



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0032

Date: May 16, 2025

Applicant: Robert Tran

Comments due date: May 30, 2025

Email: r.tran@novatech-eng.com

Planner: Nishant Dave

Phone: (613) 223-0677

Ward: 4 - Kanata North

Owner: UBCJA Local 93 and UBCJA
Local 2041 Building Corporation (c/o Jon
Baron)

Councillor: Cathy Curry

Site Location

8560 Campeau Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey, 1,243 square metres addition at the rear of the existing building.

Proposal Details

The subject property is located along the northside of Campeau Drive, west of Huntmar Drive. The site is a square parcel and is currently occupied by Carpenters' Union 93. The total area of the site is approximately 26,309.9 square metres, with 145.25 metres of frontage along Campeau Drive and 132.57 metres frontage along Journeyman Street. Surrounding land uses include Tanger Outlets to the south; and, industrial and employment uses to the north, west and east. Further east is a low-rise residential neighbourhood.

The proposed development includes a one-storey addition at the rear of the existing building to be occupied as a classroom and training workspace. The total area of the addition is 1,243 square metres. Existing surface parking lot will be retained with no additional parking spaces proposed; however, three spaces will be converted to accessible and barrier free parking spaces as part of the proposed development. The existing outdoor waste enclosure is to be relocated at the northwest corner of the site within the parking lot. There are three existing vehicular access points to the site – one from Campeau Drive and two from Journeyman Street.

Related Planning Applications

Site Plan Control - D07-12-14-0162

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 30, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0032

Date : 16 mai 2025

Requérant : Robert Tran

Date d'échéance : 30 mai 2025

Courriel : r.tran@novatech-eng.com

Urbaniste : Evode Rwasgoore

Téléphone : (613) 223-0677

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire : UBCJA Local 93 and UBCJA
Local 2041 Building Corporation (a/s de Jon
Baron)

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

8560, promenade Campeau

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied d'une superficie de 1 243 mètres carrés à l'arrière du bâtiment existant.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté nord de la promenade Campeau, à l'ouest de la promenade Huntmar. Cette parcelle carrée est actuellement occupée par la section locale 93 du Syndicat des charpentiers. D'une superficie totale d'environ 26 309,9 mètres carrés, le bien-fonds présente des façades de 145,25 mètres sur la promenade Campeau et de 132,57 mètres sur la rue Journeyman. Aux alentours, on retrouve le Tanger Outlets au sud ainsi que des utilisations industrielles et d'emploi au nord, à l'ouest et à l'est. Un secteur résidentiel de faible hauteur s'étend plus à l'est.

L'aménagement proposé consisterait à construire un rajout de plain-pied à l'arrière du bâtiment existant, qu'occuperaient une salle de classe et un espace de formation. La superficie totale de ce rajout serait de 1 243 mètres carrés. L'aire de stationnement de surface existante serait conservée et aucune autre place de stationnement ne serait créée. Toutefois, trois places existantes seront transformées en places accessibles et sans obstacle dans le cadre de ce projet. L'enclos à ordures extérieur serait déplacé à l'angle nord-ouest de l'emplacement, sur l'aire de stationnement. Trois entrées donnent accès à l'emplacement en véhicule, l'une sur la promenade Campeau et deux sur la rue Journeyman.

Demandes connexes de planification

Réglementation du plan d'implantation - D07-12-14-0162

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 mai 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

