étages (faible hauteur) et deux niveaux souterrains, abritant 23 logements avec services de soutien. Une aire de rangement de vélos est prévue dans la cour arrière, mais aucun stationnement pour véhicule.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds se trouve à l'angle sud-ouest des rues Somerset Est et Nelson, dans le secteur Côte-de-Sable. D'une superficie d'environ 533,8 mètres carrés, il présente une façade de 14,1 mètres sur la rue Nelson et une façade de 30,48 mètres sur la rue Somerset Est. Une habitation en rangée de quatre logements inoccupée et une habitation jumelée inoccupée se trouvent sur ce terrain. On observe un dénivelé qui descend vers l'est jusqu'à la rue Somerset Est et vers le sud jusqu'à la rue Nelson. Une servitude partagée permet un accès entre le bien-fonds visé et le 442, rue Nelson.

Le bien-fonds est entouré d'immeubles de faible hauteur prenant la forme d'habitations isolées, d'habitations jumelées, d'habitations en rangée et d'immeubles résidentiels. Le Centre communautaire de la Côte-de-Sable se trouve directement en face de l'aménagement proposé. Plus au nord, on retrouve l'école primaire publique Francojeunesse et des commerces; le parc Strathcona s'étend plus à l'est; du côté sud, on peut apercevoir le Centre de conditionnement physique du Complexe sportif Minto et la Viscount Alexander Public School; plus à l'ouest, on retrouve l'Université d'Ottawa et la station Ottawa de l'O-Train.

Le projet s'étendra sur 1 235 mètres carrés de surface de plancher hors œuvre brute et comprendra 23 logements avec services de soutien d'une chambre à coucher, dont quatre logements accessibles, et 20 places de stationnement pour vélos. Une aire de stockage des ordures sera aménagée dans la cour arrière. Aucune place de stationnement pour véhicule n'est requise dans le cadre de cet aménagement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O

### **Modifications aux chaussées**

S.O

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **24 juin 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0002	25-0374-R	<b>214 rue Somerset Street</b>	NOT TO SCALE
I:\CO\2025\Site\Somerset_214			
<small>                     ©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.                      ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE                 </small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 04 / 01			