

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0039	Date: June 3, 2025
Applicant: Novatech Engineers, Planners & Landscape Architects	Comments due date: June 17, 2025
Email: r.tran@novatech-eng.com	Planner: Amanda Davidson
Phone: 613-254-9643	Ward: 4 - Kanata North
Owner: CU Developments Inc.	Councillor: Cathy Curry

Site Location

1101 Spoor Street (1053 March Road)

The site is located at the southeast intersection of Spoor Street and Buckbean Avenue, within the Copperwood Estates subdivision located at 1053 March Road. Surrounding lands uses include a watercourse corridor to the south, future residential to the west, institutional, including a fire station, to the north and a stormwater management facility to the east. The subject site is currently vacant and undeveloped.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted for a Planned Unit Development consisting of three stacked dwellings. Each three-storey building will contain 12 dwelling units, for 36 total dwelling units. The proposed development includes 45 surface parking spaces, internal walkways, and a communal amenity area.

Proposal Details

A Site Plan Control Application has been submitted for the development of the Planned Unit Development. The application proposes three 12-unit buildings, for a total of 36 dwelling units. The development will provide 38 resident parking spaces and 7 visitor parking spaces for a total of 45 surface parking spaces. One vehicular access and egress will be provided to and from Spoor Street. The development will provide 396.36m² of private amenity space and 120.4m² of communal amenity space for a total of 489.76m² of amenity space.

Related Planning Applications

- Plan of Subdivision (File No. D07-16-18-0023)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0039

Date : 3 juin 2025

Requérant : Novatech Engineers, Planners
& Landscape Architects

Date limite des commentaires : 17
juin 2025

Courriel : r.tran@novatech-eng.com

Urbaniste : Amanda Davidson

Téléphone : 613-254-9643

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire: CU Developments Inc.

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

1101, rue Spoor (1053, chemin March)

L'emplacement se trouve à l'angle sud-est de la rue Spoor et de l'avenue Buckbean, dans le lotissement Copperwood Estates, situé au 1053, chemin March. Aux alentours, on peut observer un couloir de cours d'eau au sud, des terrains destinés à un aménagement résidentiel à l'ouest, des institutions, dont une caserne de pompiers, au nord, et un bassin de rétention des eaux pluviales à l'est. Cet emplacement est vacant et non aménagé.

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de créer un complexe immobilier constitué de trois habitations superposées. Chacun de ces immeubles de trois étages abritera 12 logements, pour un total de 36 logements. Cet aménagement comprendra 45 places de stationnement de surface, des allées piétonnières internes et une aire d'agrément commune.

Détails de la proposition

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de créer un complexe immobilier. Il s'agirait de construire trois habitations superposées de 12 logements chacune, pour un total de 36 logements. Cet aménagement comprendra 38 places de stationnement pour résidents et sept places de stationnement pour visiteurs, soit au total 45 places de stationnement de surface. Une voie d'accès automobile sera aménagée et donnera sur la rue Spoor. L'aménagement comprendra 396,36 m² d'aires d'agrément privées et 120,4 m² d'aires d'agrément communes, pour un total de 489,76 m² d'aires d'agrément.

Demandes connexes de planification

- Plan de lotissement (dossier n° D07-16-18-0023)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Amanda Davidson
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 juin 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

